

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

תאריך: 01/01/2010

בדק בית - חוות דעת וממצאי ביקורת ליקויי בנייה

אני הח"מ נתבקשתי ע"י ישראל ישראלי לתת את חוות דעתי המקצועית לעניין ליקויי בנייה לגבי מבנה שפרטיו:

כתובת: ישראל

הקבלן: ישראל

חוות הדעת המצורפת נועדה להציג את העובדות המקצועיות שנבחנו ונבדקו על ידי, ולהציג את הדרישות המחייבות תיקון ואת ההערות האחרות לפי עניינן.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעת זו כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שניתנת בבית המשפט.

א. עקרונות מנחים בהכנת חוות דעת המומחה

לצורך הכנת חוות הדעת, עיינתי בחומרים המקצועיים הבאים תוך הנחיה והשוואה אליהם.

1. **תקנות התכנון והבנייה** (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970, על עדכוניו ונספחיו.
2. תקנים ישראליים ומפרטי מכון בתחום הבניה. בהוצאת מכון התקנים הישראלי (מת"י).
3. **חוק המכר** (דירות) תשל"ג - 1973.
4. **הוראות למתקני תברואה** תש"ל - 1970 על עדכוניו ונספחיו.
5. **חוק ותקנות בנושא חשמל** (חוק החשמל) תשי"ד - 1954 על עדכוניו ונספחיו.
6. **מפרט כללי לעבודות בנייה** - בהוצאת משרד הבטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון.
7. **הנחיות לתכנון חניה** - בהוצאת משרד התחבורה
8. הוראות כיבוי אש

ב. כללי הבניה

כללי הבניה שעל פיהם נבחנים הליקויים המפורטים בחוות דעת זו, מחולקים למספר קטגוריות:

1. **חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הכולל:**

- 1.1. **תקנות התכנון והבניה** (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו), תש"ל - 1970.
- 1.2. **הוראות למתקני תברואה** תש"ל - 1970, ועדכוניו משנים מאוחרות יותר.
- 1.3. תקנים רשמיים ולא רשמיים:

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

2. עפ"י תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו), תש"ל – 1970.

3. מפרט כללי לעבודות בנייה, הידוע גם בשמות אחרים ("הספר הכחול", "המפרט הבינמשרדי") - בהוצאת משרד הבטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון. במפרט זה באים לידי ביטוי כללי מקצוע רבים מתחום הבנייה, אשר חלקן לא זכה להתייחסות הן בתקנים (רשמיים ולא רשמיים), הן בתקנות התכנון והבנייה והן במפרטים של מכון התקנים (מפמכ"ים). מפרט זה הינו מסמך מקובל בשימוש יומיומי בענף הבנייה וניתן להסתמך בו להגדרה של כללי המקצוע המקובלים בענף.

4. התאמה למפרט מכר. ע"פ נתוני לקוח

5. התאמה לתכנית אדריכלית. ע"פ נתוני לקוח

6. התאמה להוראות כיבוי אש.

7. התאמה להוראות תכנון חניה – משרד התחבורה.

ג. ציוד עזר, שברשותי להכנת חוות דעת המומחה:

1. פלס מים דיגיטאלי.

2. פלס מים קטן.

3. מצלמה דיגיטלית.

4. מד- מרחק, לייזר.

5. מטר למדידה.

6. קליבר לבדיקה מדוייקת.

7. פטיש לבדיקת תשתית חיפויים ורצפות.

8. סרגל מתכת 1.85 מ' לבדיקת מישוריות.

9. בלי לבדיקת זווית ישרה (מד זווית)

10. פנס.

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

ד. הדגשים:

1. חוות-הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיסי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.
2. הבדיקות בעיקרן ויזואליות, לגבי ליקויים שניתן לאתרם בשלב זה. יתכנו ליקויים נסתרים שלא ניתן לאתרם כיום.
3. חוות דעת זו ערוכה עפ"י דרישות תקנים ו/או תקנות שהיו בתוקף בזמן עבודות הבנייה.
4. הממצאים והנתונים בחוות הדעת נכונים ליום ביצוע הביקורת – 01/01/2010
5. המסמך מחולק לפי אזורים לצורך הבנה יותר טובה של הדו"ח.

ה. רקע כללי

הדירה שנבדקה כוללת: סלון, מטבח, מסדרון, חדר אמבטיה ושרותים, ממ"ד, יחידת הורים, חדר שינה וגינה.

ו. דו"ח הליקויים

המסמך מחולק לפי אזורים לצורך הבנה יותר טובה של הדו"ח.

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

ז. מבואת בית

1. שעון גז מחוץ לדירה – עדיין לא מחובר ולא קיים סימון דירתי. דרוש חיבור מונה הגז וסימון הדירה אליו משתייך.
2. שעון מים – לא קיים עדיין מונה מים. יש לחבר, לסמן מס' דירה ולבדוק אטימות.



ח. לוח חשמל ואינטרקום

1. יש לסתום מרווחים בארון חשמל – ע"י פקקים מתאימים.
2. סימון ממת"ם – יש לסמן כל ממ"ת ולשייך את מיקומו ותפקידו בבית.
3. העדר אינטרקום – יש להביא, לחבר ולבדוק תקינותו.
4. נקיון – יש לנקות ארון חשמל ותקשורת משאריות צבע.



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

ט. דלת כניסה

5. סטופר הדלת - הסטופר לא מחובר. יש לקבעו ע"י בורג לרצפה.
6. נעילה עליונה בדלת - הנעילה העליונה לא עובדת. אי אפשר לסגור איתה. יש לכוון ולסדרך
7. דלת אש - נמגנון מכני לא מחובר. יש לחברו.
8. צבע שמן - ישנם כמה כתמי צבע על המשקוף, נעשו כתיקון מקומי, והם בולטים. יש לצבוע משקו בצורה אחידה.



י. סלון

1. קרמיקה - ישנם כמה אריחים שבורים. יש להחליפם ולהביא לאחידות בשלמות האריחים.
מיקום האריחים השבורים:
א. אריח ראשון בכניסה לבית.
ב. אריח שני מול שקע טלפון ושקע חשמל.
ג. פנל מאחורי דלת שבור בחלק העליון.
2. תיקוני צבע - ישנם כמה מקומות הזקוקים לתיקוני צבע:
א. מעל הפנל בצד שמאל של חלון גדול יציאה לגינה.
ב. כל התקרה עם סימני רטיבות מהדירה למעלה. יש לוודא תיקון הנזילה ולצבוע תקרה מחדש.
3. אלומיניום - ישנם כמה מקומות הזקוקים לתיקון/החלפה:
א. הכנף השמאלי תקוע. לא נפתח ולא נסגר.
ב. כנף ימני זז רק עם הפעלת כח רב. יש לוודא תקינות הגלגלים וניקוי המסילה.
4. נקיון - יש לנקות מפסקים ושקעים משאריות צבע.
5. חובה - בכל רחבי הסלון רואים כמה גוונים של רובה. יש להביא את הרובה לגוון אחיד, שלמה ונקיה.

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



יא. מטבח

1. רטיבות בתקרה – כמו בסלון, יש לוודא תיקון התקלה בקומה למעלה ולצבוע תקרה מחדש.
2. ארון – הארון משמאל למיקום המקרר בחלק התחתון ללא מנגנון נעילה שקטה. יש להחליפו.
3. קרמיקה – ישנם כמה אריחים שבורים. יש להחליפם ולהביא לאחידות בשלמות האריחים.
מיקום האריחים השבורים:
 - א. במקום התנור והגז, 2 מכיוון הקיר.
 - ב. בתחתית המטבח, בצד שמאל, רכיח שני מהקיר.
 - ג. בין ה'א' למיקום מקרר, האריח השלישי מכיוון קיר מקרר.
 - ד. פנל במיקום מקרר, או שבור או עם הרבה הרבה רובה עליו. יש לבדוק ובמידת הצורך להחליף.
4. העדר ברז מטבח – יש לספק ולהרכיב כראוי.
5. שיש – יש לבצע חומר איטום בין שיש הארון ללחיפוי השיש בקיר למניעת חדירת מים.
6. סיפון – העדר סיפון למדיח. מורכב כרגע סיפון רגיל. יש להחליפו.
7. גימור שיש-קיר - מימין ומשמאל לחיפוי השיש הכי ימני, ליד החלון הגימור לוקה בלחסר ולא אסטטי. יש לבצע גימור אחיד ועקבי לכל אורך החיבור.
8. נקיון – יש לבצע ניקיון בכמה מקומות במטבח:
 - א. נקיון ארון תחתון ימני ביותר.
 - ב. נקיון השיש שמעבר לחלון לכיוון מסתור כביסה מחומרי בניין.
 - ג. נקיון מסתור כביסה מחומרי בניין. כמו כן יש לנקות קופסת ניקוז במסתור כביסה, לספק מכסה ולהתקין.
 - ד. יש לנקות מפסקי חשמל (בעיקר במיקום מכונת כביסה ומפסק תאורת חדר כביסה).
 - ה. נקיון קופסאות ניקוז. כמו כן יש לספק מכסים לכל קופסאות הניקוב.
9. שיש – החלק הימני של השיש, ליד חלון לא מחובר לארון. יש לשים לב שבחיבור השיש יוצר 90 מעלות ביחס לשיש ממול. (עלה החשד שבעת הרקבתו ב90 מעלות הוא לא יכסה את הארון עליו. הוא יושב בצד ימין. יש לוודא התקנה ראויה וכיסוי ראוי.
10. יש לאטום ולמלא בין שיש מעל הארון בצד שמאל לבין הקיר והשיש מעליו.

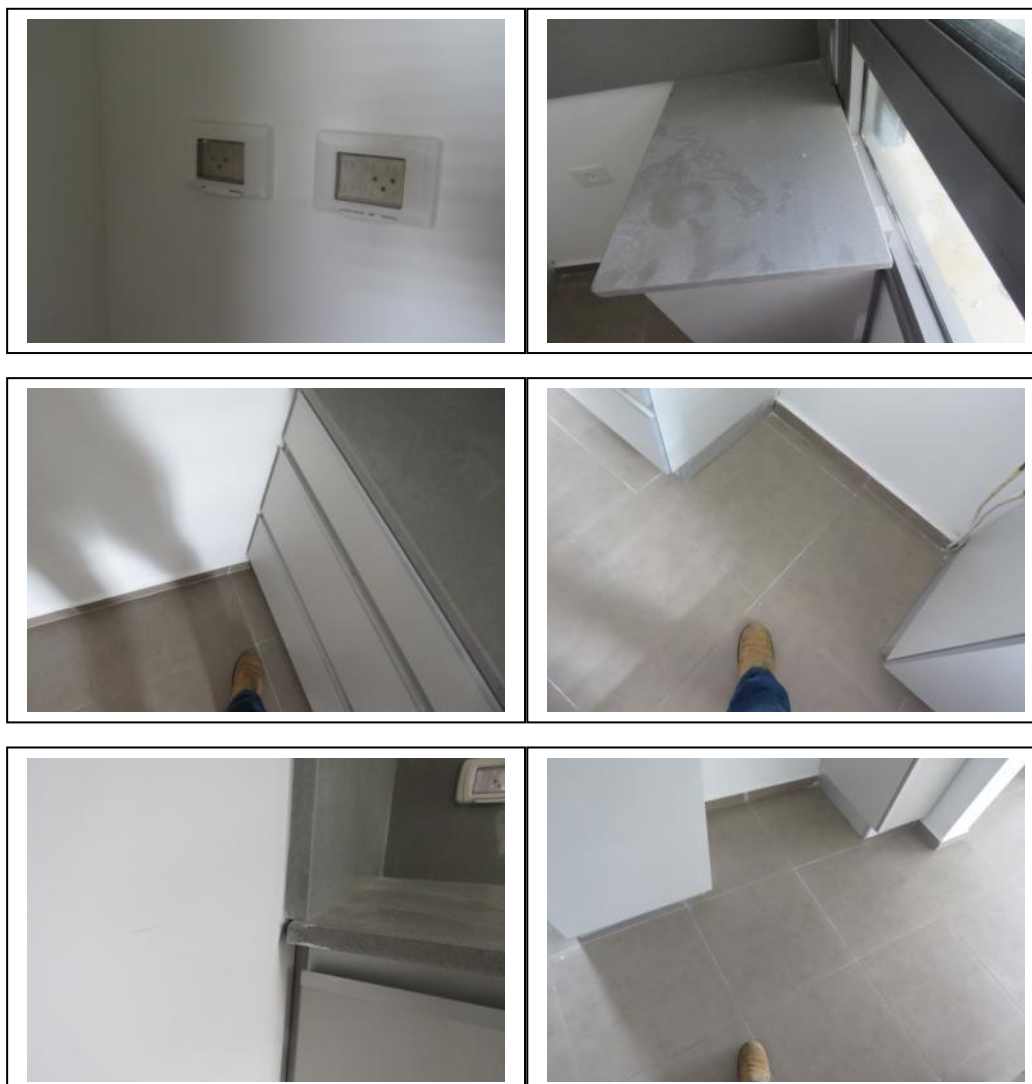
אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



יב. מסדרון

1. קרמיקה - ישנו אריח שבור בכניסה למסדרון משמאל. יש להחליפו.
2. פלנצ'ים - יש לסגור פתחי הפלנצ'ים הפונים למסדרון עם מכסים דקורטיביים.
3. חובה - ישנם כמה חוסרי רובה והרבה גוונים ברצפה. יש להביא לאחידות ברובה.
4. נקיון - יש לנקות מפסקים משאריות צבע.

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

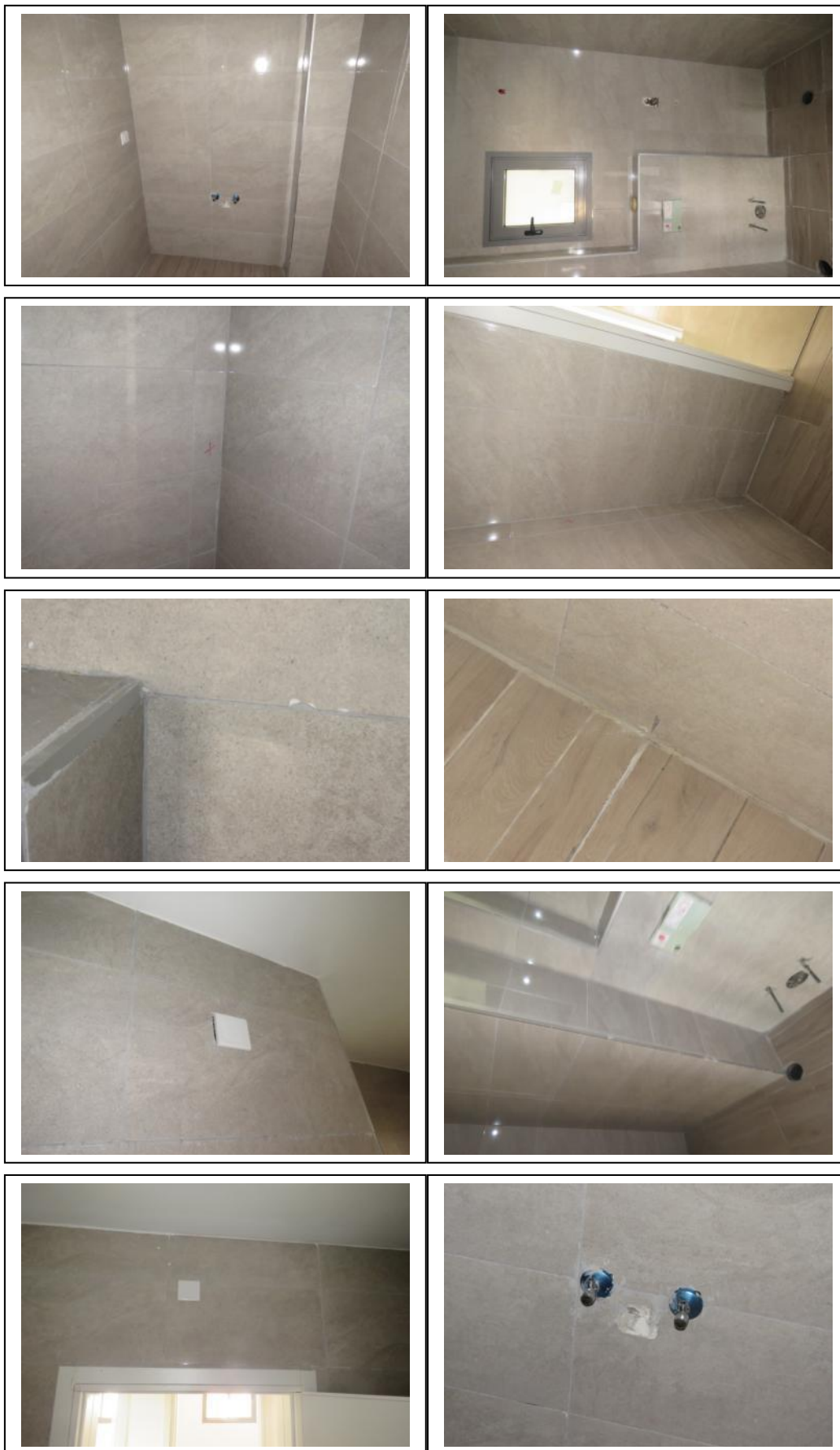


יג. חדר אמבטיה

1. העדר אביזרים – יש מחסור בברז מקלחון, מוט קומפלט, ארון + כיור + ברז, אסלה ומושב. יש לספק ולהרכיב כראוי.
2. קרמיקה – ישנם כמה אריחים שבורים. יש להחליפם ולהביא לאחידות בשלמות האריחים.
מיקום האריחים השבורים:
 - א. אריח מימין לדלת כשנכנסים, שורה 1 ושורה 6.
 - ב. שורה 5 מלמטה (מסומן בא אדום).
 - ג. אריח מעל סרגל אלומיניום ברצפת המקלחון בקיר הניצב למסדרון.
 - ד. אריח מימין למדרגת אסלה סמויה – שורה 5 מתחת לחלון.
 - ה. אריח מסביב לשקע חשמל מימין למיקום ארון (אריח חתוך גס).
 - ו. אריחים 6 ו 7 בקיר מימין לארון.
 - ז. אריח מעל השקע שמעל דלת הכניסה.
 - ח. האריחים שמעל הדלת עם גימור לא שלם, לא ישר ולא אסטטי.
3. העדר מכסים – יש לספק מכסים לקופסאות הניקוז.
4. נקיין – יש לנקות סרגלי אלומיניום של קרמיקה בפינות מחומרי בניין.
5. ביוב הארון – ביוב הארון סגור עם בטון. יש לוודא פתיחת הניקוז, ולוודא שלא נופל לכלוך לצינור שעלול לגרום לסתימות.
6. רובה – יש לנקות רובה מיותרת ברצפת מקלחון, ולהשלים רוב הברצפת מקלחון במקומות חסרים.

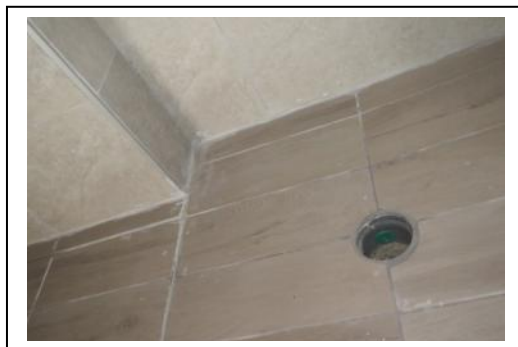
אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



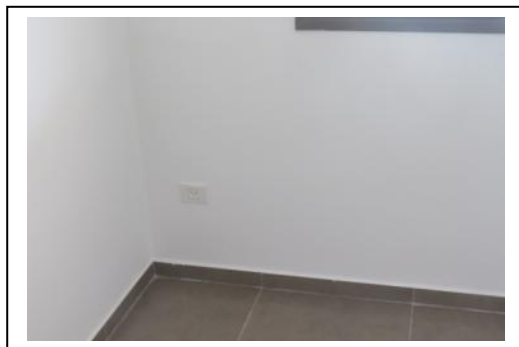
יד. חדר מול אמבטיה

1. ידית הדלת – ידית הדלת חורקת. יש לכוון/לשחרר כך שתפתח בקלות וללא רעשים.
2. רובה – ישנם חוסרים של רובה ברחבי החדר. **כמו כן** ישנם כמה גווני רובה. יש להביא את הרובה לגוון אחיד.
3. צבע – יש לבצע תיקון צבע בקיר המשותף עם המסדרון.
4. פנלים – ישנם פנלים שבורים מתחת לחלון. יש להחליפם.
5. נקיון – יש לנקות מפקקים ושקעים משאריות צבע.



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



טו. חדר הורים

1. צבע – יש לצבוע בכמה מקומות מעל פנלים. כמו כן יש לצבוע מעל פנל מימין לחדר אמבטיה לבין המפסקים.
2. פנלים שבורים – יש לבחליף פנלים שבורים. מיקומם: מתחת לחלון ובפינת החדר משמאל לחלון.
3. ישנם כמה גוונים ברובה – יש לנקות רובה טוב טוב כך שתהיה בעלת גוון אחד.
4. נקיון – יש לנקות אריח בכניסה לחדר מסימון של הרצף (לורד). כמו כן יש לנקות מפסקים משאריות צבע.
5. רובה – יש לעשות רובה בפנל מימין לדלת אמבטיה.



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389

טז. חדר אמבטיה הורים

1. דלת – חלון הדלת נתקע במשקוף תמיד בעת פתיחה וסגירה של הדלת. יש לסדר כך שתפתח ותסגר בקלות וחופשיות. כמו כן חסרים מכסים (רוזטות) לצילינדר מבפנים ומבחוץ. כמו כן ישנה דפיקה בדלת מכיוון החדר בפינה שמאלית של הכנף בגובה החלון.
2. העדר אביזרים – יש לספק ולהרכיב כראוי ברז מקלחון, מוט קומפלט, אסלה תלויה ומושב אסלה, ארון + כיור + ברז.
3. קרמיקה – ישנם כמה אריחים שבורים. יש להחליפם ולהביא לאחידות בשלמות האריחים.
מיקום האריחים השבורים:
 - א. אריח מסביב לשקע מעל הדלת.
 - ב. אריח משמאל לחלון ובנוסף מתחת לחלון משמאל.
 - ג. אריח בקיור מול דלת הכניסה, שורה 7 מלמטה, בצד ימין.
4. דילה – ישנה דילה מברז הניל הימני. יש להחליפו. (יש לשים לב שריבוי המים ברצפה בעקבות הדילה גרמה לעובש לכל אורך הקיר. יש לנקות).
5. העדר מכסי קופסאות ניקוז – יש לספק ולהתקין.
6. משקוף – משקוף מכיוון מקלחון בחלקו התחתון עם עובש וסימני רטיבות. יש לבדוק מקור המים ולהחליף.
7. ריצוף במקלחון – יש לבדוק מדוע נעשה מרחק כה גדול בין רצפת המקלחון לקיר המקלחון. יש בכמה מקומות כ-3 ס"מ שמולאו ברובה. יש להתקין את רצפת המקלחון עם שיפועים טובים, בצורה יפה לעין, וללא מרחק כה גדול.



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



יז. חדר ממ"ד

1. רשתות – יש לחבר את הרשתות.
2. צבע – יש לבצע תיקוני צבע מסביב לחלון הממד. **כמו כן** בקיר תיבת הנח כל המטר בראשון דרוש צביעה חוזרת.
3. רטיבות – ישנם כמה סימני רטיבות בקיר המשותף לחדר האמבטיה. יש לבדוק מקור המים, לוודא תיקונים ואיטום, ולצבוע מחדש קיר הממד.
4. צבע שמן – יש לצבוע משקוף הממד מכיוון מסדרון. **כמו כן** יש לצבוע תחתית משקוף ממד.
5. דלת ממד – יש לכוון את הדלת כך שתסגר יותר בקלות (כרגע נסגרת רק עם הפעלת כח מאוד רב). **כמו כן** גם כשהדלת כבר נסגרת, אי אפשר להרים ידית כלפי מעלה לנעילה ואיטום מלא. יש לוודא סגירה ואטימה בקלות.

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



יח. גינה

1. חור באבן – ישנו חור באבן משמאל לחלון מעל למשטח המרוצף. כנראה לברז גינה. יש לבדוק מה ולמה קיים החור.
2. נקיין – יש לנקות מסילת חלון אלומיניום משאריות זפת.
3. מילוי חול ויישור – יש למלא חול במקומות חסרים וליישר את כל השטח.
4. בריכות בשטח הגינה – לטענת הלקוחה אמורים להיות 2 בריכות ביוב בשטח הגינה, שכיום לא נראים. יש לבדוק אם באמת קיימים, ואם כן לחשוף אותם.
5. תיקון קיר – הקיר ב[ינת הגינה מאחורה נשבר ונפתח. יש לבחליק קיר ולהביאו לרמת גימור כמו שאר הקיר.
6. גדר – השיש מעל הגדר הונח בצורה עקובה. לא ישר אנכי ולא ישר אופקי. יש להתקין אריחי שיש בצורה ישרה. כמו כן מילוי לוקה בחסר בין כל אריחי השיש. יש להשלים.

אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדק בית, בניה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



אלטברג יעקב - קבלן בניה ושיפוצים

פיקוח, בדיק בית, בנייה, ממ"ד, גבס, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, צבע
רחוב התנאים 14 קרית שמואל | email: maor.al89@gmail.com | ע.מ מס' 069813814
טל': 04-8708034, פקס: 04-8708035, נייד (יעקב): 050-5293487, נייד (מאור): 054-7737389



י.ט. הערות

1. המים לא מחוברים, כך שלא יכולתי לבדוק ברזים סיפונים וכד'. יש לוודא תקינותם בזמן ההתקנה.
2. דרושים הרבה תיקוני רובה וניקוי רובה קיימת.
3. הבית לא מחובר לחשמל ולכן היו כמה דברים שלא יכולתי לבדוק (דוגמת בויילר, תריסים חשמליים ועוד). יש לוודא תקינותם ברגע חיבור החשמל.
4. הבית עדיין לא מוכן ולכן יכולים לקרות עוד נזקים כתוצאה מעבודות. מומלץ לבדוק שוב ויזואלית לפני כניסה למגורים.
5. כמו כן, בגלל שעדיין עובדים בדירה ויש הרבה חומרים וכלים, מומלץ לבדוק לפני כניסה צבע, רובה וקרמיקות.

הריני מצהיר בזאת כי אין לי כל עניין אישי בנכס הנדון.

מאור אלטברג