



LAR

ESTADOS UNIDOS I

C O N D O M Í N I O

---

**MATERIAL DE  
USO INTERNO**

EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO

# O SONHO DE CONSTRUIR

A **brío Incorporadora** foi criada com o objetivo de **idealizar, projetar e entregar** produtos de alto valor agregado.

O nome da empresa reflete os valores e a forma de trabalho dos nossos sócios e colaboradores.

Buscamos **atender e superar todas as expectativas** dos nossos clientes, através do comprometimento de entrega dos condomínios com **máxima pontualidade, qualidade e potencial de valorização**.

A equipe **brío Incorporadora** é formada por profissionais experientes e com um vasto histórico de empreendimentos entregues.

## Sonhar

Sonhamos com você em realizar esse sonho

## Viver

Vivemos e trabalhamos cada dia para entregar o melhor a você e sua família

## Morar

Prepare - se para morar no lar que sempre sonhou e partilhar muitas histórias

**brío**  
incorporadora

Sonhar, viver, morar.

# FICHA TÉCNICA

 Av. Nelson Ferreira de Melo | 1110, Parque Resid. Candido Portinari

 Condomínio fechado

 Portaria 24h

 2 dormitórios por unidade

 Clube privativo com lazer completo

---

 158 casas

 Casa sobrado

 Plantas de 56,62m<sup>2</sup> de área privativa com 8,44m<sup>2</sup> de quintal privativo

 176 apartamentos

 Térreo + 3 andares

 **Apartamentos térreo e 1º ao 3º pavimento:** 41,48m<sup>2</sup> a 44,22m<sup>2</sup>

**Apartamentos térreo com quintal privativo:** 41,48m<sup>2</sup> a 44,22m<sup>2</sup> com quintal privativo de 9,27m<sup>2</sup> à 13,09m<sup>2</sup>



Lar  
ESTADOS UNIDOS  
C O N D O M Í N I O

O **Lar Estados Unidos Condomínio** é um conceito inovador na cidade de Ribeirão Preto: um condomínio de **casas com quintal e apartamentos**. Perfeito para você que gosta de **ser livre para escolher!**

Com **mais de 10 itens de lazer** – entregues totalmente equipados e decorados – é o empreendimento ideal para você que quer **curtir os melhores momentos da sua vida** com a **liberdade e segurança de um condomínio fechado**.

Com uma **localização privilegiada** no bairro Cândido Portinari, o **Lar Estados Unidos Condomínio** alia **praticidade e conforto** em um só lugar. Projetado para pessoas que não tem medo de **correr atrás dos seus sonhos**, que gostam de desfrutar da **liberdade** e viver os dias com **tudo aquilo que merecem!**





5

Imagens meramente ilustrativas

IMAGEM NÃO FINALIZADA

# IMPLANTAÇÃO



# ITENS DE LAZER

- 1 PORTARIA
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 ESPAÇO GRILL
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 PLAYKIDS
- 6 CHURRASQUEIRA DUPLA
- 7 PISTA DE CAMINHADA
- 8 PET PLACE
- 9 BICICLETÁRIOS 1 E 2
- 10 PICNIC
- 11 HORTA
- 12 POMAR
- 13 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 14 QUADRA DE AREIA
- 15 CAR WASH



# Portaria **24 horas**

Mais segurança para você e sua família

IMAGEM NÃO FINALIZADA



VIVA COM MAIS CONFORTO, LAZER E SEGURANÇA

IMAGEM NÃO FINALIZADA

9

Imagens meramente ilustrativas



## Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado



10

Imagens meramente ilustrativas





## Espaço Grill



# Churrasqueira Dupla





## Salão de Festas



# Quadra de Areia







# Playground









Casas sobrado com quintal



Apartamentos



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-fi nas áreas de lazer



Unidades com quintal privativo



Entrada de pedestre com clausura



Infraestrutura para medição individualizada de água



Fiação subterrânea nas áreas de lazer



Pintura em grafiato nas fachadas



Sistema inteligente de interfonia



IMAGEM NÃO FINALIZADA



## Casas Sobrado

# Sala de Estar

CASAS





## Quarto Solteiro





Quarto Casal





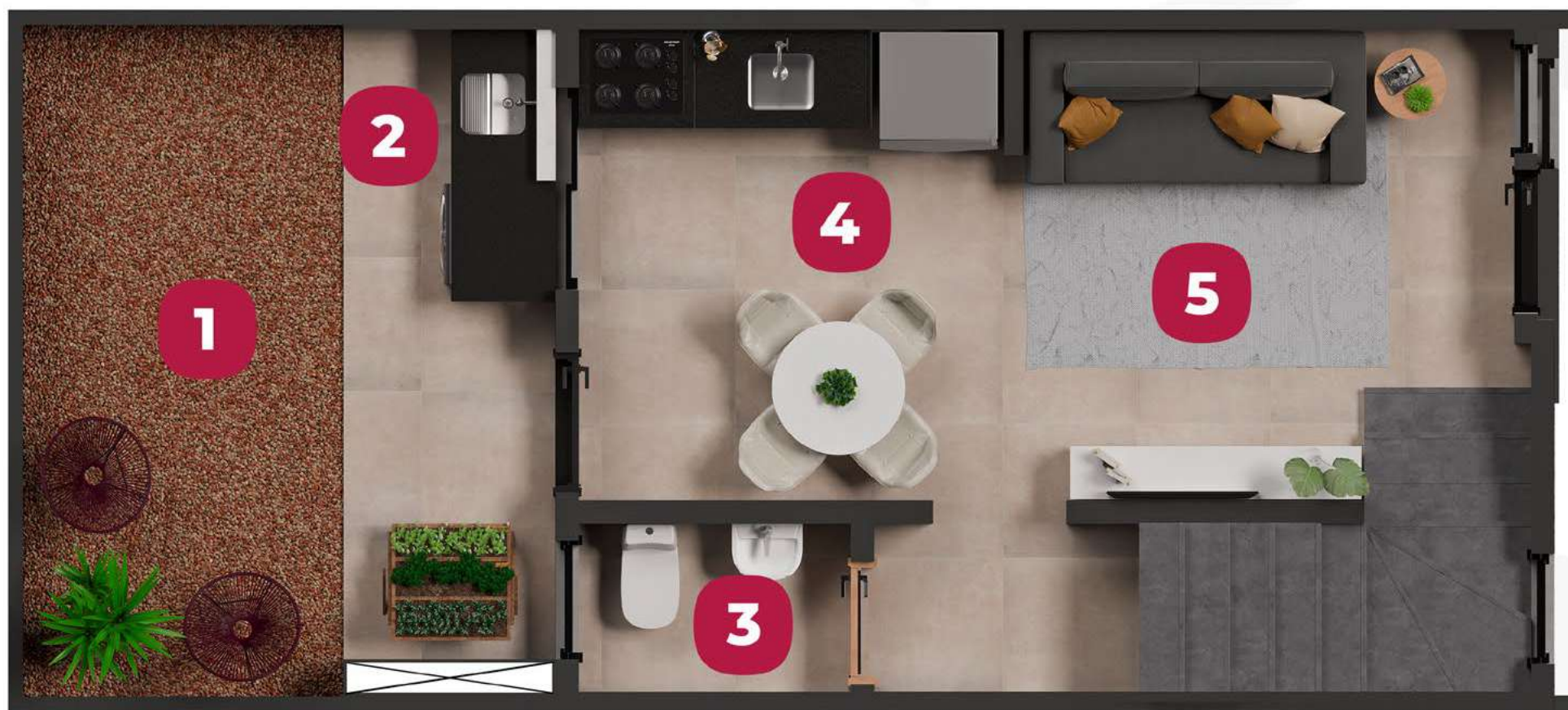
# Cozinha





# PLANTA CASA

## Térreo

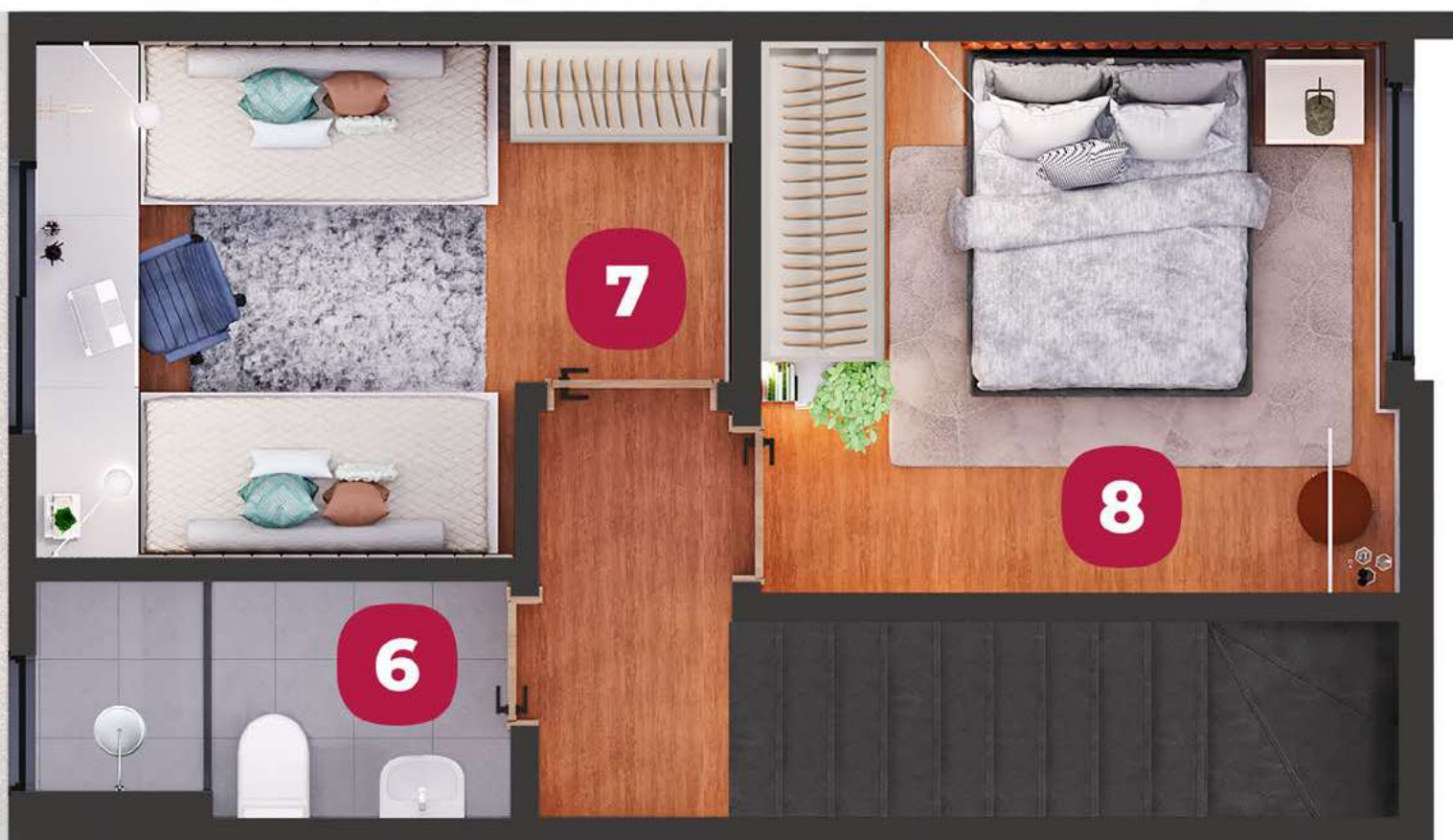


obs.

Piso laminado nas áreas secas do 1º pavimento das casas


Piso cerâmico no pavimento térreo das casas e nas áreas molhadas

## Pavimento Superior



- 1 Quintal privativo
- 2 Lavanderia
- 3 Lavabo
- 4 Cozinha
- 5 Sala de estar
- 6 Banheiro
- 7 Quarto de solteiro
- 8 Quarto de casal

 2 dormitórios por casa

 Plantas de 56,62m<sup>2</sup> de área privativa com 8,44m<sup>2</sup> de quintal privativo



# Apartamentos

SALA DE ESTAR





## Quarto Solteiro



Quarto Casal 

calma.



# PLANTA APARTAMENTO

- 1** Sala de estar
- 2** Cozinha e lavanderia
- 3** Quarto de casal
- 4** Banheiro
- 5** Quarto de solteiro

 2 dormitórios por apartamento

 **Apartamentos térreo e 1° ao 3° pavimento:**  
41,48m<sup>2</sup> a 44,22m<sup>2</sup>

**Apartamentos térreo com quintal privativo:**  
41,48m<sup>2</sup> a 44,22m<sup>2</sup> com quintal privativo de  
9,27m<sup>2</sup> à 13,09m<sup>2</sup>

**32**

Imagens meramente ilustrativas

## Planta 2D



## Planta 3D



**obs.**

Piso laminado nas áreas secas do 1º ao 3º pavimento dos apartamentos

Piso cerâmico nos apartamentos térreo e nas áreas molhadas do 1º ao 3º pavimento

# DIFERENCIAIS

## brio



Piso Laminado nas áreas secas

1º ao 3º pavimento apartamentos e 1º pavimento das casas



Piso Cerâmico

apartamentos térreo e pavimento térreo das casas e áreas molhadas do 1º ao 3º pavimento



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática



Preparação para ar-condicionado "split" nos dormitórios



Banheiro com área do box 100% revestida com cerâmica



Materiais elétricos e hidráulicos de empresas referência de mercado



Revestimento Cerâmico parcial nas paredes hidráulicas\*



Ventilação natural em todos os ambientes

# DIFERENCIAIAIS sustentáveis



Lixeira para uso com  
descarte seletivo nas  
áreas comuns



Sistema dual flush nos  
vasos sanitários



Sensores de presença nas  
áreas comuns de circulação



Arejadores nas torneiras  
dos apartamentos e  
áreas comuns



Portas e guarnições  
com madeira  
certificada



Equipamentos elétricos das  
áreas comuns certificados  
pelo Selo Procel

Economia de energia

LINHA PARC



LINHA LAR



CASAS



**31** empreendimentos



**5** cidades

Ribeirão Preto, Sertãozinho,  
Sorocaba, Votorantim e São Paulo



**+ 6.100**  
unidades lançadas



**+ 3.700**  
sonhos entregues

# NOSSOS CERTIFICADOS: QUALIDADE BRIO



## PBQP-H

O **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat** é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a **qualidade do habitat** e **modernização produtiva**, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



## ISO 9001

A ISO 9001 tem como objetivo **trazer aos clientes a confiança** de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de **adquirir qualidade**, de acordo com os padrões estabelecidos.



## GPTW

É uma consultoria Global que apoia organizações a obter **melhores resultados por meio de uma cultura de confiança**, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

## Nossas iniciativas por um mundo melhor



Lixeira para descarte seletivo nas áreas comuns



Descarga com duplo acionamento



Sensores de presença nas áreas comuns das torres



Arejadores nas torneiras nos apartamentos e áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel de Economia de Energia

# RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

A área de relacionamento com o cliente atua em conjunto com as áreas comercial, administrativa, financeira e engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos, fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.

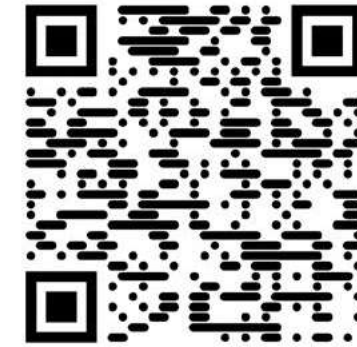
**brio**  
incorporadora

*equipe de  
relacionamento  
com o cliente*

[sac@brioincorporadora.com.br](mailto:sac@brioincorporadora.com.br)

 11 3003-4536

Conheça as principais  
dúvidas e informações  
acessando o **QRcode**  
abaixo:



**brio**  
incorporadora

## VENDAS



11 3003-4536



brio Incorporadora



@briovendas

[www.brioincorporadora.com.br](http://www.brioincorporadora.com.br)

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**



R. Dr. Paulo Barra, 1535 Jd. Botânico  
CEP 14020-320 - Ribeirão Preto - SP