



Lar **Brasil**
C O N D O M Í N I O



O Lar Brasil chega no coração de Ribeirão Preto.

Conheça o seu novo condomínio de apartamentos na Vila Virgínia, o bairro mais tradicional da cidade. A 100m da Avenida Fiúsa e próximo à Avenida Caramuru e centro, o Lar Brasil oferece tudo o que você precisa.

Com uma nova fachada e áreas de lazer equipadas, unimos o moderno com a história tradicional da Vila Virgínia. Aqui, te proporcionamos uma vida tranquila, acessível e prática, com padarias, supermercados, farmácias e outros comércios a poucos minutos de distância.

Viva o seu futuro no lugar que você sempre quis. Conte a sua história no Lar Brasil e viva também a história de Ribeirão Preto!



Ficha técnica

Área do condomínio

13.537,60m²

Condomínio fechado

Portaria 24h

Número de dormitórios

2

Total de unidades

288

Número de andares

Térreo + 3

Área das unidades

Plantas do 1º ao 3º pavimento:

Opção 1: 41,48m²

Opção 2: 44,22m²

Plantas térreas com quintal:

Opção 1: 41,48m² + 8,28m² a 11,52m²

Opção 2: 44,22m² + 9,05m² a 12,29m²

Número de vagas

208 vagas para carros

80 vagas para motos

110 vagas para bicicletas

Área de lazer

Playground

Churrasqueiras

Espaço Gourmet

Piscina

Bicicletário

Car Wash

Endereço

Rua Abílio Sampaio nº1331

Bairro Vila Virgínia – Ribeirão Preto - SP



Imagens meramente ilustrativas

Mapa



R. Abílio Sampaio

Av. Caramuru

Av. Pio XII

Av. Prof. João Fiúsa

Locais próximos





CENTRO



AV. CARAMURU



POSTO DE COMBUSTÍVEL



FARMÁCIA



AV. PROF. JOÃO FIUSA



ACADEMIA



RUA ABÍLIO SAMPAIO

Implantação



Itens de lazer

- 01** | Portaria
- 02** | Playground
- 03** | Churrasqueiras
- 04** | Espaço Gourmet
- 05** | Piscina adulto, infantil e deck molhado
- 06** | Bicicletários
- 07** | Car Wash

Portaria

Oferecemos uma portaria com estrutura 24 horas, com guarita e entrada para carros e pedestres, garantindo a segurança da sua família.



Imagens meramente ilustrativas



Um novo conceito

A fachada foi idealizada para fortalecer a conexão com a cidade e o senso de pertencimento de seus moradores aos dias atuais.



Imagens meramente ilustrativas



Piscina

Nada como se refrescar em um dia de calor!
Contamos com uma linda piscina com
espreguiçadeiras, cadeiras e guarda-sóis
para você relaxar.

Playground

O espaço perfeito para a diversão da criançada! Seus filhos poderão brincar em um espaço que combina diversão e segurança. Com tobogã, escorregador e corda de escalada para soltar a imaginação.



Espaço Gourmet

Um ótimo ambiente para socializar em eventos ou encontros com pessoas especiais, equipado com mesas e cadeiras.



Churrasqueiras

Ambiente para receber amigos e familiares, além de curtir com conforto e praticidade.

Car Wash

Um espaço reservado para que você possa fazer a lavagem do seu carro, equipado com torneira e mangueira.





Quarto Solteiro



Quarto Casal

Plantas tipo

01 | Sala de estar

02 | Cozinha e lavanderia

03 | Quarto de casal

04 | Banheiro

05 | Quarto de solteiro

Opções de plantas:

Opção 1: 41,48m²

Opção 2 44,22m²

- Piso laminado nas áreas secas do apartamento
- Piso cerâmico nas áreas molhadas do apartamento



Plantas térreas com quintal

01 | Sala de estar

02 | Cozinha e lavanderia

03 | Quarto de casal

04 | Banheiro

05 | Quarto de solteiro

06 | Quintal privativo

Opções de plantas:

Opção 1: 41,48m² + 8,28m² a 11,52m²

* Opção 2: 44,22m² + 9,05m² a 12,29m²



Opção 1



Opção 2

■ Piso cerâmico em toda área interna dos apartamentos

■ Pedra cascalho nos quintais

*Unidade passível de adaptação - PCD (Pessoa com deficiência)

Quintal

Para tornar seus momentos de descanso mais aconchegantes, contamos com nossas unidades térreas com quintais.



Imagens meramente ilustrativas

Diferenciais do empreendimento



Unidades com quintal



Fiação subterrânea nos itens de lazer



Pintura texturizada nas fachadas



Sistema de interfonia inteligente



Espera de segurança para pedestres



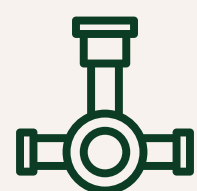
Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-fi nas áreas de lazer



Ambientes de lazer equipados e decorados



Infraestrutura para medição de água individualizada

Diferenciais sustentáveis



Lixeira para coleta seletiva



Sistema dual flush nos vasos sanitários



Sensores de presença nas áreas comuns de circulação



Arejadores nas torneiras dos apartamentos e áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel

O sonho de construir

A **brio Incorporadora** foi criada com o objetivo de **idealizar, projetar e entregar** produtos de alto valor agregado.

O nome da empresa reflete os valores e a forma de trabalho dos nossos sócios e colaboradores.

Buscamos **atender e superar todas as expectativas** dos nossos clientes, através do comprometimento de entrega dos condomínios com **máxima pontualidade, qualidade e potencial de valorização.**

A equipe brio Incorporadora é formada por profissionais experientes e com um **vasto histórico de empreendimentos entregues.**

Sonhar

Sonhamos com você em realizar esse sonho.

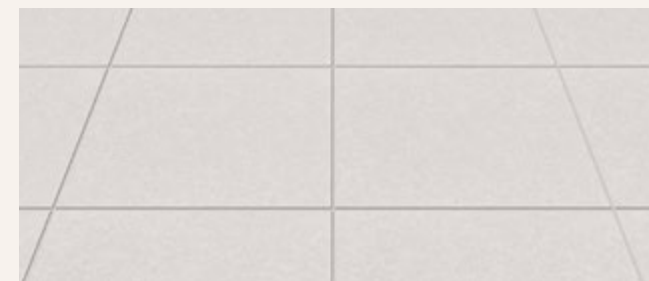
Viver

Vivemos e trabalhamos cada dia para entregar o melhor a você e sua família.

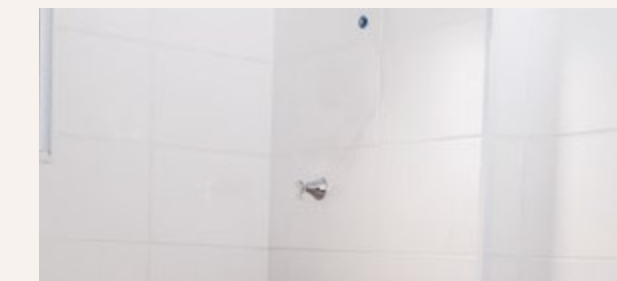
Morar

Prepare-se para morar no lar que sempre sonhou e partilhar muitas histórias.

Diferenciais brio



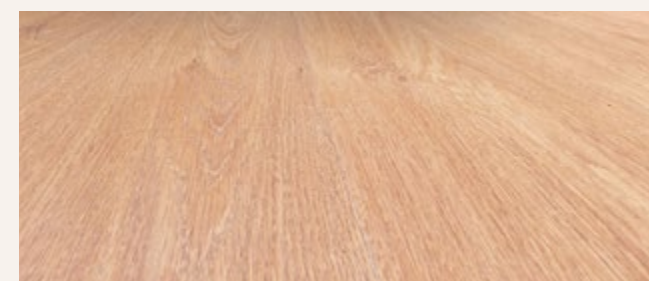
Revestimento cerâmico acima da bancada da cozinha/tanque



Banheiro com revestimento cerâmico na área do box



Piso cerâmico
Apartamentos térreos
Áreas molhadas do 1º ao 3º pavimento



Piso laminado nas áreas secas
Áreas secas do 1º ao 3º pavimento



Ventilação natural em todos os ambientes



Porta de entrada e internas de madeira



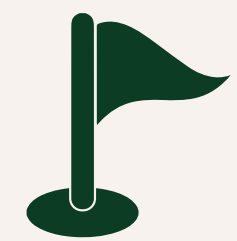
Esquadrias de dormitórios em alumínio e pintura eletroestática



Preparação para ar-condicionado "split" em um dormitório



Utilização de materiais elétricos e hidráulicos de empresas referências de mercado



+8600

unidades lançadas



+5170

sonhos entregues



38

empreendimentos



05 cidades

Ribeirão Preto, Sertãozinho,
Sorocaba, Votorantim e São Paulo



Nossos certificados: qualidade brio



PBQP-H

O **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat** é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a qualidade do habitat e modernização produtiva**, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos.



ISO 9001

A ISO 9001 tem como objetivo **trazer aos cliente a confiança** de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de **adquirir qualidade**, de acordo com os padrões estabelecidos.



GPTW

É uma consultoria Global que apoia organizações a obter **melhores resultados por meio de uma cultura de confiança**, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

Relacionamento com o cliente

A área de relacionamento com o cliente atua em conjunto com as áreas comercial, administrativa, financeira e engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.

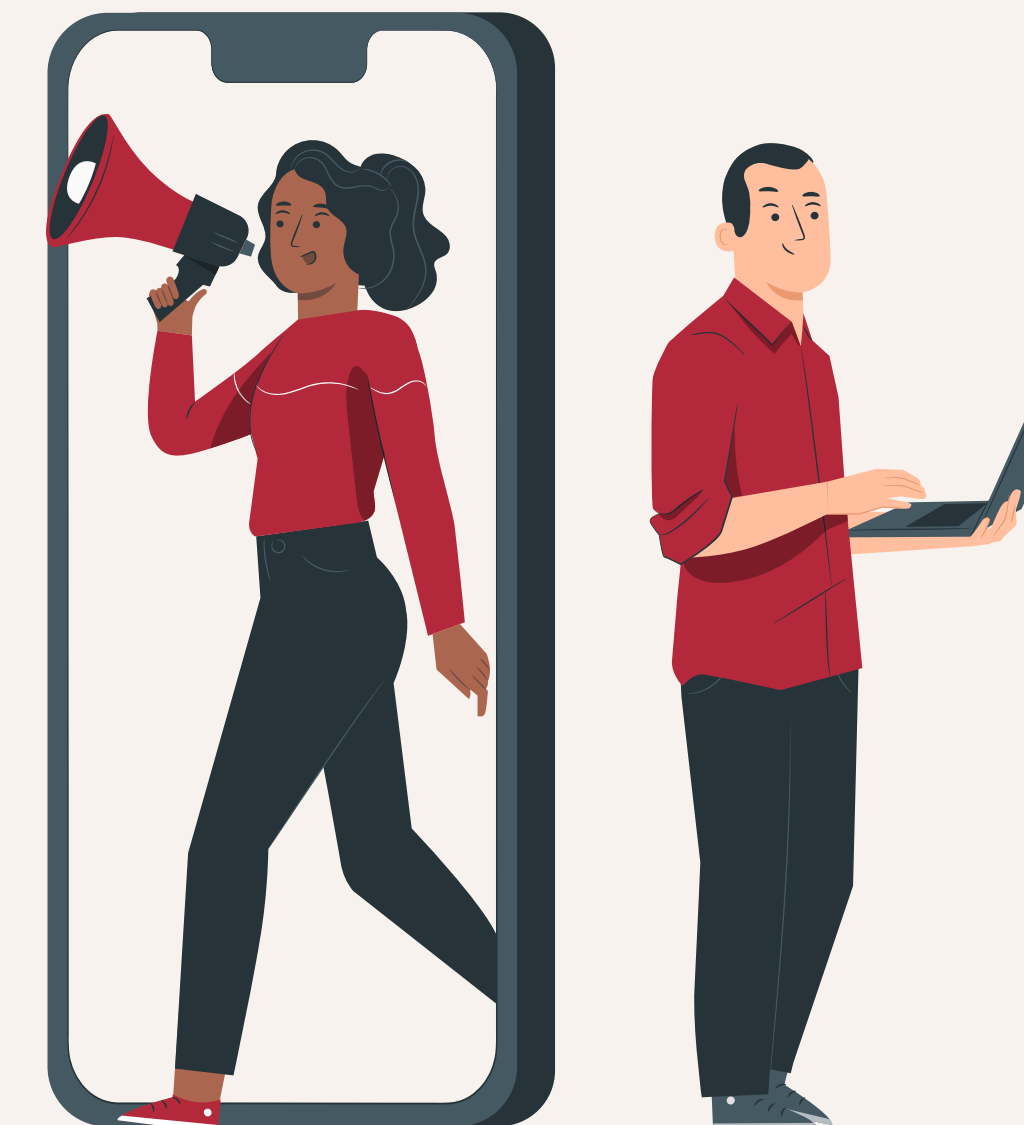
brio
incorporadora

equipe de
relacionamento
com o cliente

sac@brioincorporadora.com.br

WhatsApp 11 3003-4536

Conheça as principais dúvidas e informações acessando o QRcode abaixo:





brio

incorporadora

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

www.brioincorporadora.com.br

