



VEREDAS

• DE RIBEIRÃO •

 **DIRECIONAL**



UMA DAS  
**maiores**  
**construtoras**  
**do Brasil**  
SEGUNDO O  
RANKING  
INTEC 2022

**+ 180 mil**  
UNIDADES  
ENTREGUES  
E/OU  
INCORPORADAS

PRESENTE EM  
**14 estados**

AM, AP, BA, CE, DF, ES  
GO, MG, PA, PE, RJ  
RO, RS E SP

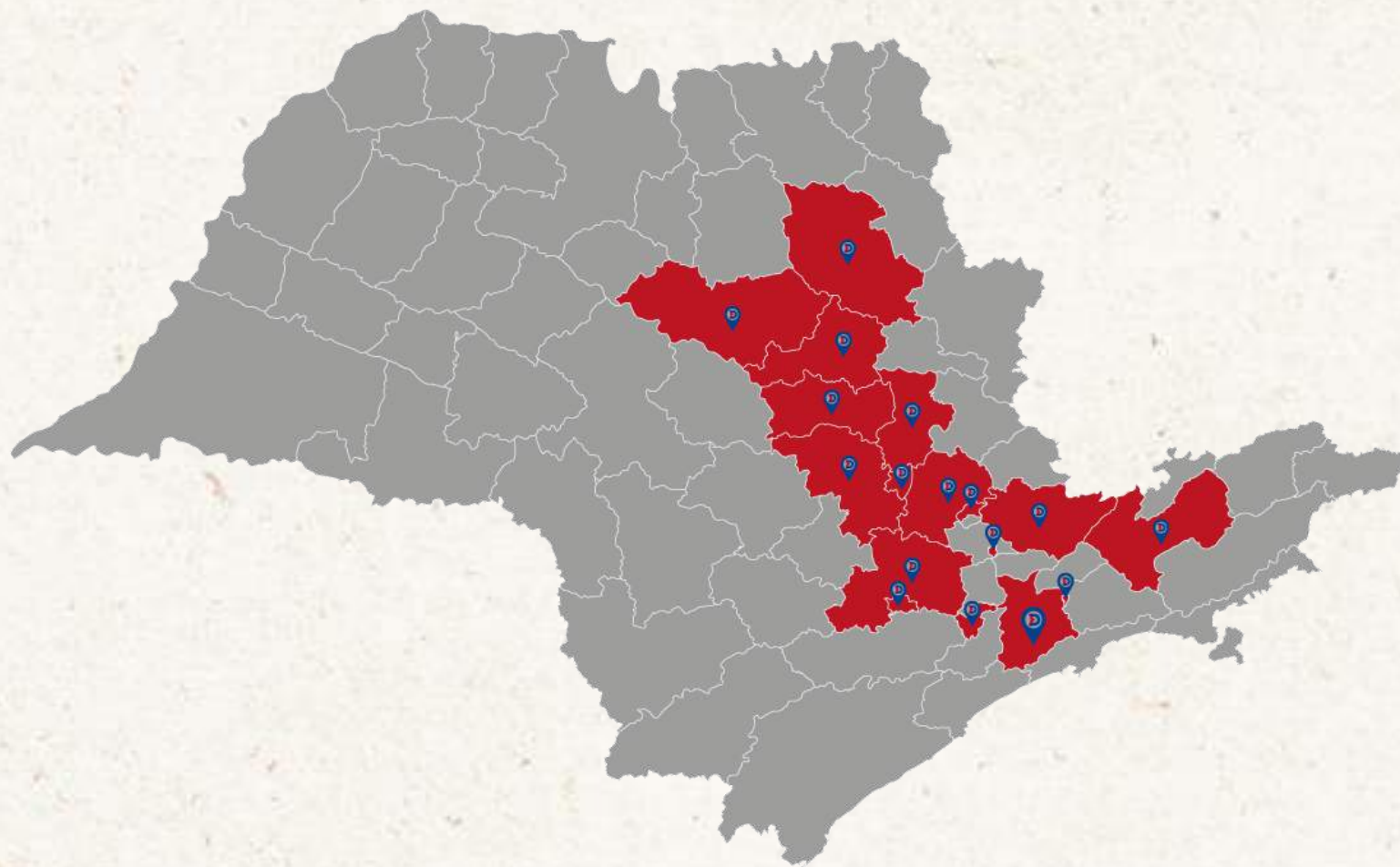
**+6 mil**  
COLABORADORES  
DIRETOS

## **CONSTRUINDO COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA HÁ MAIS DE 40 ANOS.**

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.

**DIRECIONAL**

**DIRECIONAL**



PRESENTE EM  
**17 cidades**  
DO ESTADO DE  
SÃO PAULO



Araraquara, Bragança Paulista,  
Campinas, Cotia, Limeira, Piracicaba,  
Ribeirão Preto,  
Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, São  
Carlos, São José dos Campos, São  
Paulo, Sorocaba, Poá, Valinhos, Várzea  
Paulista e Votorantim



VEREDAS  
• DE RIBEIRÃO •



• V I L L A G E •  
NOVUS





**VEREDAS**  
• DE RIBEIRÃO •

**DEM AÍ MAIS  
LANÇAMENTOS  
NO BAIRRO  
VEREDAS DE  
RIBEIRÃO!**

**Melhor qualidade de vida e segurança no melhor bairro planejado de Ribeirão Preto**





- ⌚ 1min - Kikito's Grill
- ⌚ 3min - Best Center
- ⌚ 4min - Colégio Marista
- ⌚ 6min - Parque Dr. Luís Carlos Raya
- ⌚ 7min - Parque Olhos D'Água

- ⌚ 7min - Uber Parque
- ⌚ 7min - Hospital Unimed
- ⌚ 7min - Novo Shopping
- ⌚ 7min - Telha Norte
- ⌚ 8min - UNIP

- ⌚ 8min - Ribeirão Shopping
- ⌚ 8min - Shopping Iguatemi
- ⌚ 10min - Savegnago
- ⌚ 11min - Assaí
- ⌚ 12min - Atacadão



PROJECIONAMENTO AV. HERACLILO FORTI PARA SOBIMAL PINTO

LOTE 02

LOTE 01

SISTEMA DE LAZER 1

ÁREA VERDE

RUA 01

ÁREA INSTITUCIONAL 01

ÁREA INSTRTUCIONAL 02

# IMPLANTAÇÃO BAIRRO



**VEREDAS DE RIBEIRÃO**



An aerial photograph of a road with palm trees and a green banner. The road is paved and has white dashed lines. There are several cars on the road. The surrounding area is landscaped with palm trees and other vegetation. A green banner is overlaid on the bottom left of the image.

**ACESSO VEREDAS**



**CICLOFAIXA**

# ÁREA VERDE

- 1 Praça
- 2 Playground
- 3 Ciclofaixa
- 4 Pista de Caminhada
- 5 Fitness Externo





**ÁREA VERDE**



**PLAYGROUND  
AREA VERDE**



• V I L L A G E •  
**NOVUS**

APARTAMENTOS DE  
**2 DORMS.**  
COM LAZER COMPLETO,  
VARANDA E VAGA.



**Melhor empreendimento no melhor bairro!**



# IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria
- 2 Bicicletário com Bike Sharing
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Churrasqueiras
- 6 Salão de Festas
- 7 Playground
- 8 Fitness Cross
- 9 Quadra Gramada
- 10 Pet Place
- 11 Redário
- 12 Vagas de Visitante
- 13 Vagas de Moto





**PISCINA ADULTO  
E INFANTIL**







# CHURRASQUEIRA





# FITNESS CROSS





# REDÁRIO



**SALÃO DE FESTAS**



**QUADRA GRAMADA**



**PLAYGROUND**



**PET PLACE**



# BICICLETÁRIO







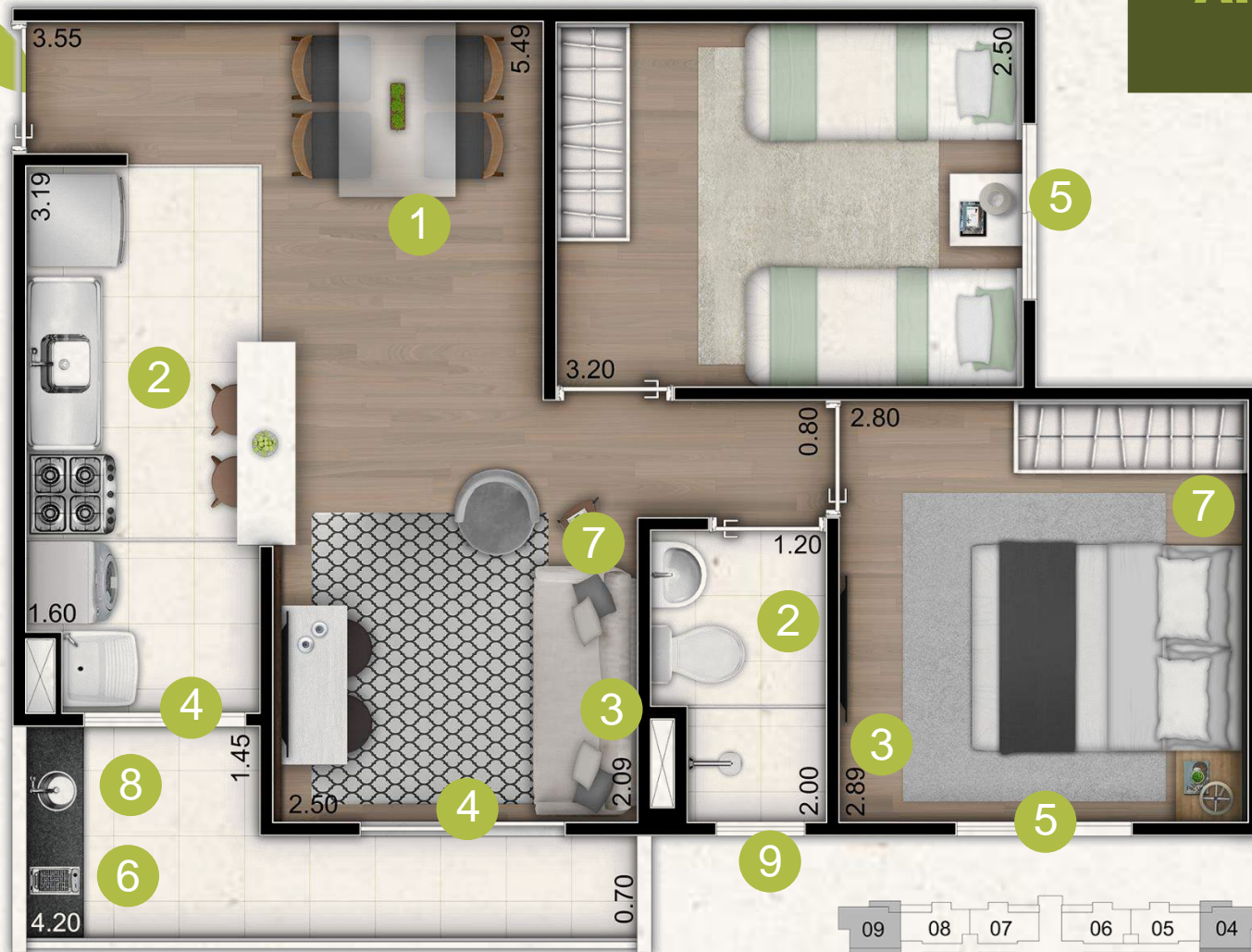
**LIVING E VARANDA**



**VARANDA**

## APARTAMENTO TIPO PONTA COM VARANDA

47,88 M<sup>2</sup>

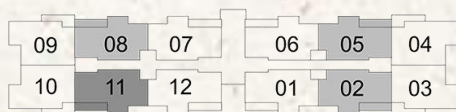


- 1 Entregue com piso laminado na sala e nos quartos,
- 2 Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, banheiro e varanda
- 3 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 4 Porta balcão
- 5 Veneziã nos quartos
- 6 Ponto elétrico na varanda
- 7 Tomada USB
- 8 Ponto hidráulico na varanda
- 9 Banheiro com ventilação natural

# APARTAMENTO TIPO MEIO COM VARANDA - BLOCO 5

49,78 M<sup>2</sup>

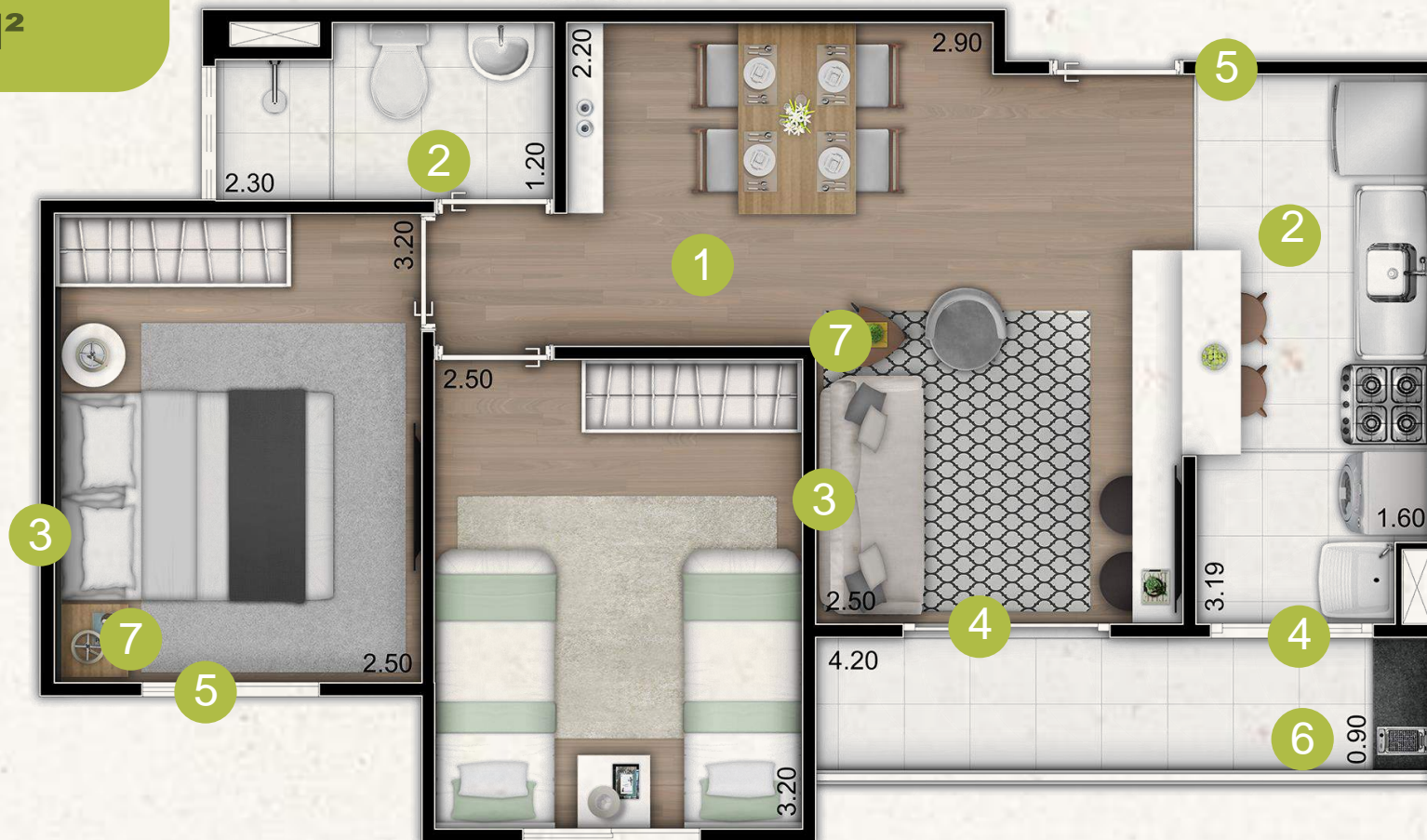
- 1 Entregue com piso laminado na sala e nos quartos
- 2 Piso cerâmico na cozinha, área de serviço e banheiro
- 3 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 4 Porta balcão
- 5 Veneziiana nos quartos
- 6 Ponto elétrico na varanda
- 7 Tomada USB



# APARTAMENTO TIPO MEIO VARANDA

47,77 M<sup>2</sup>

- 1 Entregue com piso Laminado na sala e nos quartos,
- 2 Piso cerâmico na cozinha, área de serviço e banheiro
- 3 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 4 Porta balcão
- 5 Veneziã nos quartos
- 6 Ponto elétrico na varanda
- 7 Tomada USB

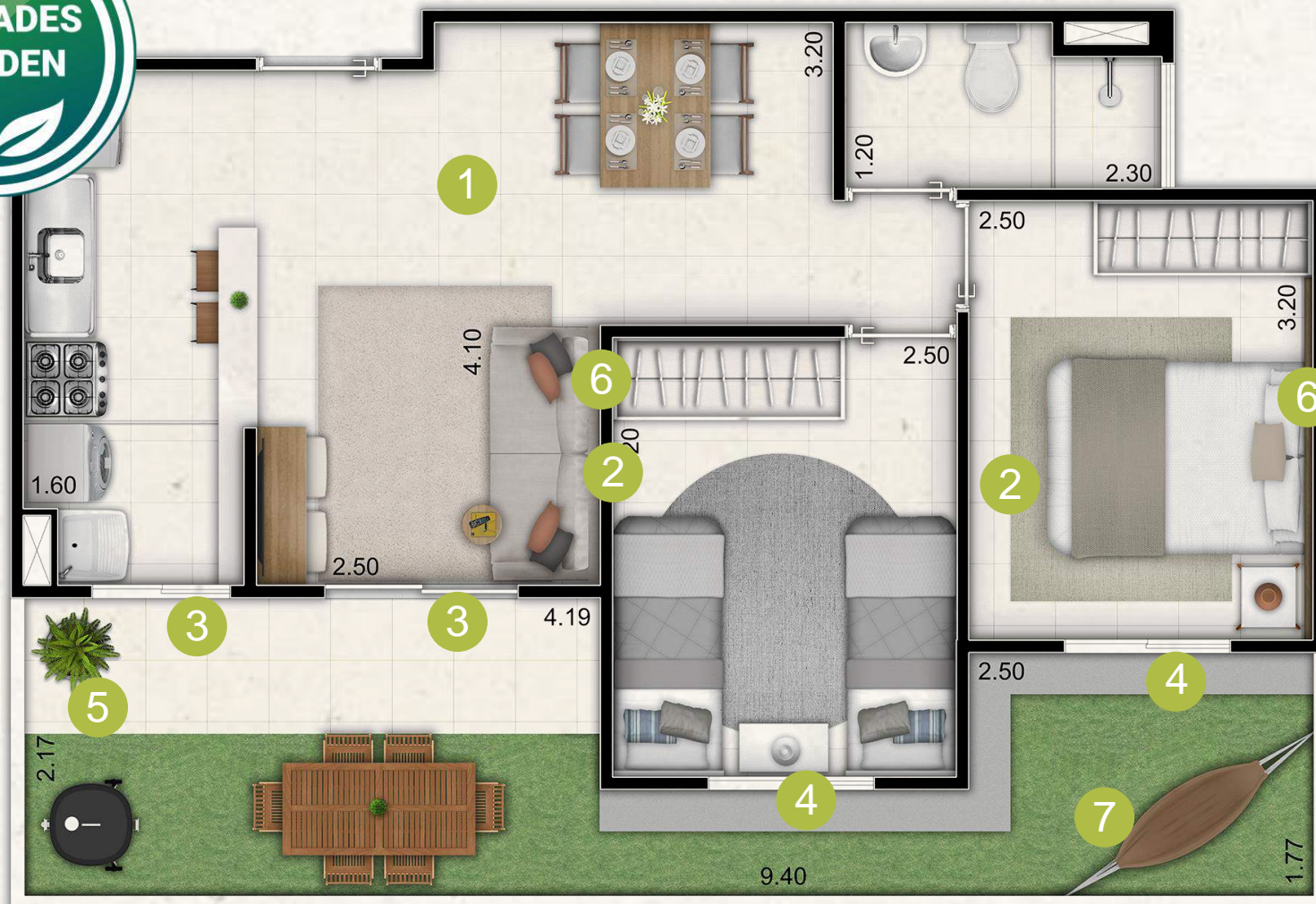


# APARTAMENTO GARDEN MEIO

60,04 M<sup>2</sup>



09	08	07	06	05	04
10	11	12	01	02	03



- 1 Entregue com piso cerâmico em todos os ambientes
- 2 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 3 Porta balcão\*
- 4 Veneziana nos quartos
- 5 Ponto elétrico no garden
- 6 Tomada USB
- 7 Garden entregue com grama



09	08	07	06	05	04
10	11	12	01	02	03

# APARTAMENTO GARDEN PONTA

**57,41 M<sup>2</sup>**



- 1 Entregue com piso cerâmico em todos os ambientes
- 2 Previsão para ar condicionado na sala e no quarto casal
- 3 Porta balcão
- 4 Veneziã nos quartos
- 5 Ponto elétrico
- 6 Ponto hidráulico
- 7 Tomada USB
- 8 Garden entregue com grama
- 9 Banheiro com ventilação natural

## DIFERENCIAIS



ESQUADRIAS NA COR BRANCA E VENEZIANA NOS QUARTOS



PREVISÃO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADA E EQUIPADA



VARANDA COM PONTO ELÉTRICO EM TODAS AS UNIDADES E PONTO HIDRÁULICO NAS UNIDADES DE PONTA



BIKE SHARING: O CONDOMÍNIO SERÁ ENTREGUE COM 5 BICICLETAS A SEREM COMPARTILHADAS PELOS MORADORES



1 ELEVADOR POR TORRE



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE SPLIT NO DORMITÓRIO PRINCIPAL E NA SALA



TOMADA USB EM TODAS AS UNIDADES



PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS.



ENTREGUE COM PISO EM TODAS AS UNIDADES





# SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL  
FLUSH NAS ÁREAS  
COMUNS E NOS  
APARTAMENTOS



LUMINÁRIAS  
COM SENSOR  
DE PRESENÇA NO  
HALL DAS TORRES



TORNEIRAS COM  
AREJADOR NAS  
ÁREAS COMUNS  
E NOS  
APARTAMENTOS



POSTES COM  
ILUMUNINAÇÃO DE  
LED NA ÁREA DE  
ESTACIONAMENTO

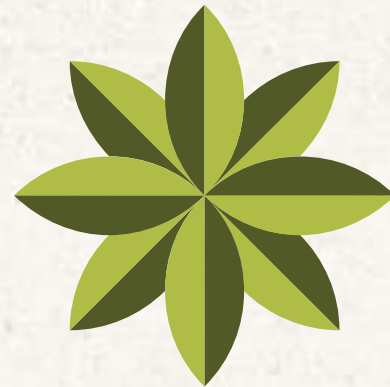


BICICLETÁRIO COM  
BIKE SHARING



# CAMPANHA LANÇAMENTO

**ITBI E REGISTRO  
GRÁTIS** 





**OBRIGADO!**