



TopLife

NOVA IORQUE

**BOOK DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES**





UMA EMPRESA DE SUCESSO

Após empreendimentos de grande sucesso, chegou a vez do maior e mais esperado lançamento da **TopLife Construtora**:

TopLife NOVA IORQUE



BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

A **TopLife Construtora** nasceu para projetar sonhos, reunindo a mais alta qualidade e inovação a um custo acessível.

São projetos que atendem às demandas de cada região, garantindo uma vida com mais qualidade.



Entregue: 09/19

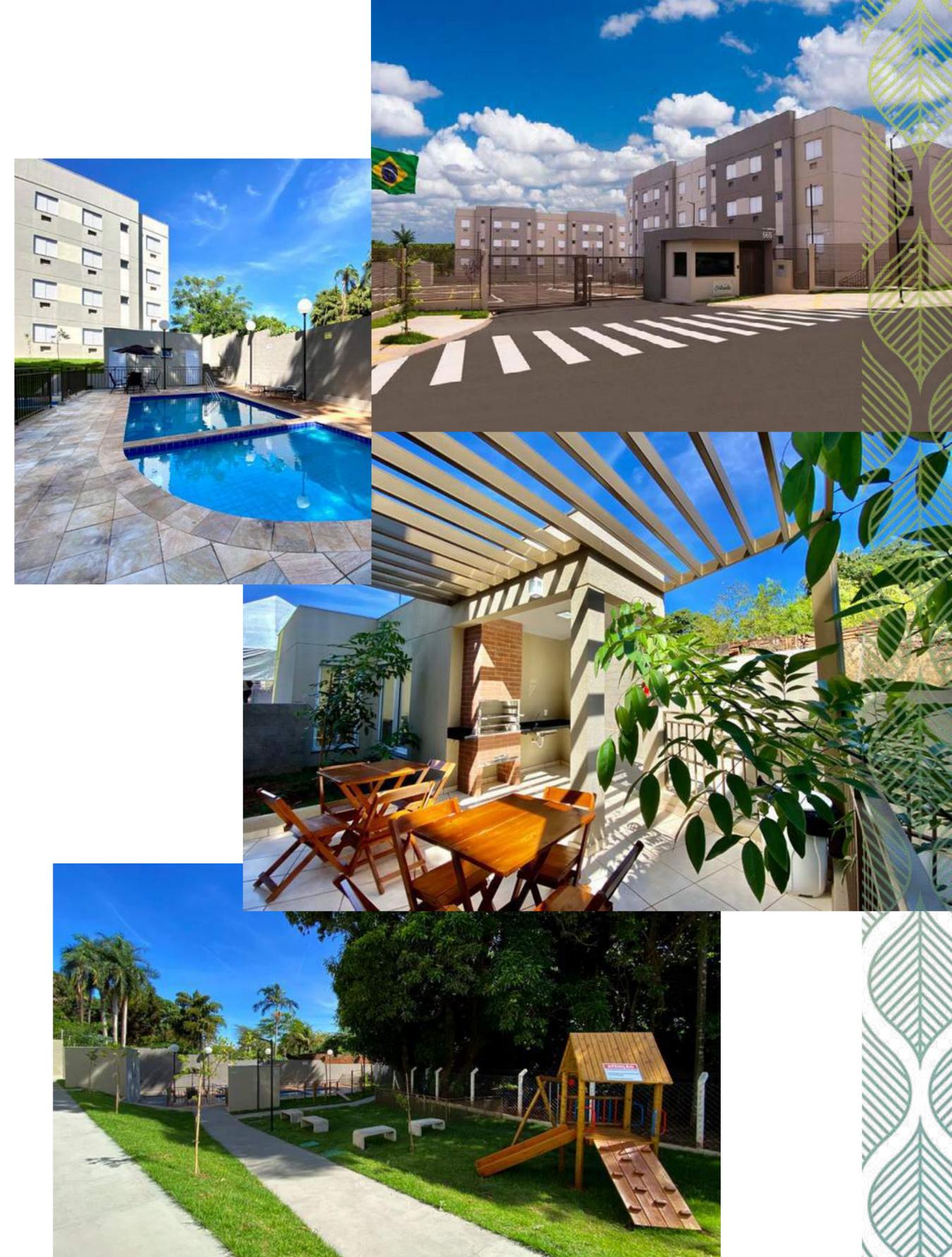


Uma feliz conquista

Entregue: 11/21



Entregue: 09/23



TopLife Atlanta



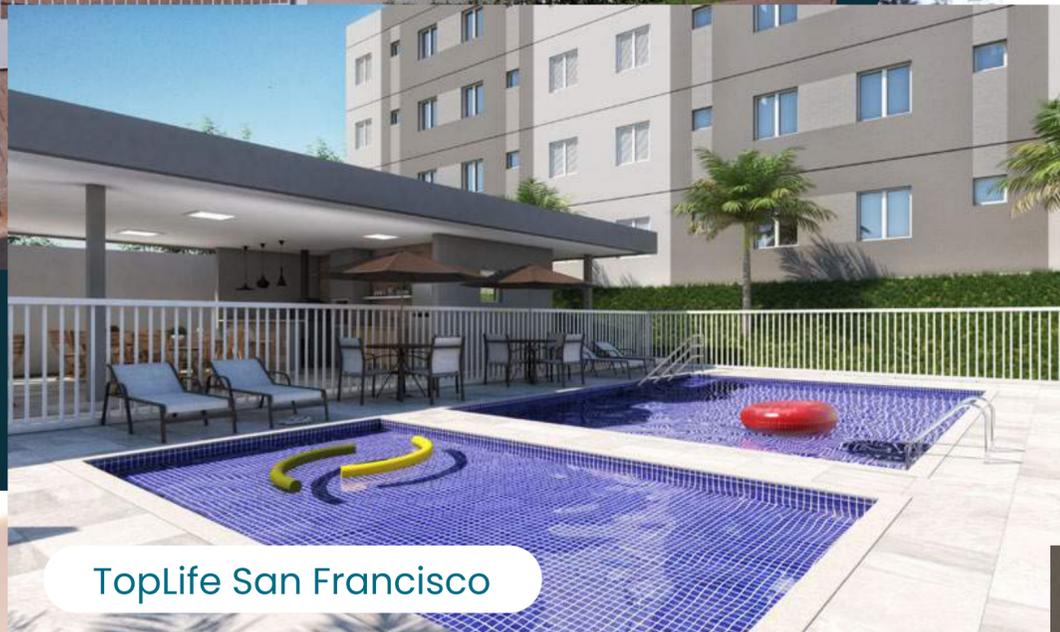
TopLife Mansões



TopLife Orlando



TopLife San Francisco



TopLife Miami



TopLife Dallas

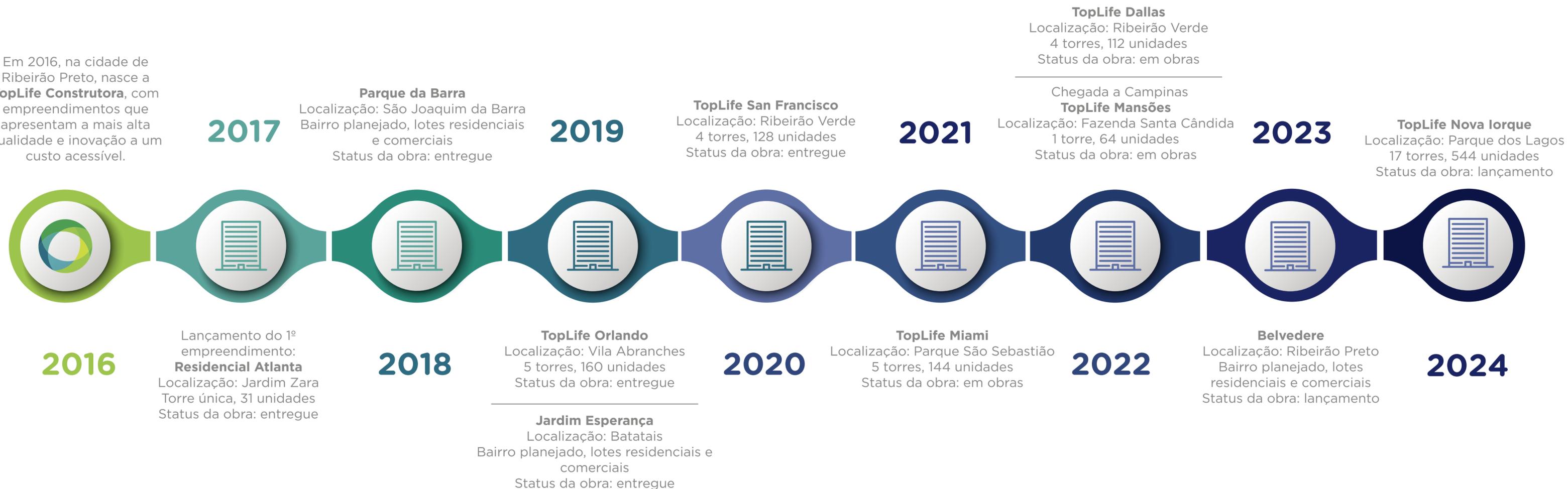


BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

TopLife

Em 2016, na cidade de Ribeirão Preto, nasce a **TopLife Construtora**, com empreendimentos que apresentam a mais alta qualidade e inovação a um custo acessível.



Vem aí, o lançamento mais
esperado da Av. Henri Nestlé.
**NO MELHOR PONTO DA REGIÃO
DO PARQUE DOS LAGOS.**

Que vai mudar por completo a paisagem
e o estilo de vida da Zona Leste de Ribeirão Preto.

Bem no começo da avenida, com acesso fácil
e seguro, pertinho do Atacadão
e a 5 minutos do Novo Shopping.

São apartamentos de 2 dormitórios,
com opções de plantas com quintal,
área de lazer completa e toda estrutura
que é marca registrada TopLife.

**Prepare-se, TopLife Nova porque
é um sonho de empreendimento.**

TopLife NOVA IORQUE

Seu
sonho.
Seu
mundo.



TopLife NOVA IORQUE 48

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

MAPA LOCALIZAÇÃO



PERTO DE
TUDO QUE
É ESSENCIAL.

SEU CLIENTE

merece

ESSA COMODIDADE.

- Infraestrutura
comercial completa.

- Fácil acesso aos principais
pontos da cidade.



A **4 MIN**
UBS



A **3 MIN**
SUPERMERCADO



A **4 MIN**
DA ESCOLA



A **1 MIN**
PIZZARIA



A **5 MIN**
NOVO SHOPPING



A **1 MIN**
DROGARIA



FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 35.475,05m²

Número de torres: 17

Número de blocos: 34

Número de pavimentos: térreo + 3

Total de unidades: 544

Dormitórios por unidade: 2

Vagas para carros: 571 (27 visitantes + 17 pcd)

Vagas para motos: 54

Tipo - final 1, 2, 3 e 4 - bloco 3 ao 34 = 39,21m² - 384un

Térreo - final 1 - blocos 3 ao 34 = 39,21+5,29m² - 32un

Térreo - final 4 - blocos 3 ao 34 = 39,21+8,97m² - 32un

Térreo - final 2 e 3 - blocos 3 ao 34 = 39,21+11,43m² - 64un

Tipo - final 1, 2, 3 e 4 - bloco 1 = 44,00m² - 12un

Térreo - final 1 - bloco 1 = (adaptável): 44,00+6,42m² - 1un

Térreo - final 4 - bloco 1 = (adaptável): 44,00+10,38m² - 1un

Térreo - final 2 e 3 - bloco 1 = (adaptável): 44,00+13,45m² - 2un

Tipo - final 1, 2, 3 e 4 - bloco 2 = 39,52m² - 12un

Térreo - final 1 - bloco 2 = (adaptável): 44,82m² - 1un

Térreo - final 2 e 3 - bloco 2 = 39,52+11,43m² - 2un

Térreo - final 4 - bloco 2 = 39,52+8,97m² - 1un

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE ACESSO E ESTACIONAMENTO

1 - GUARITA

2 - ACESSO DE PEDESTRES COBERTO

3 - ACESSO DE VEÍCULOS

4 - VAGAS DE VISITANTE

5 - VAGAS PCD

6 - VAGAS DE MOTOS

7 - BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

8 - CHURRASQUEIRA

11 - SPORT BAR

14 - SOLÁRIO

17 - GAZEBO

20 - GARDEN

9 - SALÃO DE FESTAS

12 - QUADRA POLIESPORTIVA

15 - PISTA DE CAMINHADA

18 - ESPAÇO PET

21 - ÁREA GOURMET
(CHURRASQUEIRAS)

10 - ACADEMIA

13 - PISCINAS ADULTO E INFANTIL

16 - FITNESS AO AR LIVRE

19 - PLAYGROUND

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

IMPLANTAÇÃO



SERVIÇOS

22 - ADMINISTRAÇÃO

23 - REFEITÓRIO

24 - VESTIÁRIOS E DML

25 - CENTRAL DE GLP

26 - DEPÓSITO DE LIXO

27 - CACIMBA DE RETENÇÃO

28 - RESERVATÓRIOS ELEVADOS

PORTARIA

Guarita coberta proporcionando conforto e segurança, equipada contra intempéries
Estacionamento com vagas para visitantes com ótima iluminação



Perspectiva ilustrada.

COMPLEXO DE LAZER

Áreas de lazer comum equipadas e decoradas próximas da entrada do condomínio



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

PLAYGROUND

Espaço com ventilação natural, equipado e seguro



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

ACADEMIA

Espaço equipado com piso vinílico



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

QUADRA ESPORTIVA

Ampla espaço de lazer com piso de concreto pintado


TopLife
CONSTRUTORA

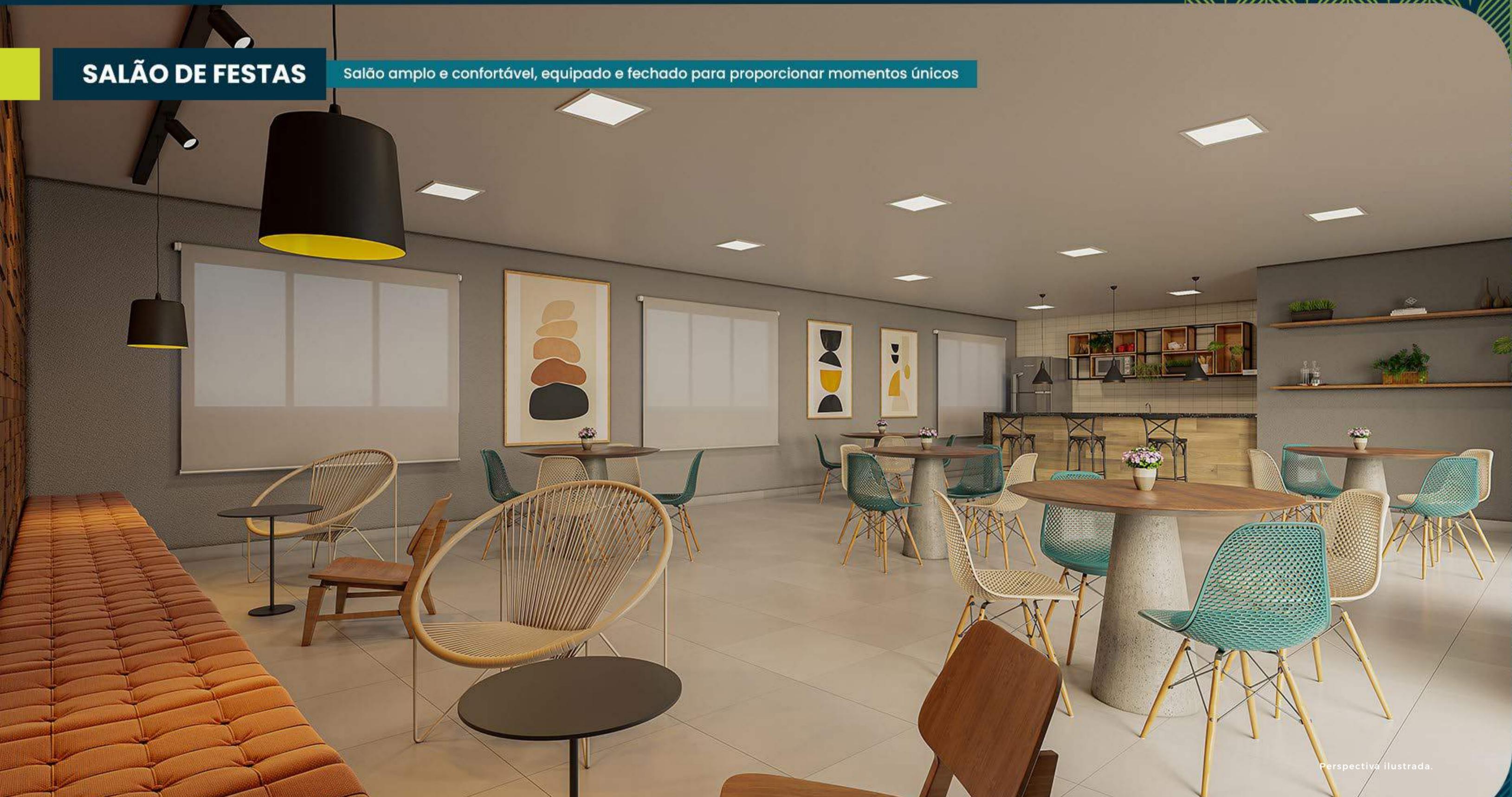
Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

SALÃO DE FESTAS

Salão amplo e confortável, equipado e fechado para proporcionar momentos únicos



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

CHURRASQUEIRA GOURMET

Espaço equipado, com ventilação natural e confortável para reunir a família



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

SPORT BAR

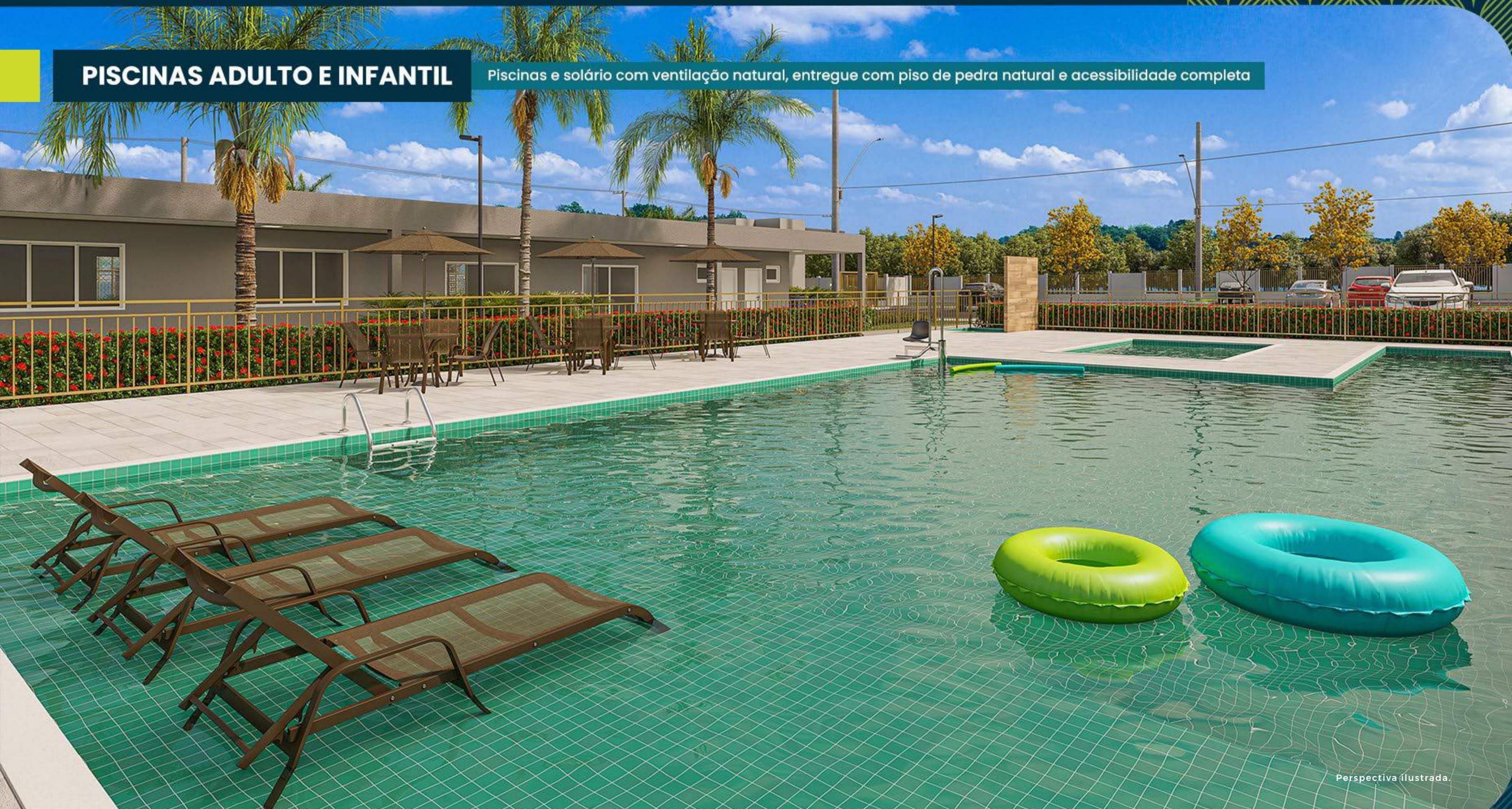
Ambiente agradável e equipado para confraternizar com amigos



Perspectiva ilustrada.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Piscinas e solário com ventilação natural, entregue com piso de pedra natural e acessibilidade completa



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

GARDEN

Paisagismo convidativo e diferenciado com o maior conforto possível

GAZEBO



Perspectiva ilustrada

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

ÁREA PET

Ambiente projetado especialmente para promover o bem-estar dos animais de estimação



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024