



Grená
R e s i d e n c e

quer
realizar
o seu
sonho?

#vaidévitta

Quem quer mudar,
transformar, realizar ou começar
#vaidévitta

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis:
nós somos feitos das histórias que ajudamos a
construir – e você é protagonista da nossa. :)

Vimos pra você realizar aquele sonho de
finalmente sair do aluguel, conquistar um lar
pra chamar de seu, que tem espaço de sobra
pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos
um novo capítulo na sua história.

pra
cada vida,
um vitta.

**vitta**

+ de **90**

Empreendimentos
Lançados

+ de **27.000**

Unidades
Lançadas

+ de **45**

Empreendimentos
Entregues

+ de **14.000**

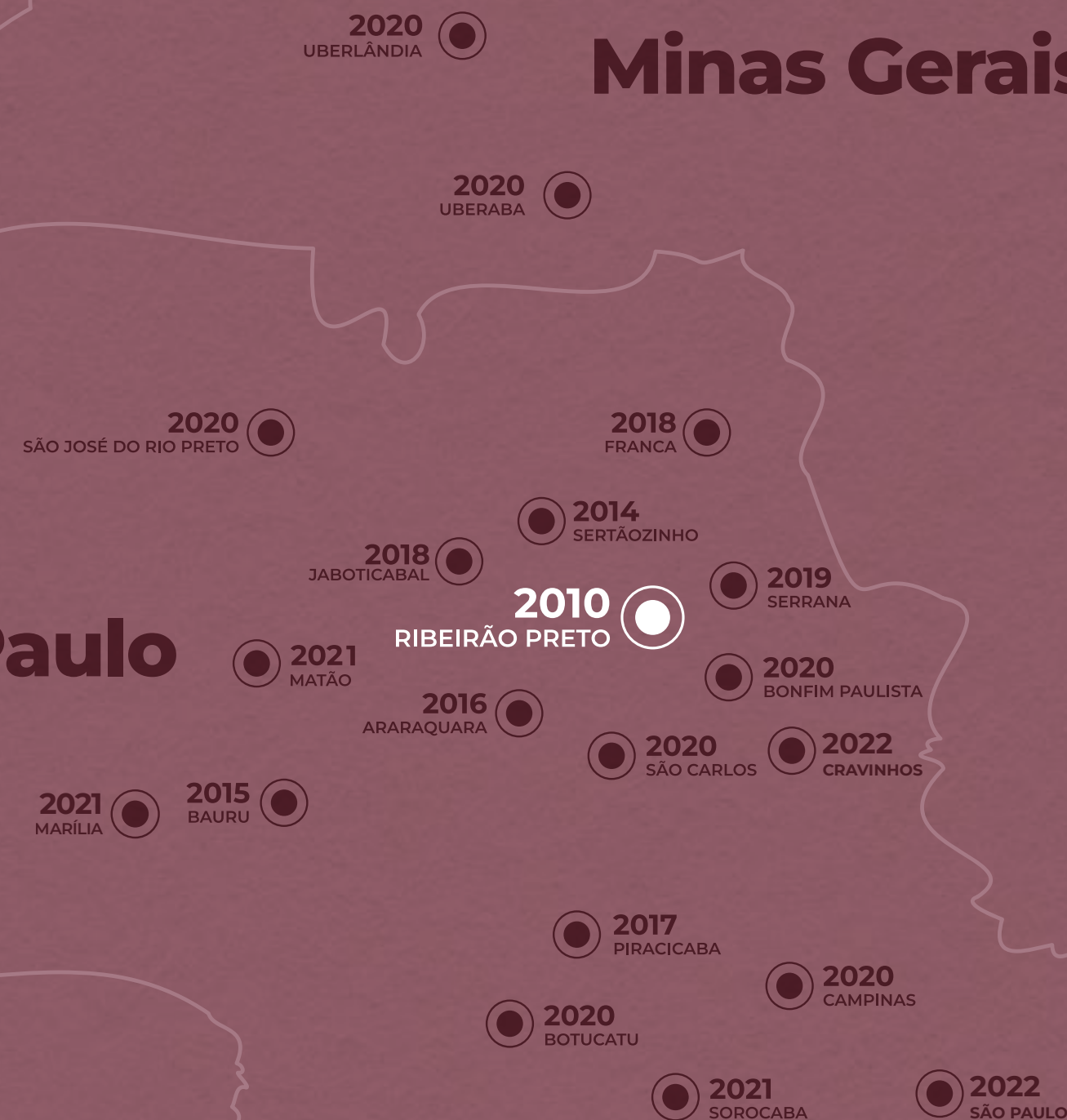
Unidades
Entregues

Nossa expansão

Os números que confirmam
o sucesso da Vitta.

São Paulo

Minas Gerais



Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRAIN foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

Certificados de qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do Estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Reconhecimentos



Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.



Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

Programa



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

Sustentabilidade



Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.



Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.

O lugar que te abraça com tudo ao seu redor.

Veja do alto uma nova vida chegando, te aproximando de tudo que precisa para ser feliz. Tudo isso é possível graças à localização privilegiada, a torre alta e o fácil acesso aos principais pontos da cidade, no coração da Vila Virgínia. Conheça o Grená Residence, uma nova vida te espera aqui.

Grená
Residence





**No coração
da Vila Virgínia.**

FACILIDADES DE LOCALIZAÇÃO

Você perto de tudo que precisa.



Centro

Tonin Superatacado

Universidade de São Paulo



Shopping Iguatemi



Mercadão Central



Terminal Rodoviário



Savegnago



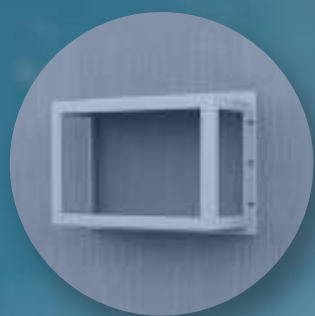
Terminal Urbano



Parque Urbano Maurílio Biagi



Theatro Pedro II



Caixa protetora da condensadora do ar-condicionado para garantir uniformidade da fachada, projetada para descarga horizontal. (Somente no dormitório do casal).



Ficha Técnica

Área Total do Condomínio: **5.159,84 m²**

Número de Torres: **1**

Número de Andares: **Térreo + 18**

Número de Elevadores: **2**

Total de Unidades: **150**

Número de Dormitórios: **2**

Área Privativa das Unidades

Tipo 1: **47,86 m²**

Tipo 2: **47,94 m²**

Tipo 3: **46,50 m²**

Tipo 4: **47,94 m²**

Térreo 1 com Garden: **47,86 m² + 40,43 m²**

Térreo 2 com Garden: **47,94 m² + 41,99 m²**

Total de vagas para carros (no térreo ao tempo):
150, sendo 1 vaga por unidade.

Total de vagas para motos: 15, de uso comum.



As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Todas as unidades Tipo 4 são adaptadas para pessoas com deficiência (P.C.D.), sendo: 1603 do 16º pavimento, 1703 e 1704 do 17º pavimento e 1803 e 1804 do 18º pavimento. Com a necessidade de não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra.



Rua Euclídes da Cunha, 73
Vila Virgínia.
Ribeirão Preto – SP

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Novos ares e qualidade de vida para o seu dia a dia.



Guarita com vidro reflexivo



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Diversos tipos de plantas



Espera de segurança para pedestres



Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto



Elevadores com acabamento interno em inox



Dois lobbies para maior privacidade, em conceito moderno



Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança



Vagas de uso comum para motos



Previsão para automação condominial



Wi-fi nas áreas de lazer (ambientes indicados pelo ícone)



Ambiente de lazer indicado pelo ícone entregue climatizado

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

Natural é viver a natureza em cada detalhe.



Iluminação em LED nas áreas comuns



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



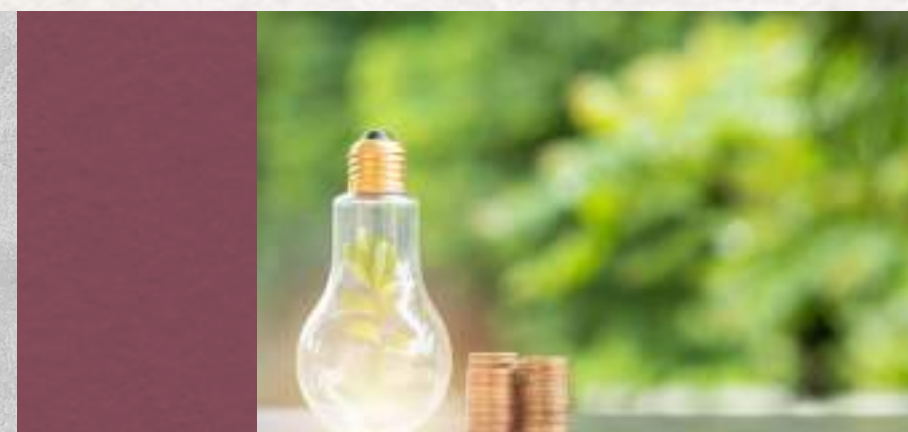
Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Previsão para medição de água individualizada



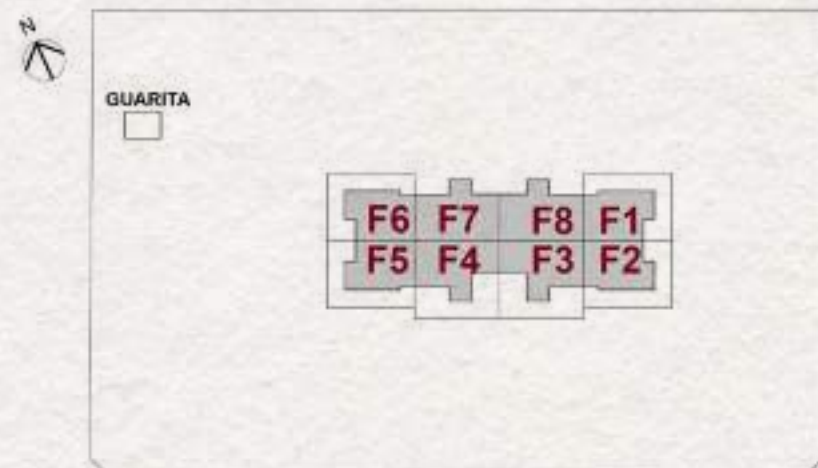
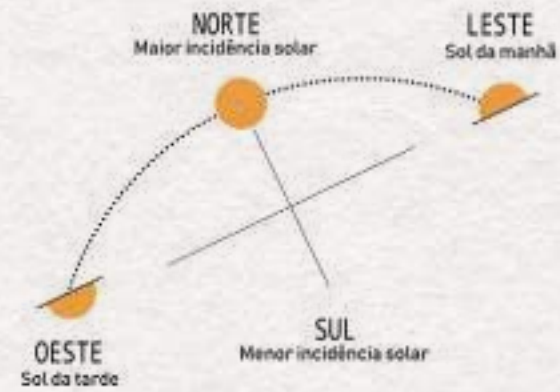
Sensores de presença nas áreas comuns



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia

Implantação do empreendimento

- 1 Acesso
- 2 Salão de Festas
- 3 Apoio Salão de Festas
- 4 Play Kids
- 5 Piscina Adulto
- 6 Piscina Infantil
- 7 Solarium
- 8 Bicletário
- 9 Lobbies de Acesso





Imagens meramente ilustrativas.

Dê amplitude aos seus dias.

Aproveite as áreas de lazer equipadas e decoradas.

Segurança de um condomínio fechado

Guarita com vidro reflexivo. Previsão para automação condominial, controle de acesso com porteiro eletrônico e espera de segurança para pedestres.

Condomínio de torre exclusiva, muito mais privacidade para sua vida.



Salão de Festas

Ambiente equipado com refrigerador, cooktop, forno, depurador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente 20 pessoas.



Wi-Fi



Ambiente climatizado



Imagens meramente ilustrativas.

Apoio Salão de Festas

Capacidade para aproximadamente 10 pessoas.



Play Kids

Equipado com casa do Tarzan e bichinhos de balanço.



Piso
emborrachado



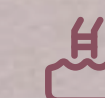
Imagens meramente ilustrativas.

Piscinas Adulto e Infantil

Piscina adulto acessível e com raia de aproximadamente 10 m.



Wi-Fi



**Piscina
acessível**



Imagens meramente ilustrativas.

Bicicletário

As bicicletas não serão contempladas na entrega.

Lobby de Acesso



Imagens meramente ilustrativas.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

A sofisticação de um Vitta para o melhor da sua vida.



Pé-direito de aproximadamente 2,70m



Laje maciça para maior conforto acústico



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço



Esquadrias em alumínio na cor branca



Piso laminado nos dormitórios



Cozinha integrada com possibilidade de balcão



Unidades com garden privativo



Previsão para ar-condicionado "Split" no dormitório de casal com caixa protetora para garantir uniformidade na fachada.



Janela panorâmica na sala de estar para maior ventilação e iluminação natural



Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box

Living

Planta tipo 1

Espaços integrados com possibilidade de personalização.



Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.



Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Dormitório Casal

Planta tipo 2

Previsão para ar-condicionado "Split".
Consultar locação na planta.

Dormitório Solteiro

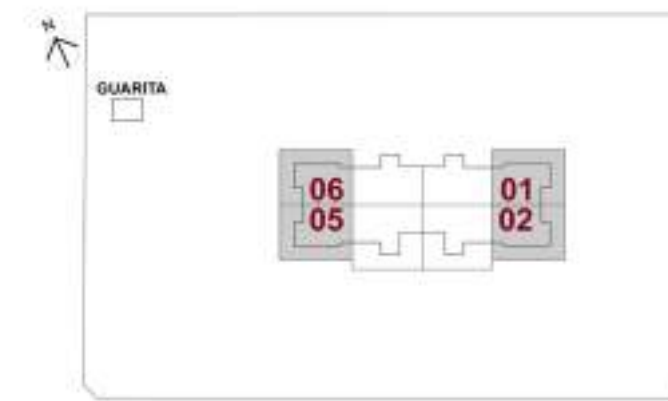
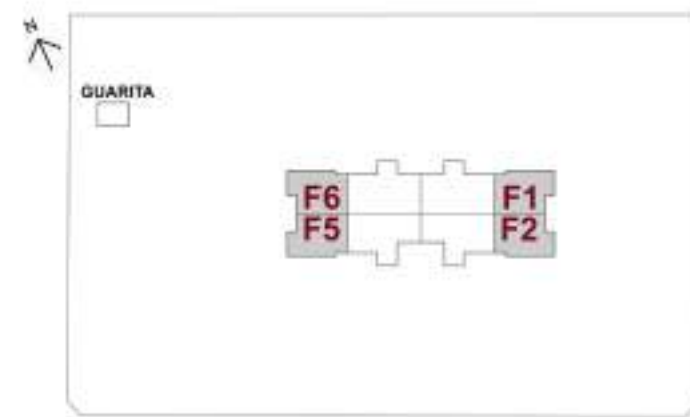
Planta tipo 3



Móveis, objetos, revestimentos e equi. p. a. m. b. s. i. l. l. u. s. t. r. a. d. o. s. n. o. s. ã. o. c. o. n. t. e. m. p. l. a. m. n. o. c. o. n. t. r. a. t. o.

Planta Tipo 1

47,86 M²



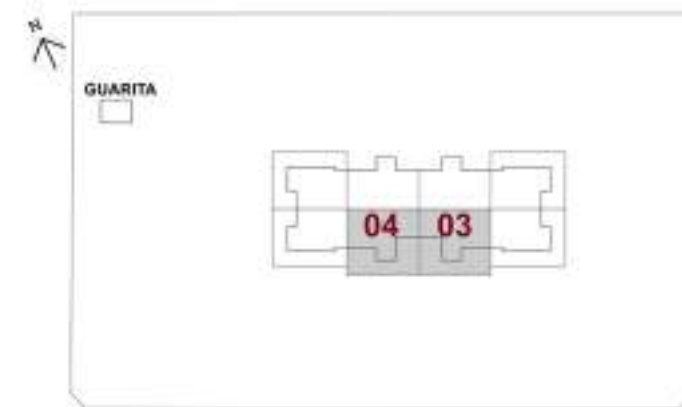
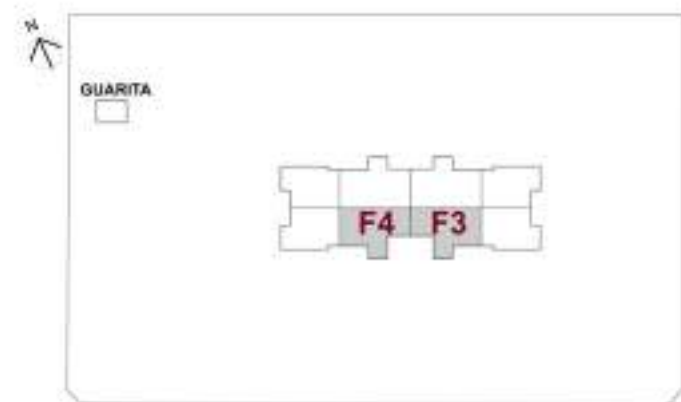
Planta T3 com garden

47,86 M² + 40,43 M²



Planta Tipo 2

47,94 M²



Planta Térreo 2 com garden

47,94 M² + 41,99 M²

Garden Privativo será entregue descoberto e todo gramado.



Banheiro sem janelas com ventilação mecânica e iluminação artificial

Bancada e cuba em ecogranito



Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos

Porta de correr

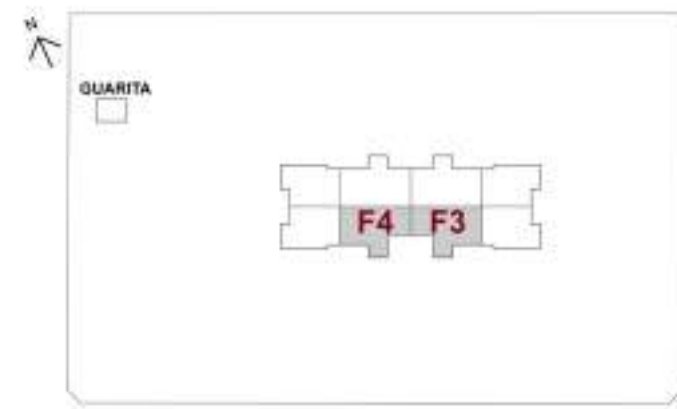
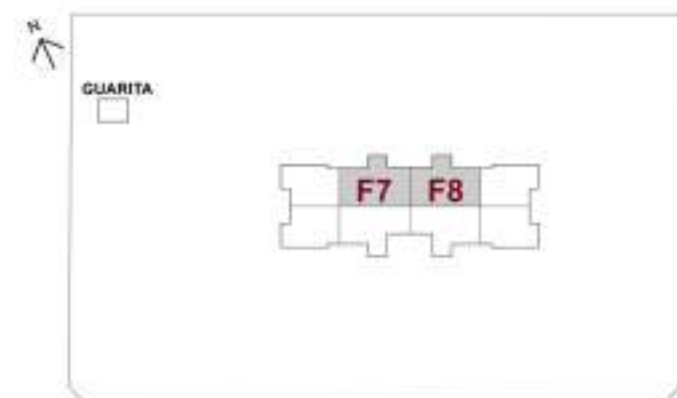
Porta de abrir

Bancada e cuba em ecogranito

Banheiro sem janelas com ventilação mecânica e iluminação artificial

Planta Tipo 3

46,50 M²



Planta Tipo 4

47,94 M²



Banheiro sem janelas com ventilação mecânica e iluminação artificial

Bancada e cuba em ecogranito



Banheiro sem janelas com ventilação mecânica e iluminação artificial

Bancada e cuba em ecogranito

Opção 1: 1 dormitório e sala estendida.

Opção 2: 2 dormitórios.

Piso laminado no dormitório, sala de estar, TV e jantar.

Todas as unidades Tipo 4 são adaptadas para pessoas com deficiência (P.C.D.), sendo: 1603 do 16º pavimento, 1703 e 1704 do 17º pavimento e 1803 e 1804 do 18º pavimento.

Com a necessidade de não adaptação, o projeto será modificado conforme a planta de contrato e deve ser comunicado no ato de compra.

Perspectiva 3D

Planta tipo 1



Viva a experiência do apartamento em 360°

Leia o QR Code com a sua câmera (iOS) ou com um aplicativo para leitura de QR Code (Android).



Escolha os acabamentos do seu gosto.

O programa Vitta Mais é a opção de investir no seu imóvel com toda a praticidade e conforto oferecidos pela construtora, durante ou logo após a sua compra, buscando cada vez mais a sua valorização, qualidade e individualidade.

Fale com o time Vitta Mais e conheça todas as possibilidades de personalização para o seu imóvel.



Leia o QR Code e fale direto com o time Vitta Mais.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Simple, fácil e feliz

Nossa missão é **facilitar o acesso ao crédito e levar a felicidade de ter um imóvel** para bem pertinho de todos os brasileiros. Somos a assessoria oficial da Vitta e cuidamos de todo o processo de financiamento.

Já são mais de 9 anos atuando junto dos principais bancos do país e nesse tempo já ajudamos mais de 19 mil famílias brasileiras a realizar o sonho da casa própria.

PRINCIPAIS VANTAGENS DE FAZER UM FINANCIAMENTO COM A FELÍ:



Liberdade de escolha

Como temos parceria com multibancos nossos especialistas cuidam de toda negociação para você financiar no banco da sua preferência



Atendimento personalizado

Comparamos as taxas do mercado e buscamos o financiamento que cabe no seu bolso para tornar o seu sonho em realidade



Cuidamos de todo o processo

Nossa equipe irá te acompanhar desde a documentação até a assinatura do contrato

  @felicomvc

Entre em contato com a gente
0800 591 8848

www.feli.com.vc



Correspondente
exclusivo

attiv
CORRESPONDENTE

feli

EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma rápida, prática e transparente.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

vittafacil.com.br

Linha Direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h e aos sábados, das 8h às 12h.

0800 761 7102

vittaresidencial.com.br

House de Vendas

Av. Antônio Diederichsen, 569.

Incorporação, Construção e Vendas



Programa



Banco Financiador



O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP, conforme R.9 da matrícula nº 112.812. Incorporação e construção sob responsabilidade da VITTA OSWALDO CRUZ RPO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. CNPJ nº 31.318.412/0001-06 Av. Antônio Diederichsen, 569 – Tel: (16) 3323-9950. (*) As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente do Memorial Descritivo a ser firmado pelo adquirente.