

Franca/SP

# TORONTO

RESIDENCE





# **AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!**

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!



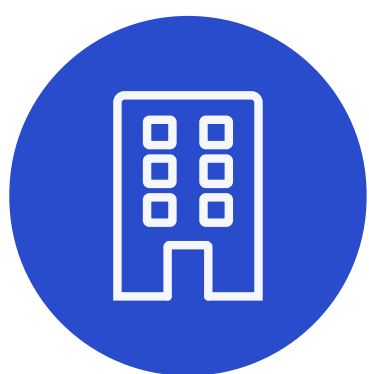
# A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+7.000**

unidades em construção



**Compromisso com  
entrega no prazo**



**+650**

colaboradores diretos



**3.500**

colaboradores indiretos

# QUALIDADE ADN



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001**.



## ABRAIN

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAIN** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





## CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

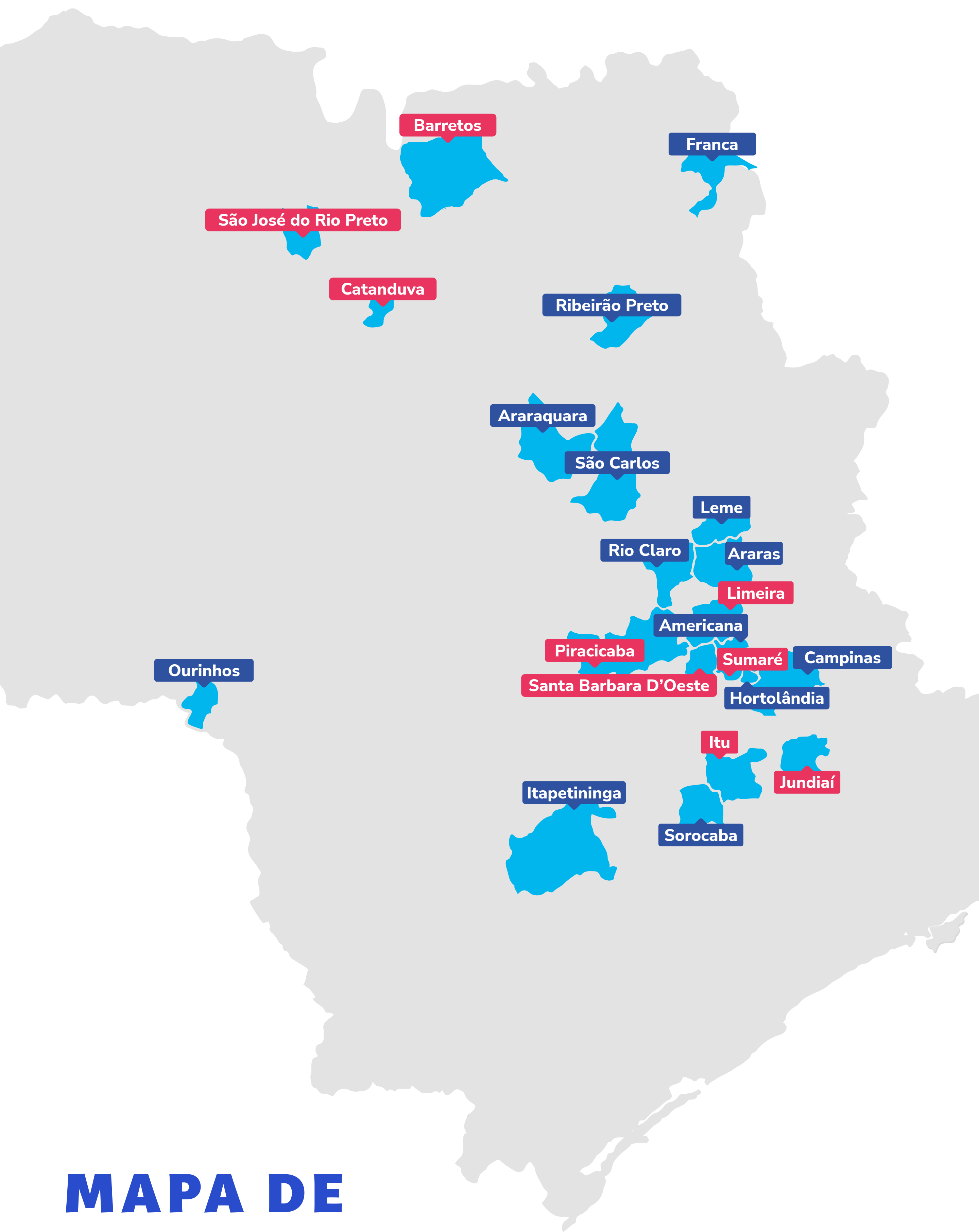
Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



## MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





# VIVA SEU SONHO NO TORONTO RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos sendo uma suíte, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Toronto Residence, um condomínio-clubes planejado em Franca para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!





# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



**Rua Roza Gonzales Meneghetti, nº 830**  
Franca/SP

**Perto de tudo que você precisa:**



Supermercados



Farmácias



Escolas



Parques



Postos de  
combustível





# ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Toronto Residence em Franca foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS







Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Bicicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Dispositivos economizadores de água.



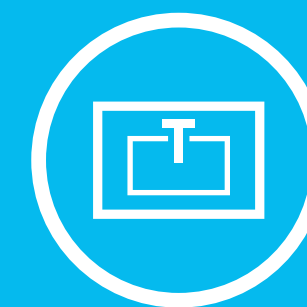
Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Medição de água individualizada.



Pias e bancadas em granito



Piso nas áreas molhadas.



Portaria 24h.



Portas com amortecimento de impacto.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Vagas para carga e descarga



Vagas PcD.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



# IMPLANTAÇÃO



**01.** Portaria

**02.** Bicletário

**03.** Car Wash

**04.** Espaço Relax

**05.** Playground

**06.** Quiosque Steak House

**07.** Piscina

**08.** ADN Shop

**09.** Piquenique

**10.** Redário

**11.** Lounge

**12.** Espaço Fitness

**13.** Pet Care

# FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

6.083,00m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

9.147,32m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES

1

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS

150

NÚMERO DE PAVIMENTOS

15 Pavimentos

NÚMERO DE ELEVADORES

2

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM

166

- 145 Vagas de carro
- 5 Vaga PcD
- 1 Vaga de Carga/Descarga
- 11 Vagas Visitantes Externas
- 1 Vaga Visitantes Interna
- 3 Vagas PcD (Uso Comum)

## TIPOLOGIA



2 Dorms.  
sendo uma  
suíte



Varanda  
Gourmet com  
Área de Serviço



Cozinha e  
Sala de Jantar



Sala de Estar



2 Banheiros





# ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER







## **CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS**



Piscina com Vestiário





# CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House





# PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground





# PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness





# **TODO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE**



Pet Place





# PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



Car Wash





# CLICOU, COMPROU, LEVOU

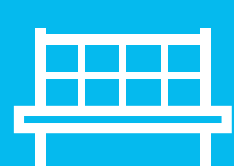


ADN Shop





# UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax





# VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário





# APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE

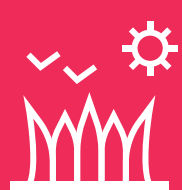


Piquenique





# PERFEITO PARA RECARREGAR AS ENERGIAS



Lounge





# SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário





# CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H

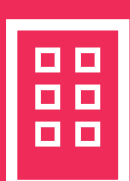


Portaria





# O EQUILÍBRIO ENTRE COMODIDADE E QUALIDADE DE VIDA



Fachada



# PLANTA TIPO A TÉRREO

## 47,57m<sup>2</sup>

Quintal Privativo 25,09m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO  
FINAL: 01, 02, 09 E 10



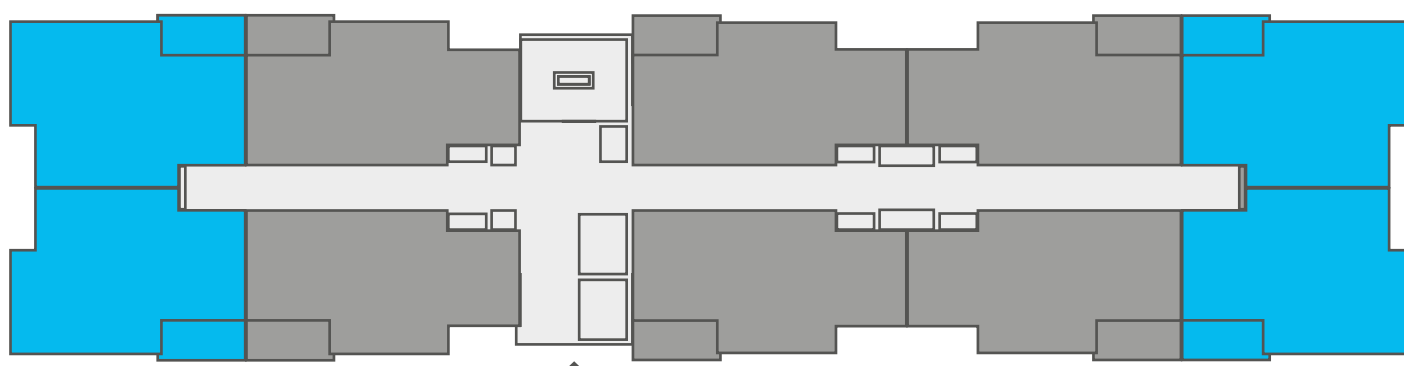


# PLANTA TIPO A

47,57m<sup>2</sup>



APARTAMENTO DE CANTO  
FINAL: 01, 02, 09 E 10





# PLANTA TIPO B TÉRREO

47,71m<sup>2</sup>

Quintal Privativo 16,17m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO  
FINAL: 03 E 04



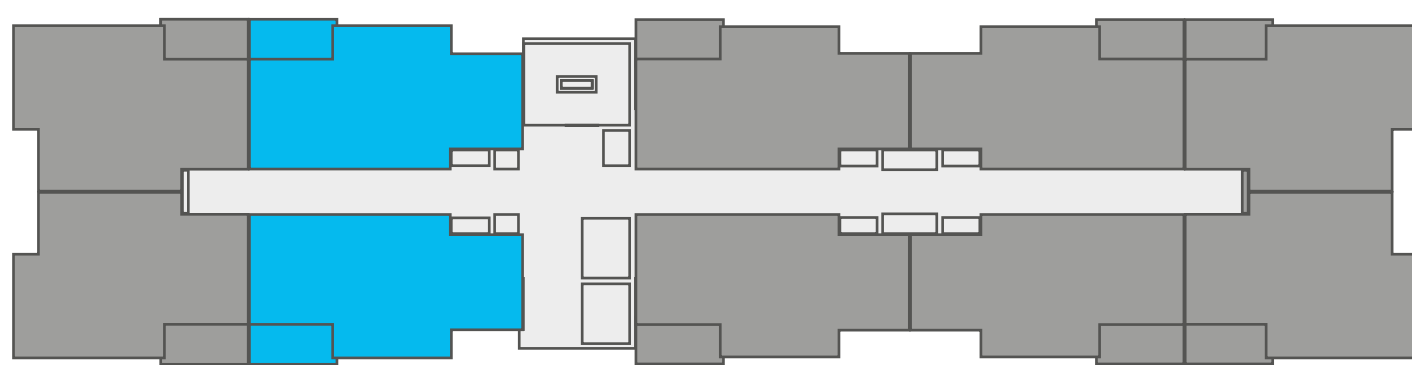


# PLANTA TIPO B

47,71m<sup>2</sup>



APARTAMENTO DE CENTRO  
FINAL: 03 E 04





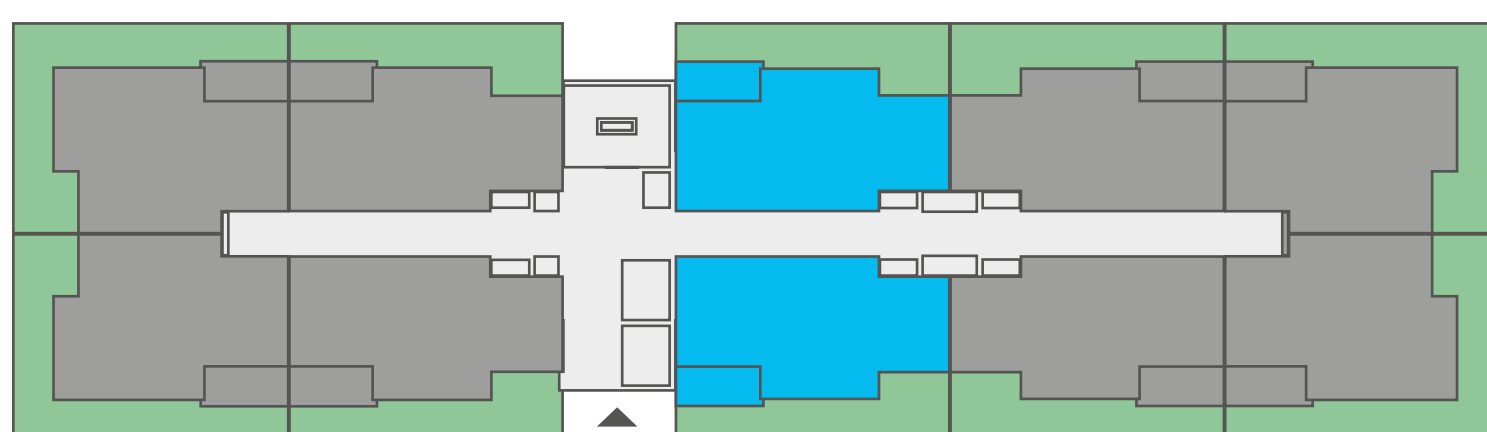
# PLANTA TIPO C TÉRREO

## 47,85m<sup>2</sup>

Quintal Privativo 16,44m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO  
FINAL: 05 E 06



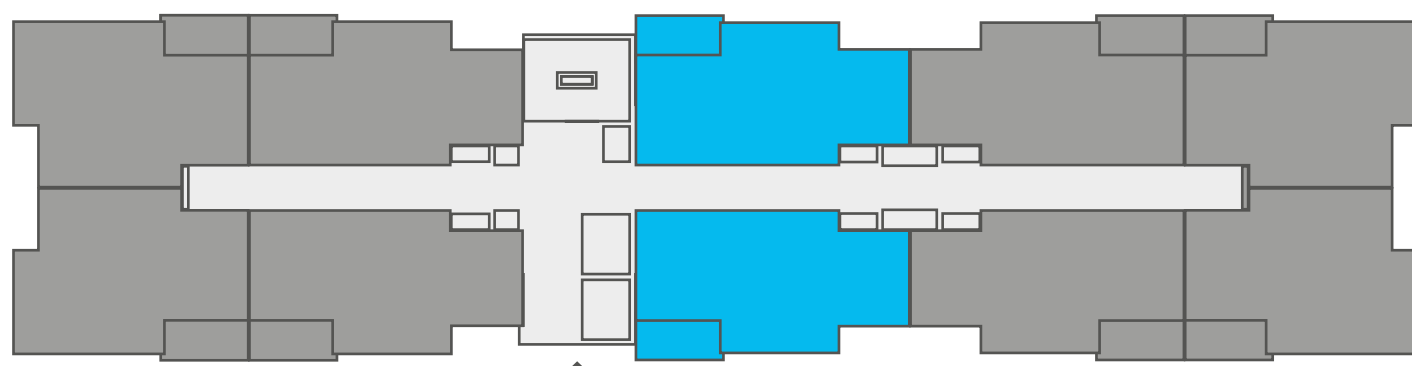


# PLANTA TIPO C

47,85m<sup>2</sup>



APARTAMENTO DE CENTRO  
FINAL: 05 E 06





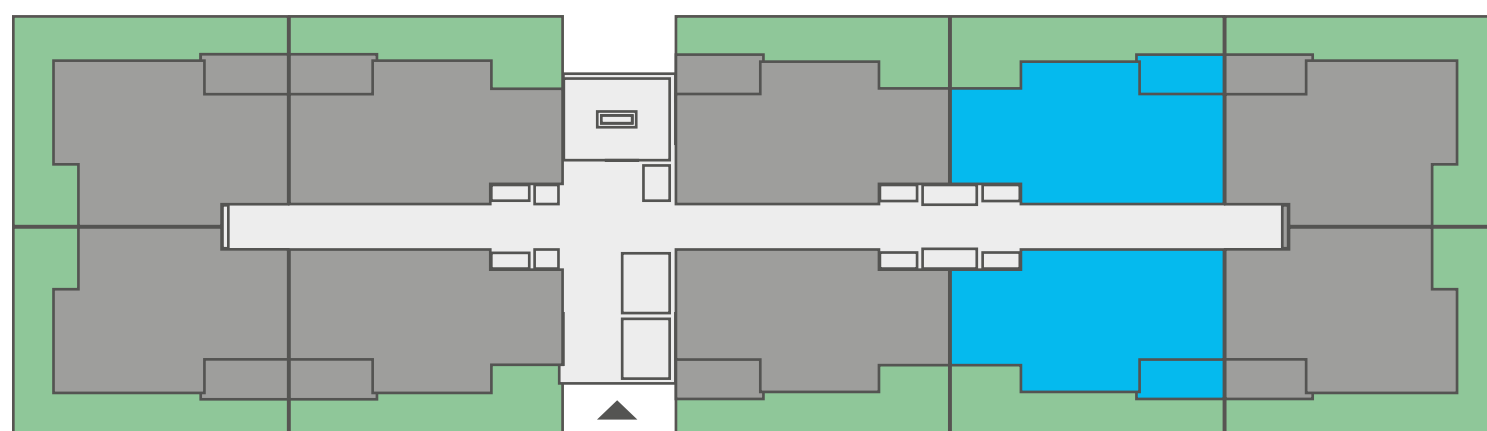
# PLANTA TIPO D TÉRREO

47,47m<sup>2</sup>

Quintal Privativo 16,35m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO  
FINAL: 07 E 08





# PLANTA TIPO D

47,47m<sup>2</sup>



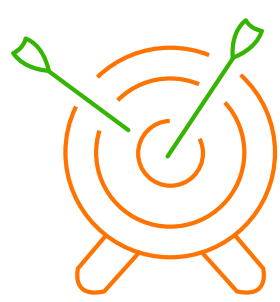
APARTAMENTO DE CENTRO  
FINAL: 07 E 08





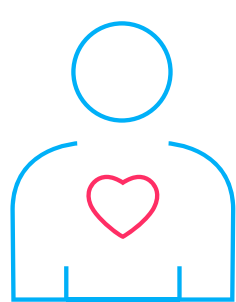


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



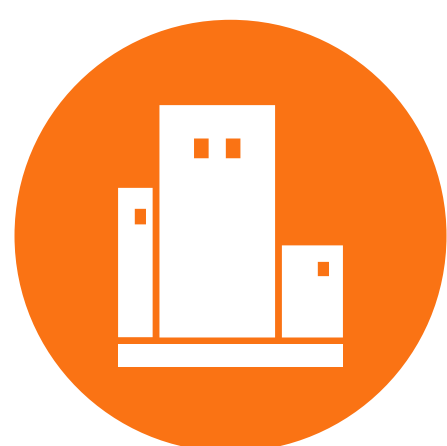
### VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



## CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.



# PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



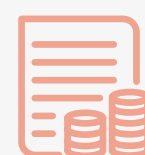
## PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

[relacionamento@adnconstrutora.com.br](mailto:relacionamento@adnconstrutora.com.br) | 0800 941 229 | (16) 98124.0079



## PLANTÃO DE VENDAS



Avenida Champagnat, 1964 - Centro  
Franca/SP

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br) 



FINANCIAMENTO

