



*vitta*

*Recanto das Amoras*

quer  
realizar  
o seu  
sonho?

#vaidevitta

Quem quer mudar,  
transformar, realizar ou começar  
**#vaidevitta**

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis:  
nós somos feitos das histórias que ajudamos a  
construir - e você é protagonista da nossa. :)

Vimos pra você realizar aquele sonho de  
finalmente sair do aluguel, conquistar um lar  
pra chamar de seu, que tem espaço de sobra  
pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos  
um novo capítulo na sua história.

pra  
cada vida,  
um vitta.

  
vitta

## RESULTADOS VITTA

# Especialistas em realizar o sonho da casa própria.

A **Vitta** se consolidou rapidamente como construtora e incorporadora e garantiu seu espaço no mercado da construção civil em razão da **qualidade de suas obras**, do **respeito ao cliente** e do **compromisso absoluto com a entrega**.

Oferecendo soluções de moradia que aliam **conforto, segurança e condições facilitadas de pagamento**, a empresa realizou o sonho da casa própria de muitos brasileiros.

Os números e resultados confirmam o grande sucesso da Vitta e mostram por que é a **melhor opção do mercado**:



Mais de **34.000**  
unidades lançadas



Mais de **26.000**  
famílias mudaram de vida



Mais de **21.600**  
unidades entregues

# Seu jeito mais fácil de ter um imóvel.



Condições de pagamento  
**facilitadas**



Use seu  
**FGTS**



Descontos de até  
**R\$ 55.000,00**

O programa **Minha Casa Minha Vida** é parceiro da Vitta e foi criado em abril de 2009 pelo Governo Federal para **facilitar a aquisição da casa própria** e beneficiar milhares de famílias brasileiras. Adquirindo um imóvel com a Vitta, você pode ganhar **descontos de até R\$ 55.000,00 utilizar seu FGTS** para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar das menores **taxas de juros** do mercado para o seu financiamento.



# Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. O grupo no qual a Vitta faz parte é o único associado no interior de São Paulo, ao lado de outras 33 empresas.



O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

# Certificados de qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

# Programas



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão única do apartamento conquistado.



É um programa de sustentabilidade que considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



UBS Jardim Juliana - 3 min

Novo Shopping - 8 min

Atacadão - 6 min

Escola Municipal Prof. Jarbas Massulo - 2 min

Clube dos Comerciários - 4 min

Supermercado Big - 2 min



# Facilidades de localização

**Clube dos Comerciários**  
4 minutos



**Atacadão**  
6 minutos



**Novo Shopping**  
8 minuto



**UBS Jardim Juliana**  
3 minutos

**Escola Municipal Prof. Jarbas Massulo**  
2 minutos



**Supermercado Big**  
2 minutos

# Ficha técnica

**Área do condomínio**  
14.538,53 m<sup>2</sup>

**Torres**  
4

**Número de Andares**  
Térreo + 3

**Área privativa das unidades**

Tipo: 43,06 m<sup>2</sup>  
Térreo com Quintal Privativo:  
43,06 m<sup>2</sup> + 13,92 m<sup>2</sup>

**Unidades**  
192

**Total de Vagas para Carro**  
192, sendo 01 vaga por unidade (no térreo ao tempo)

**Total de Vagas para Moto**  
20, sendo de uso comum

**Áreas de lazer**  
Piscinas Adulto e Infantil  
Espaço Brincar  
Churrasqueira/Pomar  
Bicicletário

**Endereço**  
Avenida Alfredo Ravanelli, 3845  
Ribeirão Preto



As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados

As seguintes unidades são adaptadas para pessoas com deficiência (P.C.D.): Final 1 e 3, do Bloco A, das Torres 02, 03 e 04. Com a necessidade de não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra

# Diferenciais do empreendimento



Pórtico de entrada com guarita e vidro reflexivo



Espera de segurança para pedestres



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Acesso privativo às torres com portas de vidro temperado para maior segurança



Vagas de uso comum para motos



Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança

# Diferenciais de sustentabilidade



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Iluminação em LED nas áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Sensores de presença nas áreas comuns



Plantio de Árvores Nativas e Compensações Ambientais



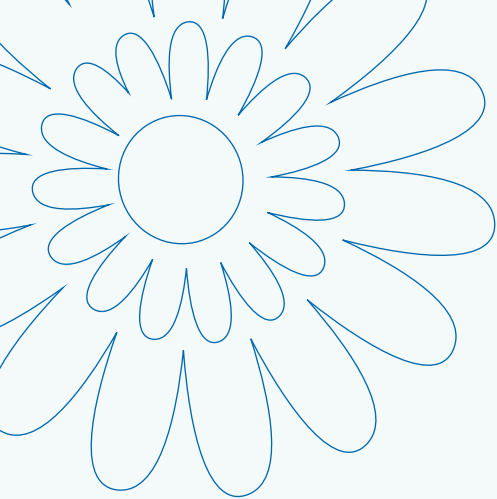
Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia



More bem e aproveite as áreas de lazer equipadas e decoradas

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

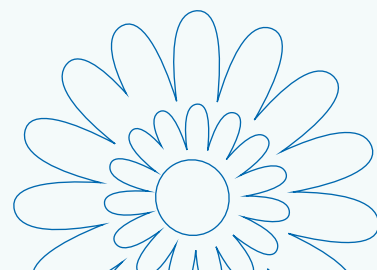




## Localize cada ambiente

- 1 Acesso
- 2 Piscina Infantil
- 3 Piscina Adulto
- 4 Espaço Brincar
- 5 Bicletário
- 6 Churrasqueira/Pomar

Área de estacionamento e manobras de veículos permeável com faixas demarcatórias





## Segurança de um condomínio fechado

Guarita com vidro reflexivo e espera de segurança para pedestres.

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

## Piscinas Adulto e Infantil

Com ducha, lava-pés e fechamento em gradil para maior segurança.



Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.



## Churrasqueira

Ambiente equipado com churrasqueira a carvão móvel e bancada de apoio.

Para aproximadamente 10 pessoas.

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.



## Espaço Brincar

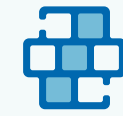
Ambiente equipado com brinquedo interativo e bichinhos de balanço.

Imagem meramente ilustrativa. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

## Diferenciais das unidades



Pé-direito livre de aproximadamente 2,70 m



Laje maciça para maior conforto acústico



Porta de entrada, preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Piso laminado nos dormitórios, exceto unidades térreas



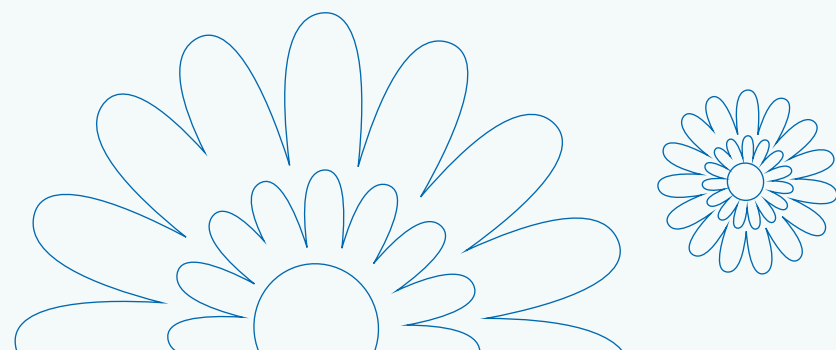
Preparação para ar condicionado "Split" em um dormitório



Esquadrias em alumínio



Ventilação natural em todos os ambientes





## Sala de Estar, Jantar e Cozinha

Planta Tipo

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

## Dormitório Casal

Com preparação para instalação de ar-condicionado.



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.





## Dormitório Solteiro

Planta Tipo

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

## Quintal Privativo



Imagem meramente ilustrativa. Quintal Privativo entregue gramado e descoberto. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

# Térreo com Quintal Privativo

43,06 m<sup>2</sup> + 13,92 m<sup>2</sup> - Piso Cerâmico

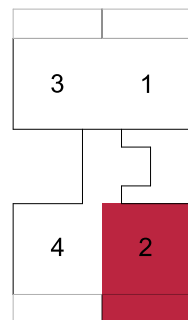


Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

# Perspectiva 3D



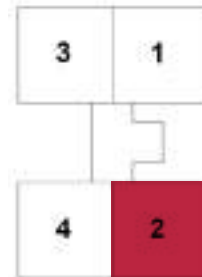
Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.



# Tipo

43,06 m<sup>2</sup> - Piso laminado nos dormitórios

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.



Vista

# Perspectiva 3D



Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

## EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma prática, rápida e transparente.

### Site

Acompanhe a evolução de obras do seu empreendimento em:

[vittaresidencial.com.br](http://vittaresidencial.com.br)

### Espaço Cliente

Acesse pelo site [vittaresidencial.com.br](http://vittaresidencial.com.br) e clique em "Espaço Cliente". O login e senha para o primeiro acesso: CPF do titular do contrato (sem ponto e sem traço).

- 2ª via de boleto
- Extrato financeiro
- Saldo devedor
- Informe de rendimentos
- Atualização cadastral

### Linha direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 20h e aos sábados, das 8h ao meio-dia.

**0800 761 7102**

### Com o aplicativo Vitta Fácil, você está com a sua mudança na palma da mão

- Acompanhe a evolução de obras, através de fotos e vídeos.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Tenha acesso à sua planta e ao seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

**Estamos juntos**  
em toda sua jornada.



### Sua experiência com a Vitta é fácil, prática e completa:

Fale com a gente pelo site

Pelo seu Espaço Cliente

Pelo 0800

Pelo aplicativo

**Nossa jornada é digital, e sempre próxima.**

**vitta**

Incorporação e Construção



vittaresidencial.com.br  
@vittaregionalribeirao

Banco Financiador



Programa



**Minha Casa  
Minha Vida**

HOUSE DE VENDAS

### Ribeirão Preto - SP

Av. Antônio Diederichsen, 569

### Araraquara - SP

Rua Nove de Julho, 1602

### Bauru - SP

Av. Getúlio Vargas, 21-60

### Campinas - SP

Av. Barão de Itapura, 1846

### Franca - SP

Rua Padre Anchieta, 2380

### Jaboticabal - SP

Rua Rui Barbosa, 614

### Piracicaba - SP

Av. Independência, 1360

### São José do Rio Preto - SP

Av. Miguel Damha, 1430

### Serrana - SP

Rua Vicente de Paula Lima, 1055

### Sertãozinho - SP

Rua Sebastião Sampaio, 886

### Sorocaba - SP

Av. Barão de Tatuí, 1200

### Uberlândia - MG

Av. Rondon Pacheco, 1177

### Uberlândia - MG

Rua Vicente de Paula Lima, 1055

O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP, conforme R4 da matrícula nº 205.994, de 23/01/2024. Incorporação e construção sob responsabilidade da RPO VITTA RESIDENCIAL 51 SPE LTDA – CNPJ nº 36.515.552/0001-80. Avenida Wladimir Meirelles Ferreira, 1465 - Sala 324 - Jardim Botânico – Ribeirão Preto/SP - CEP: 14.021-630. (r). As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente do Memorial Descrittivo a ser firmado pelo adquirente.