



RESIDENCIAL  
*Recanto das Flores*  
BREVE LANÇAMENTO



VOCÊ MERECE MORAR EM UM CONDOMÍNIO PREMIUM



**PETRA**  
ENGENHARIA

**25** Anos

**91** Empreendimentos

**170.000** M<sup>2</sup> construídos



MORE EM UM CONDOMÍNIO PREMIUM



RESIDENCIAL  
*Recanto das Flores*



O APARTAMENTO IDEAL  
PARA SUAS REALIZAÇÕES





2 DORMITÓRIOS

## CONHEÇA NOSSA PLANTA INTELIGENTE



## IMPLANTAÇÃO



### Legenda:

- |           |                   |                  |                |               |           |
|-----------|-------------------|------------------|----------------|---------------|-----------|
| 1 GUARITA | 3 ÁREA PISCINA    | 5 ESPAÇO GOURMET | 7 BICICLETÁRIO | 9 PRAÇA       | 11 A.R.S  |
| 2 FITNESS | 4 SALÃO DE FESTAS | 6 PLAYGROUND     | 8 GÁS          | 10 ESPAÇO PET | 12 E.E.E. |



PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA





ESPAÇO PET

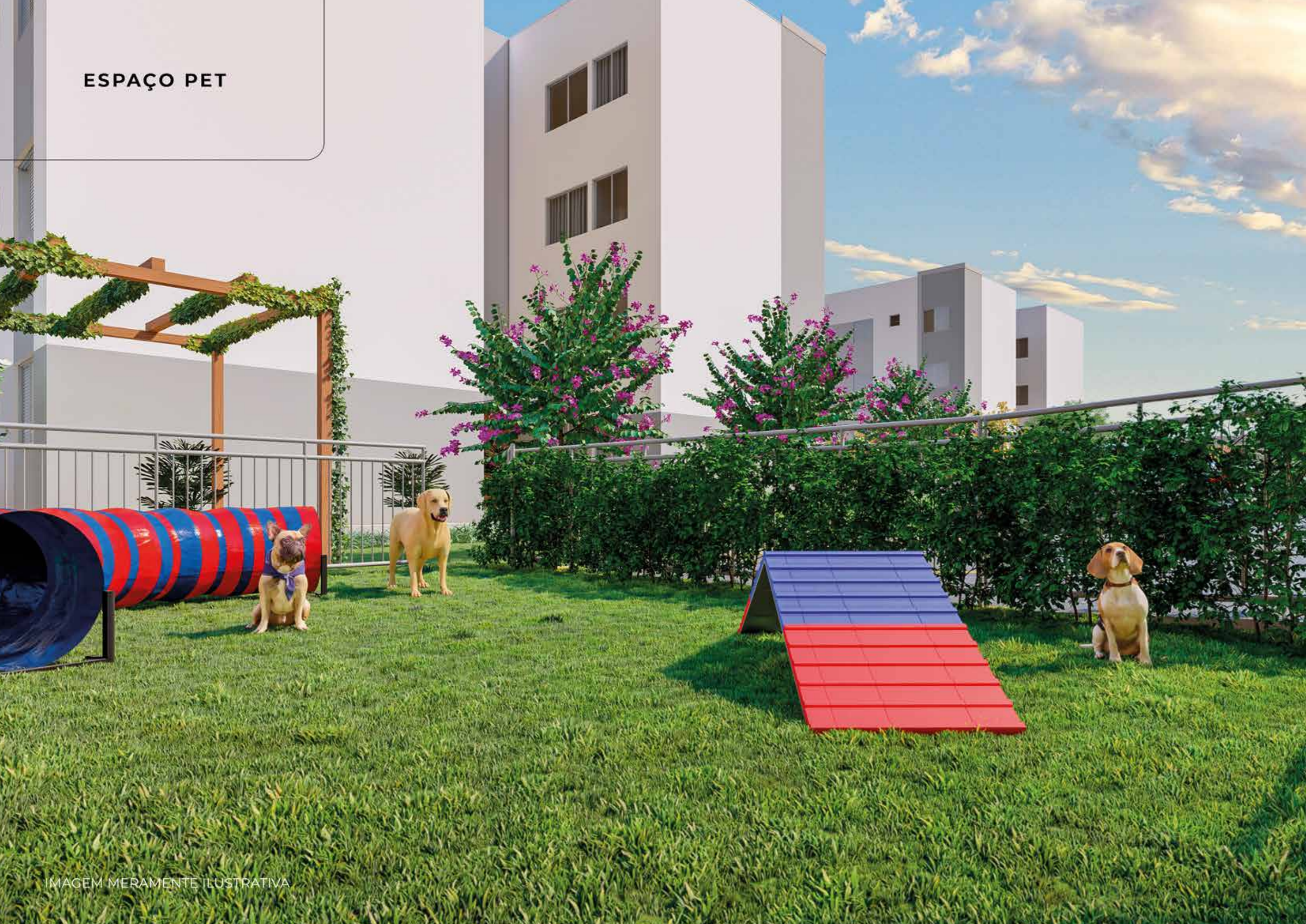


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



STUDIO FITNESS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## FICHA TÉCNICA

**ÁREA DO TERRENO:** 6.292 m<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE PRÉDIOS:** 07 prédios

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 04 pavimentos, sendo térreo e mais 03 pavimentos tipo.

**NÚM. DE UNIDADES / ANDAR:** Total de 112 unidades, sendo 14 unidades Garden, 98 unidades tipo padrão e uma vaga de estacionamento por unidade.

**NÚMERO DE VAGAS:** 108 vagas de estacionamento demarcadas e privativas, 04 vagas PCD demarcadas e privativas, 10 vagas p/ visitantes e 02 vagas PCD p/ visitantes.

**ÁREAS COMUNS E LAZER COMPLETO EQUIPADOS E DECORADOS.**

 **Rua Bahij Toufik Kanawati - 5.460**  
**Chácara do Espraiado - Franca - SP.**

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

More com muita comodidade ao lado de padarias, supermercados, pizzaria, restaurantes e tudo que você precisa. Com fácil acesso ao Centro.

- **1 minuto** da Av São Vicente
- **2 minutos** da Rodovia Eng. Ronan Rocha
- **2 minutos** do futuro Hospital Estadual de Franca
- **5 minutos** da UNIFRAN
- **5 minutos** da Havan e Makro Atacadista
- **6 minutos** do Pedrocão



**SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO, COM LAZER COMPLETO E DIFERENCIADO**





## EMPREENDIMENTO:

Rua Bahij Tolfik Kanawati – 5.460 Chácara Espraiado – Franca – SP

 (16) 99620-6116

 [recantodasfloresfranca.com.br](http://recantodasfloresfranca.com.br)

FINANCIAMENTO:

**CAIXA**

CONSTRUTORA E INCORPORADORA:

  
**PETRA**  
ENGENHARIA

Incorporadora responsável: PETRACON FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 50.050.385/0001-70. O projeto encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal de Franca, e em registro no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franca – SP protocolado sob o nº 347997. O início da efetiva comercialização das unidades ocorrerá somente após o Registro de Incorporação Imobiliária, nos termos da lei 4.591/64. As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser observados os materiais e equipamentos constantes no memorial descritivo da unidade e do empreendimento no início das vendas. Não jogue este material em vias públicas.