



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Mato Grosso – Comarca de Vila Rica, Estado do Mato Grosso
Cartório de Paz de Notas de Santa Cruz do Xingu, Estado de Mato Grosso
Rua Rodolfo Ademar Britzius, s/n.º, Centro, CEP: 78.644-000
Fone (66) 9 8409-9505

E-mail: segundotabelionatosantacruz@gmail.com

Wellington Ribeiro de Cesaro Kremer
Oficial Interino

CHECK-LIST

Escritura de Alienação Fiduciária

DOCUMENTOS DO DEVEDOR (PESSOA FÍSICA)

- 1) - Documento de Identificação Válido com Foto, CPF e comprovante de endereço.
- 2) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro;
- 2.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio);
- 2.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 2.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado.
- 3) - Se o devedor, for representado(a) por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores.

DOCUMENTOS DO DEVEDOR (PESSOA JURÍDICA).

- 1) - Contrato Social e respectivas alterações contratuais, ou Contrato Social consolidado;
- 2) - Certidão da Junta Comercial atualizada
- 3 - Estatuto do banco ou a Ata da Reunião, Ata da Assembleia.
- 4) - Documento de Identificação Válido com Foto e CPF e comprovante de endereço de todos os sócios e demais envolvidos.
- 5) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro
- 5.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio)
- 5.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 5.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado
- 6) - Se a empresa, for representada por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores.

INDICAR A PROFISSÃO, E-MAIL E TELEFONE DE TODOS OS ENVOLVIDOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Mato Grosso – Comarca de Vila Rica, Estado do Mato Grosso
Cartório de Paz de Notas de Santa Cruz do Xingu, Estado de Mato Grosso
Rua Rodolfo Ademar Britzius, s/n.º, Centro, CEP: 78.644-000
Fone (66) 9 8409-9505

E-mail: segundotabelionatosantacruz@gmail.com

Wellington Ribeiro de Cesaro Kremer
Oficial Interino

DO CREDOR

- 1) - Documento de Identificação Válido com Foto, CPF e comprovante de endereço.
- 2) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro;
- 2.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio);
- 2.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 2.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado.
- 3) - Se o credor, for representado(a) por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores.

DOCUMENTOS DO CREDOR (PESSOA JURÍDICA).

- 1) - Contrato Social e respectivas alterações contratuais, ou Contrato Social consolidado;
- 2) - Certidão da Junta Comercial atualizada
- 3 - Estatuto do banco ou a Ata da Reunião, Ata da Assembleia.
- 4) - Documento de Identificação Válido com Foto e CPF e comprovante de endereço de todos os sócios e demais envolvidos.
- 5) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro
- 5.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio)
- 5.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 5.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado
- 6) - Se a empresa, for representada por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores.

INDICAR A PROFISSÃO, E-MAIL E TELEFONE DE TODOS OS ENVOLVIDOS .

Dos Bens Imóveis

Certidão de IPTU/ou Inscrição Imobiliária, se imóvel urbano
ITR, CCIR e CAR, se imóvel rural



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Mato Grosso – Comarca de Vila Rica, Estado do Mato Grosso
Cartório de Paz de Notas de Santa Cruz do Xingu, Estado de Mato Grosso
Rua Rodolfo Ademar Britzius, s/n.º, Centro, CEP: 78.644-000
Fone (66) 9 8409-9505

E-mail: segundotabelionatosantacruz@gmail.com

Wellington Ribeiro de Cesaro Kremer
Oficial Interino

DAS CERTIDÕES

Certidão Negativa Federal
Certidão Negativa Estadual
Certidão Negativa Municipal
Certidão Cível e Criminal (1º e 2º Grau).

OBS: Esse Check-List tem caráter orientativo, podendo ser exigido outros documentos.