



*vitta*

*Parque das Flores*

quer  
realizar  
o seu  
sonho?

#vaidévitta

Quem quer mudar,  
transformar, realizar ou começar  
**#vaidévitta**

Simple, motivados, cheios de vida e acessíveis:  
nós somos feitos das histórias que ajudamos a  
construir – e você é protagonista da nossa. :)

Vimos pra você realizar aquele sonho de  
finalmente sair do aluguel, conquistar um lar  
pra chamar de seu, que tem espaço de sobra  
pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos  
um novo capítulo na sua história.

pra  
cada vida,  
um vitta.

**vitta**

## RESULTADOS VITTA

# Especialistas em realizar o sonho da casa própria.

A **Vitta** se consolidou rapidamente como construtora e incorporadora e garantiu seu espaço no mercado da construção civil em razão da **qualidade de suas obras**, do **respeito ao cliente** e do **compromisso absoluto com a entrega**.

Oferecendo soluções de moradia que aliam **conforto, segurança e condições facilitadas de pagamento**, a empresa realizou o sonho da casa própria de muitos brasileiros.

Os números e resultados confirmam o grande sucesso da Vitta e mostram por que é a **melhor opção do mercado**:



Mais de **30.000**  
unidades lançadas



Mais de **19.000**  
famílias mudaram de vida



Mais de **16.000**  
unidades entregues

# Seu jeito mais fácil de ter um imóvel.



Condições de pagamento  
**facilitadas**



Use seu  
**FGTS**



Descontos de até  
**R\$ 47.000**

O programa **Minha Casa Minha Vida** é parceiro da Vitta e foi criado pelo Governo Federal para **facilitar a aquisição da casa própria** e beneficiar milhares de famílias brasileiras.

Adquirindo um imóvel com a Vitta, você pode ganhar **descontos de até R\$ 47.000**, utilizar seu **FGTS** para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar das **menores taxas de juros** do mercado para o seu financiamento.



## Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRAIN foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

## Reconhecimentos



Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.



Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

## Programa



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

## Certificados de qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável dessa matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

## Sustentabilidade



Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.



Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



Faculdade Anhanguera

Lar da Criança e Creche Vinde Meninos

UBS Heitor Rigon/ Dr. Luiz Gonzaga Olivério

Supermercado Savegnago

Posto América Shell

Escola Marincek

Atacadão Supermercados

Tonin Superatacado

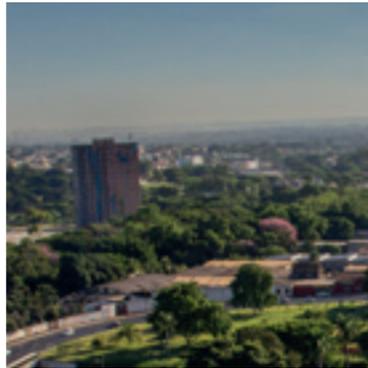


# Facilidades de localização

Faculdade Anhanguera



Centro



Atacadão Superatcado



Tonin Superatcado

Praça Mercedes Rizzo



Via Norte  
(Via Eduardo Andréa Matarazzo)



UBS Heitor Rigon

# Ficha técnica

## Área do Condomínio

22.151,01 m<sup>2</sup>

## Número de Torres

7

## Número de Andares

Térreo + 3

## Total de Unidades

416

## Número de Dormitórios

2

## Área Privativa das Unidades

Térreo/Tipo: 43,06 m<sup>2</sup>

Térreo com Garden Privativo:  
43,06 m<sup>2</sup> + 13,92 m<sup>2</sup>

## Total de Vagas para Carro

416, sendo 1 vaga por unidade  
(no térreo ao tempo)

## Total de Vagas para Moto

44, sendo de uso comum

## Áreas de Lazer

Bicicletário

Espaço Fitness

Brinquedoteca

Salão de Festas

Play Kids

Churrasqueiras

Piscinas com Solarium

Quadra Gramada

Web Garden

## Endereço

Via Eduardo Andrea Matarazzo  
nº 4300

Ribeirão Preto/SP



As seguintes unidades são adaptadas para pessoas com deficiência (P.C.D.): Torre 03, blocos "A" e "D", unidades 01, 02, 03 e 04. Torre 03, bloco "B", unidades 01, 02 e 04. Torre 03, bloco "C", unidades 02 e 04.

Com a necessidade de não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra.

# Diferenciais do empreendimento



Entrada com guarita e vidro reflexivo



Espera de segurança para pedestres



Acesso privativo às torres com portas de vidro temperado para maior segurança



Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança



Vagas de uso comum para motos



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados

# Diferenciais de sustentabilidade



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Iluminação em LED nas áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Previsão para medição de água individualizada



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia



Plantio de Árvores Nativas e Compensações Ambientais

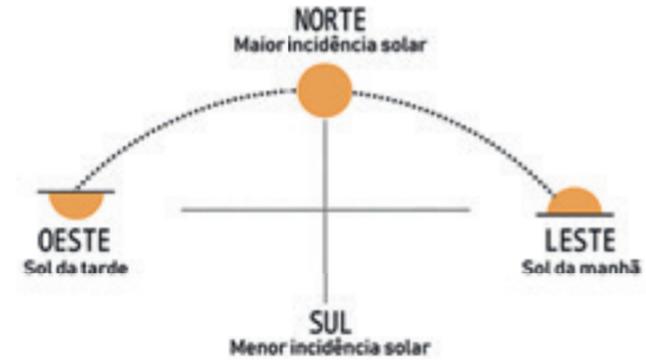


Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



More bem e aproveite as áreas de lazer equipadas e decoradas

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



## Localize cada ambiente



- 1 Entrada com guarita
- 2 Biclet rio
- 3 Churrasqueiras
- 4 Play Kids
- 5 Salão de Festas
- 6 Brinquedoteca
- 7 Espaço Fitness
- 8 Piscina Adulto
- 9 Piscina Infantil
- 10 Solarium
- 11 Web Garden
- 12 Quadra Gramada



## Segurança de um condomínio fechado

Guarita com vidro reflexivo e espera de segurança para pedestres.

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

# Bicicletário



Imagens meramente ilustrativas.  
As bicicletas não serão contempladas na entrega.

## Espaço Fitness

Ambiente com piso vinílico e equipado com TV, bicicleta ergométrica, banco reclinável, mini cama elástica e acessórios.



Imagens meramente ilustrativas.



## Salão de Festas

Ambiente equipado com refrigerador e mobiliários.

Capacidade para aproximadamente 25 pessoas.

Imagens meramente ilustrativas.

# Brinquedoteca

Ambiente com piso vinílico e brinquedos.



## Play Kids

Ambiente equipado com brinquedo interativo e bichinhos de balanço.

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

## Churrasqueiras

Ambiente equipado com churrasqueira a carvão e refrigerador.

Disponível 4 ambientes.



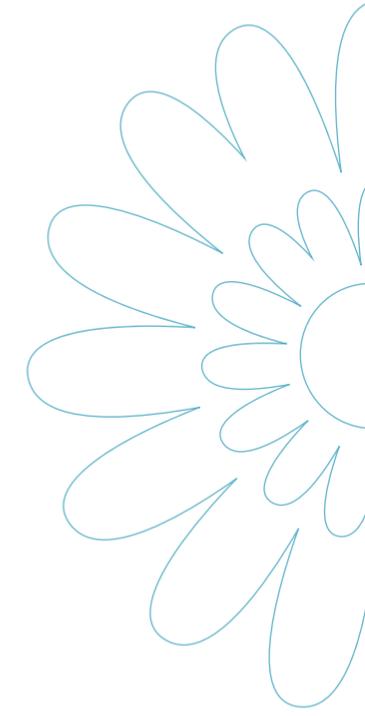
Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



## Piscinas com Solarium

Com ducha, lava-pés e fechamento em gradil para maior segurança.

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



## Quadra Gramada



Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



## Web Garden

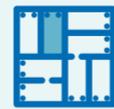
Equipado com tomadas USB.

Os equipamentos eletrônicos presentes na imagem são meramente ilustrativos.

# Diferenciais das unidades



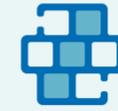
Pé-direito de aproximadamente 2,70 m



Piso laminado nos dormitórios (exceto unidades térreas)



Esquadrias em alumínio na cor branca



Laje maciça para maior conforto acústico



Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Ventilação natural em todos os ambientes



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box



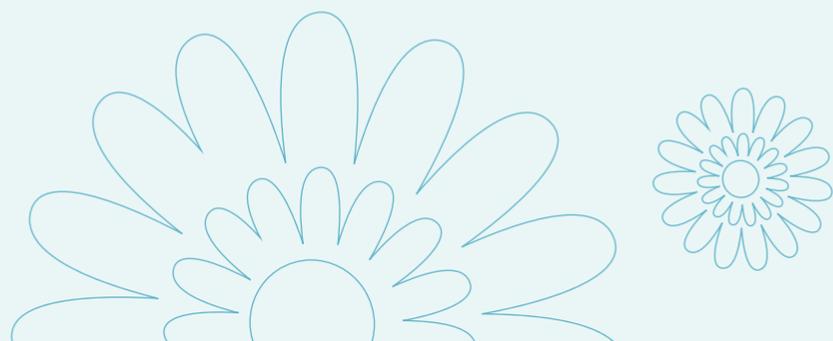
Previsão para ar-condicionado "Split" no dormitório de casal



Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço



# Sala de Estar, Jantar e Cozinha

Planta Tipo.



Imagens meramente ilustrativas.  
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades  
são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



## Dormitório de Casal

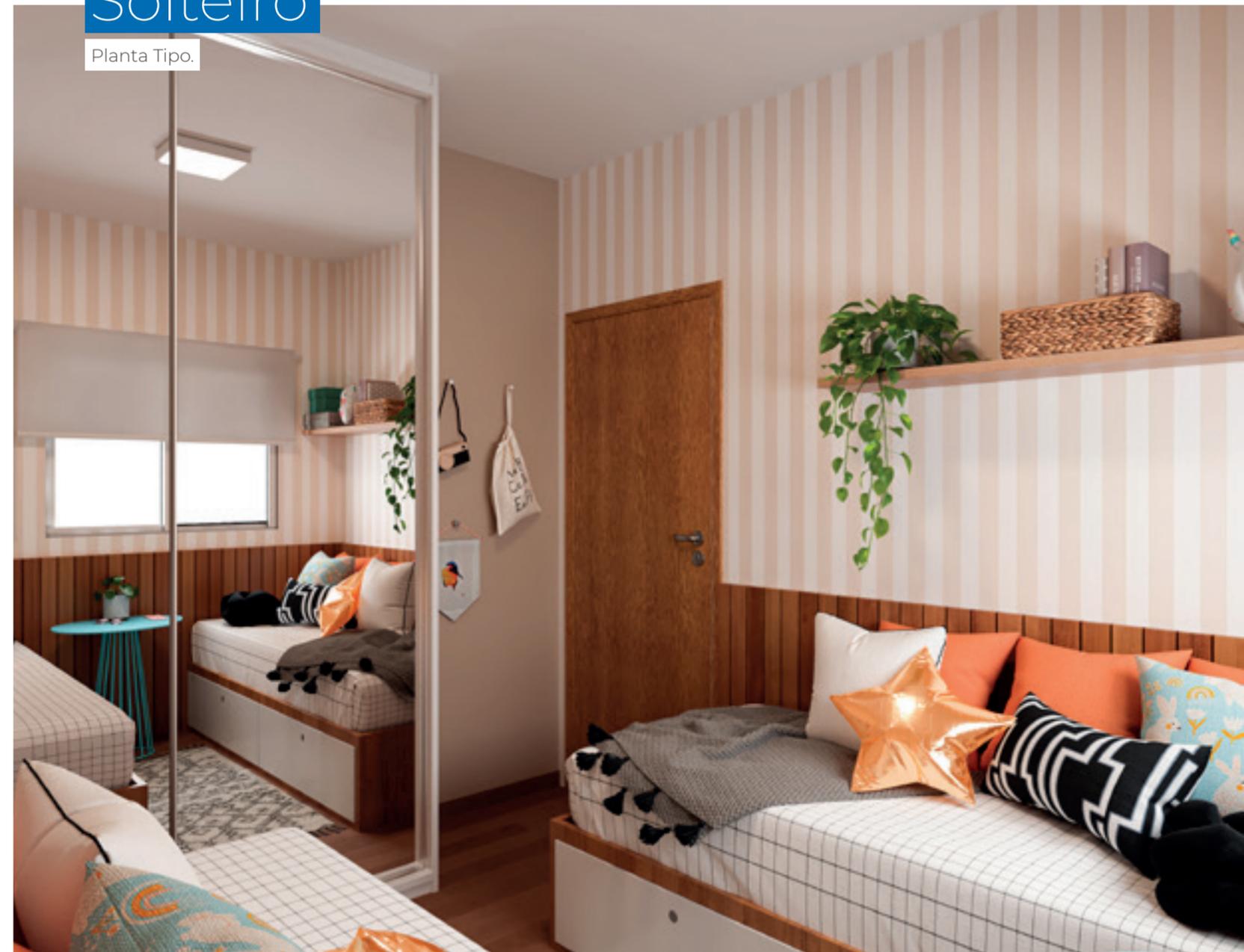
Previsão para ar-condicionado "Split" no dormitório de casal.



Vitta

## Dormitório Solteiro

Planta Tipo.



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

## Garden Privativo



Imagens meramente ilustrativas.

Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários e piso meramente ilustrativos.

## Planta Térreo com Garden Privativo

Piso Cerâmico  
43,06 m<sup>2</sup> + 13,92 m<sup>2</sup>



Garden privativo entregue gramado e descoberto.  
Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos.



As seguintes unidades são adaptadas para pessoas com deficiência (P.C.D.): Torre 03, blocos "A" e "D", unidades 01, 02, 03 e 04. Torre 03, bloco "B", unidades 01, 02 e 04. Torre 03, bloco "C", unidades 02 e 04. Com a necessidade de não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra.

# Planta Térreo

Piso Cerâmico  
43,06 m<sup>2</sup>



 As seguintes unidades são adaptadas para pessoas com deficiência (P.C.D.): Torre 03, blocos "A" e "D", unidades 01, 02, 03 e 04. Torre 03, bloco "B", unidades 01, 02 e 04. Torre 03, bloco "C", unidades 02 e 04. Com a necessidade de não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra.

# Perspectiva 3D

Planta Térreo



A esquadria da sala das unidades térreas terá medidas diferenciadas das unidades tipo para atender posturas legais, conforme memorial descritivo anexo ao contrato do cliente.

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# Planta Tipo

Piso Laminado  
43,06 m<sup>2</sup>



3	1
4	2

# Perspectiva 3D

Planta Tipo



VIVA A EXPERIÊNCIA DO  
APARTAMENTO EM 360°

Leia o QR Code com a sua câmera (iOS)  
ou com um aplicativo para leitura de QR  
Code (Android).

Imagens meramente ilustrativas.  
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens  
das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# CRÉDITO IMOBILIÁRIO

**Simples, fácil e feliz**

Nossa missão é facilitar o acesso ao crédito e levar a felicidade de ter um imóvel para bem pertinho de todos os brasileiros. Somos a assessoria oficial da Vitta e cuidamos de todo o processo de financiamento.

Já são mais de 9 anos atuando junto dos principais bancos do país e nesse tempo já ajudamos mais de 19 mil famílias brasileiras a realizar o sonho da casa própria.

## PRINCIPAIS VANTAGENS DE FAZER UM FINANCIAMENTO COM A FELÍ:



**Liberdade de escolha**  
Como temos parceria com multibancos nossos especialistas cuidam de toda negociação para você financiar no banco da sua preferência



**Atendimento personalizado**  
Comparamos as taxas do mercado e buscamos o financiamento que cabe no seu bolso para tornar o seu sonho em realidade



**Cuidamos de todo o processo**  
Nossa equipe irá te acompanhar desde a documentação até a assinatura do contrato

Entre em contato com a gente  
**0800 591 8848**

@felicomvc

[www.feli.com.vc](http://www.feli.com.vc)



Correspondente exclusivo

**attiv**  
CORRESPONDENTE

**feli**

## EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma prática, rápida e transparente.

## Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem a informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web: [www.vittafacil.com.br](http://www.vittafacil.com.br)

### Linha direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h e aos sábados, das 8h ao meio-dia.

**0800 761 7102**

[vittaresidencial.com.br](http://vittaresidencial.com.br)

Incorporação, Construção e Vendas



Programa



Banco Financiador



HOUSE DE VENDAS

### Ribeirão Preto - SP

Av. Antônio Diederichsen, 569  
16. 3323 9950

16 99745-8038

### Araraquara - SP

Rua Nove de Julho, 1602

### Bauru - SP

Av. Getúlio Vargas, 21-60

### Botucatu - SP

Av. Dom Lúcio, 218

### Campinas - SP

Av. Barão de Itapura, 1846

### Cravinhos - SP

Rua 15 de Novembro, 78-C

### Franca - SP

Av. Major Nicácio, 2691

### Jaboticabal - SP

Rua Rui Barbosa, 510

### Marília - SP

Av. Rio Branco, 436

### Matão - SP

Av. Baldan, 3214

### Piracicaba - SP

Av. dos Operários, 163



@vittaribeiraopreto

### São Carlos - SP

Rua Dona Alexandrina, 1060

### São José do Rio Preto - SP

Av. Alberto Andaló, 3467

### São Paulo - SP

Rua Carneiro da Cunha, 59

### Serrana - SP

Rua Vicente de Paula Lima, 1055

### Sertãozinho - SP

Rua Sebastião Sampaio, 886

### Sorocaba - SP

Av. Barão de Tatuí, 1200

### Taquaritinga - SP

Rua Campos Salles, 1243

### Uberaba - MG

Av. Leopoldino de Oliveira, 1633

### Uberlândia - MG

Av. Rondon Pacheco, 1177

