




FIorentTINO
RESIDENCE





POR UMA VIDA COM
MENOS GENTE FALANDO
DE NÚMEROS **E MAIS**
NÚMEROS FALANDO
DE GENTE.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.**





ELEVADOR

REGIÃO DO JARDIM NOÊMIA. A VIDA DOS SEUS SONHOS.

No Florenttino Residence, o mais surpreendente MRV de Franca, tudo foi pensado para te encantar e transformar a sua vida. Dos churrascos na sacada gourmet aos momentos de relax na piscina com deck molhado. E sem contar o privilégio de morar a poucos minutos do Centro, na região do Jardim Noêmia, uma das mais completas da cidade.

- OPÇÃO DE SACADA COM CHURRASQUEIRA
- 2 DORMITÓRIOS - OPÇÃO DE SUÍTE
- LAZER COMPLETO E EQUIPADO
- TORRES COM ELEVADORES

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



MUITAS DELÍCIAS, MUITA LUZ E AR PURO NO ACONCHEGO DO SEU LAR.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

SACADA COM CHURRASQUEIRA



QUARTO



SALA



COZINHA

TUDO QUE VOCÊ SONHOU PRA CHAMAR DE SEU MUNDO.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

O PRAZER
DE VIVER VAI
ESTAR SEMPRE
FLUTUANDO
À SUA VOLTA.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

PISCINAS



CHURRASQUEIRA



SUA RECEITA DE FELICIDADE
ACABA DE GANHAR MAIS LEVEZA.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

PRA QUEM VALORIZA UMA VIDA SAUDÁVEL,
ANIMAÇÃO É O QUE NÃO FALTA.



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



PLAYGROUND



ESPAÇOS NA MEDIDA DO SEU CONFORTO



FIORENTTINO RESIDENCE - PLANTA APTO 202 - TORRE 01

APTO. 2 QUARTOS (SUÍTE) - OPÇÃO COM VARANDA

APTO. 2 QUARTOS - OPÇÃO COM VARANDA



FIORENTTINO RESIDENCE - PLANTA APTO 204 - TORRE 01

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. AR CONDICIONADO - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

APTO. 2 QUARTOS (SUÍTE)



FIorenttino Residence - PLANTA APTO 102 - TORRE 01

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fixação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. AR CONDICIONADO - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.





IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- ① GUARITA
- ② CASTELINHO INFERIOR
- ③ CASA DE BOMBAS
- ④ PLAYGROUND
- ⑤ PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO PCD
- ⑥ PREVISÃO DE POMAR
- ⑦ BICICLETÁRIO
- ⑧ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑨ REFEITÓRIO
- ⑩ ADMINISTRAÇÃO
- ⑪ VESTIÁRIO FEMININO
- ⑫ VESTIÁRIO MASCULINO
- ⑬ CENTRAL DE GÁS
- ⑭ DEPÓSITO DE LIXO
- ⑮ PISCINA ADULTO
- ⑯ PISCINA INFANTIL
- ⑰ CHURRASQUEIRA
- ⑱ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑲ CASAS DE MÁQUINAS
- ⑳ RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO ENTERRADO
- ㉑ PISO INTERTRAVADO / PERMEÁVEL



- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS

CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

DRYWALL - A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

AR CONDICIONADO - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



IMPLANTAÇÃO 3D



IMPLANTAÇÃO 3D - LAZER

CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
DRYWALL A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção DRYWALL. Para mais informações consulte o plano de seu imóvel e o Manual do Proprietário.
AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluídos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligações e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
VAGA PCDB: Vaga destinada a Pessoa com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

O MELHOR DA REGIÃO DO JARDIM NOÊMIA ESPERA POR VOCÊ.

SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

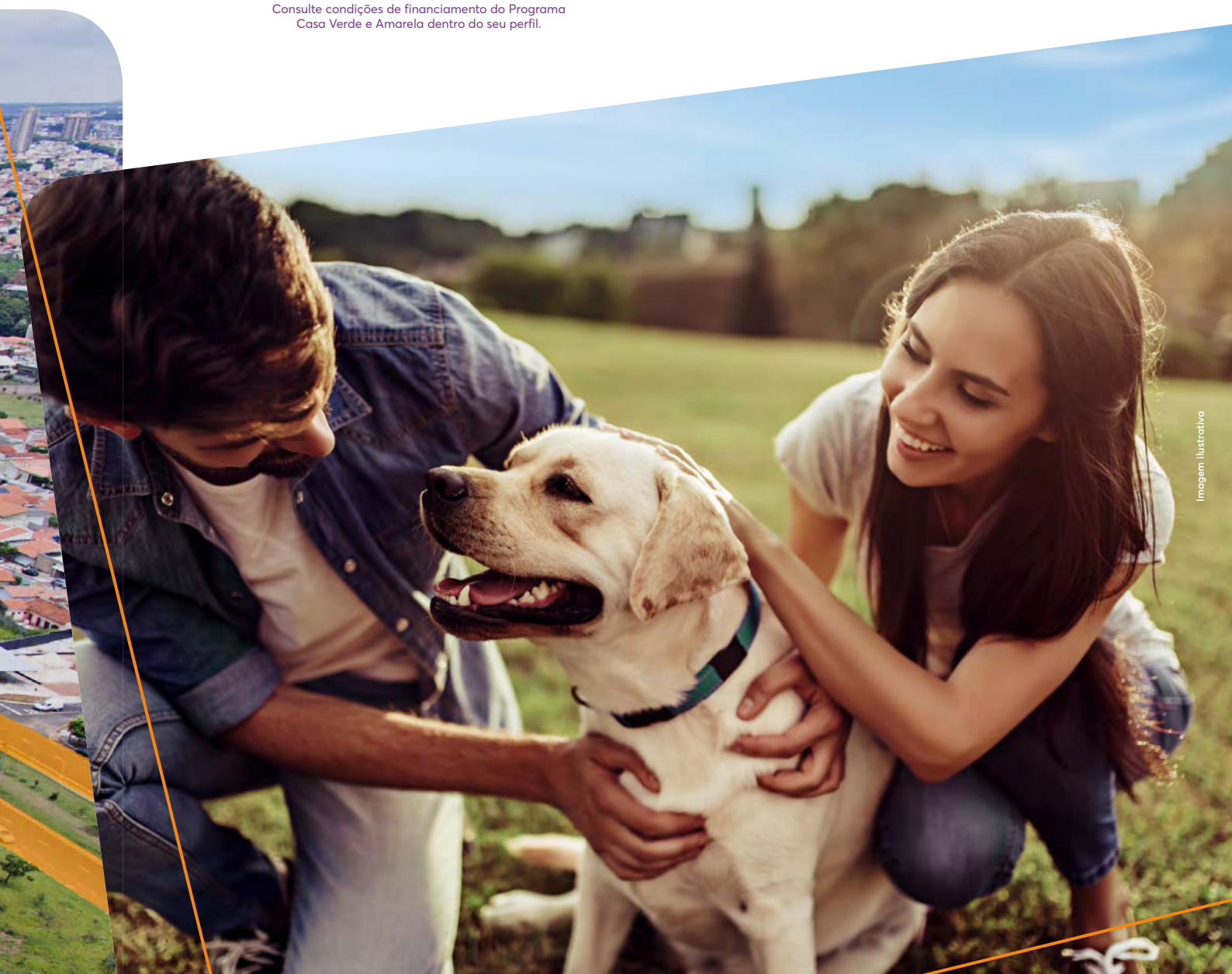


Imagem Ilustrativa



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**

Plantão de vendas: Av. São Vicente, 4001 | Jardim Noêmia



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 23/03/2022. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. R8-445721º Ofício de Imóveis.