

BICICLETÁRIO

Espaço com pergolado, projetado para organizar e expor as bicicletas na sombra



Perspectiva ilustrada.

FITNESS AO AR LIVRE

Ambiente equipado para facilitar a prática esportiva



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

PISTA DE CAMINHADA

Extensa pista, segura e arborizada



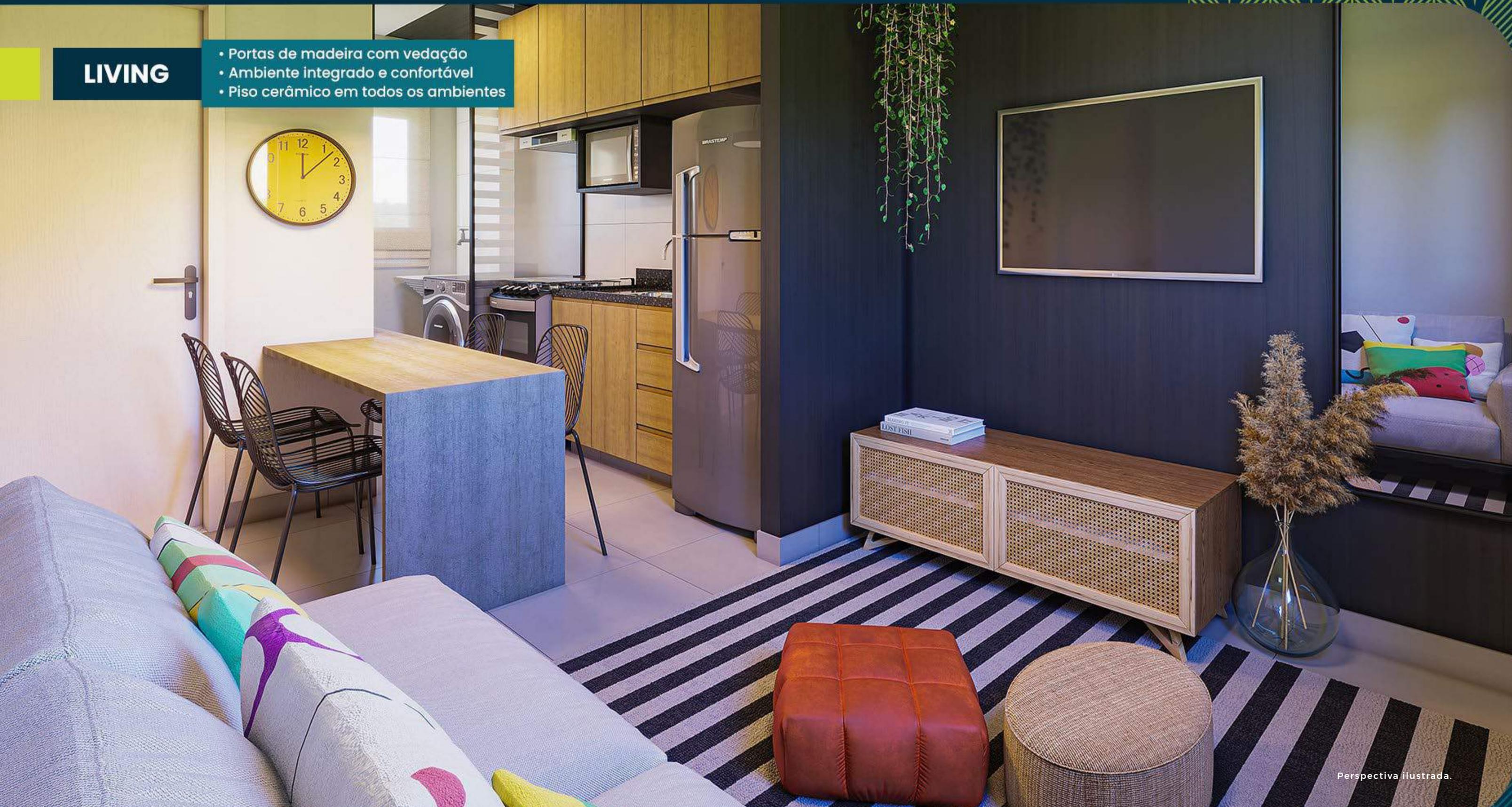
Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

LIVING

- Portas de madeira com vedação
- Ambiente integrado e confortável
- Piso cerâmico em todos os ambientes



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

QUARTO DO CASAL

Espaço amplo e com ventilação natural

BRO
OK
LYN

Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

QUARTO DE SOLTEIRO

Espaço amplo e com ventilação natural



Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

QUINTAL

Ambiente aberto com disponibilidade nos apartamentos do térreo



Entregue em solo natural ou brita

Perspectiva ilustrada.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

TopLife NOVA IORQUE

O seu
**Condomínio
Clube**
no melhor ponto da
Av. Henri Nestlé.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024

ACABAMENTO PADRÃO

Pisos e Revestimentos:

1. Piso Cerâmico;
2. Revestimento Cerâmico até aproxi. 1,80 nas paredes hidráulicas da cozinha e banheiro;
3. Revestimento Cerâmico até o teto no box do banheiro;
4. Soleira, Peitoril e Filete em Ardósia;
5. Teto liso na cor branca;

Esquadrias:

1. Esquadrias de Alumínio na cor Branca;
2. Janela da sala: 1,20x1,20 - 2 folhas de correr de Vidro;
3. Janela da cozinha/área de serviço: 1,00x1,00 - 2 folhas de correr de Vidro;
4. Janelas dos Quartos: 1,20x1,20 - 3 Folha de correr, 1 de vidro e 2 de venezianas;
5. Janela do Banheiro: 0,60x0,60 - Maxim-air de Vidro;

Portas:

1. Portas internas de madeira na cor branca;
2. Porta do terraço (térreo) em alumínio na cor branca: 1,20x2,20 - 2 folhas de correr de vidro;

Louças e Metais:

1. Lavatório, Bancada, Cuba e tanque em Granito sintético na cor Branca;
2. Bacia Sanitária de louça na cor branca;
3. Torneiras e registros em metal com acabamento cromado;

* Marcas, modelos, cores e dimensões dos acabamentos poderão sofrer alterações no momento da obra.

Guarita, Administração, Vestiários, DML, e Dep. Lixo

- a. Piso Cerâmico;
- b. Revestimento Cerâmico até aproxi. 1,80 nas paredes hidráulicas dos vestiários, DML e Dep. Lixo;
- c. Portas e Esquadrias em alumínio na cor branca;
- d. Pias em Louça nos vestiários;
- e. Bacia Sanitária em Louça nos vestiários;

2. Salão de Festas, Churrasqueira e Sport Bar

- a. Piso Cerâmico;
- b. Revestimento Cerâmico diferenciado na parede hidráulica;
- c. Bancadas em granito e cuba em inox;

3. Espaço Gourmet

- a. Piso Cerâmico;
- b. Revestimento Cerâmico diferenciado na parede hidráulica;
- c. Bancadas em granito e cuba em inox;

4. Academia

- a. Piso Vinílico;

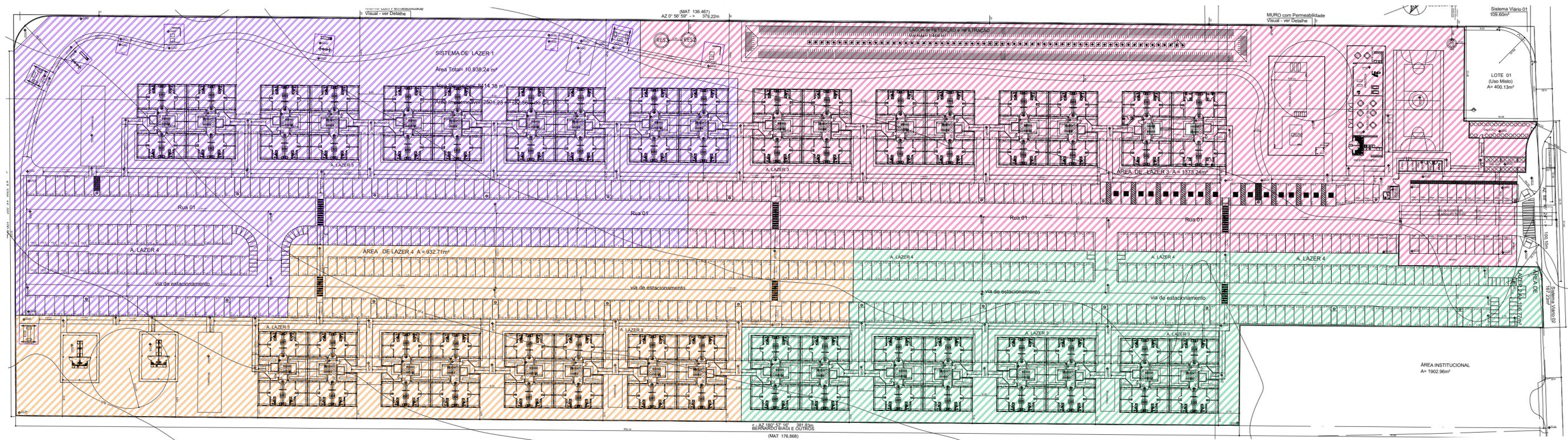
5. Quadra

- a. Piso de Concreto pintado;

7. Circulação, Gradis, corrimões e Pergolados

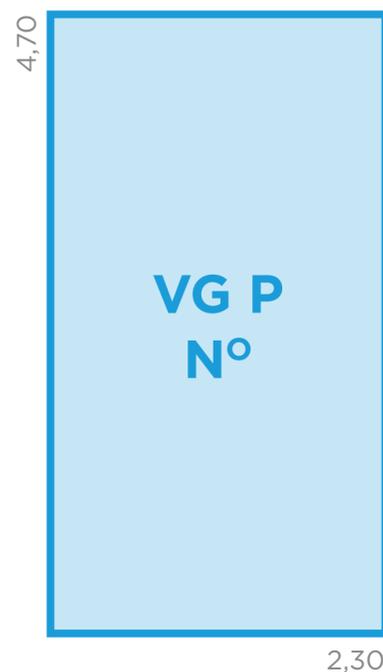
- a. Vias de circulação de Automóveis e estacionamento em asfalto ou intertravado;
- b. Caminhos de pedestres e calçadas em cimentado;
- c. Gradis e portões metálicos pintados na cor bronze;
- d. Corrimão das rampas e escadas pintado na cor bronze;
- e. Pergolados Metálicos pintados na cor bronze.

IMPLANTAÇÃO - MODULAÇÃO CAIXA



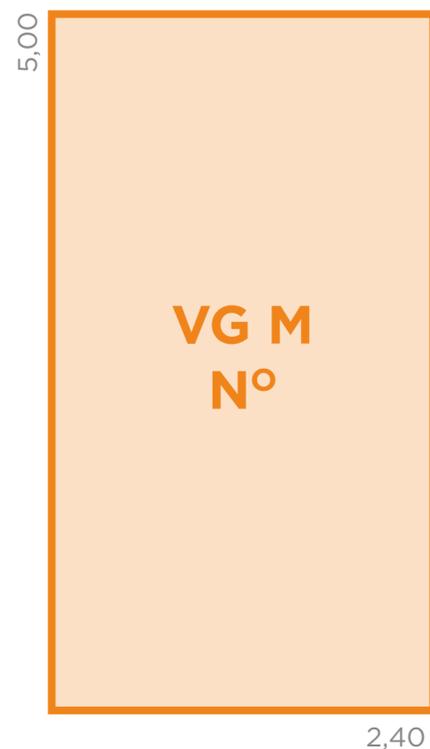
- Módulo 1 – 128 unidades
- Módulo 2 – 160 unidades
- Módulo 3 – 128 unidades
- Módulo 4 – 128 unidades

DIMENSÕES DAS VAGAS



VAGA PEQUENA

Dimensões: 2,30 x 4,70 m



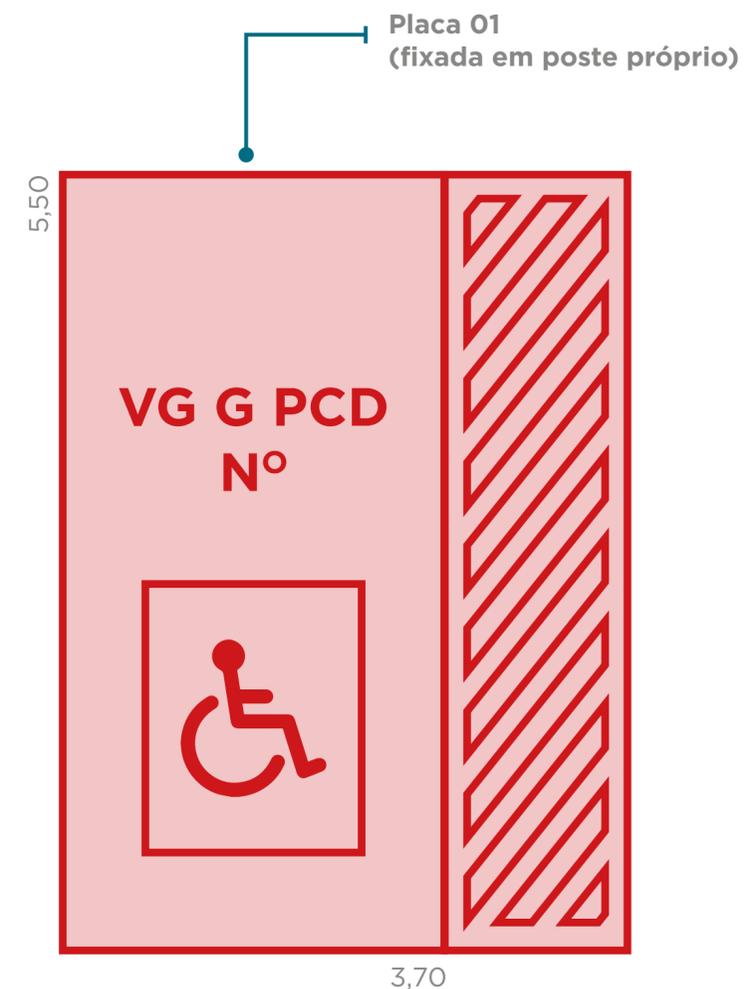
VAGA MÉDIA

Dimensões: 2,40 x 5,00 m



VAGA GRANDE

Dimensões: 2,50 x 5,50 m



VAGA DUPLA PCD

Dimensões: 3,70 x 5,50 m

AZUL OU BRANCO CONFORME NBR
11.862 DA ABNT
FAIXA, AMARELO - GRANDE

PLANTA TÉRREO BLOCO 01

44,00 m² + 13,45 m²
Total 57,45m²

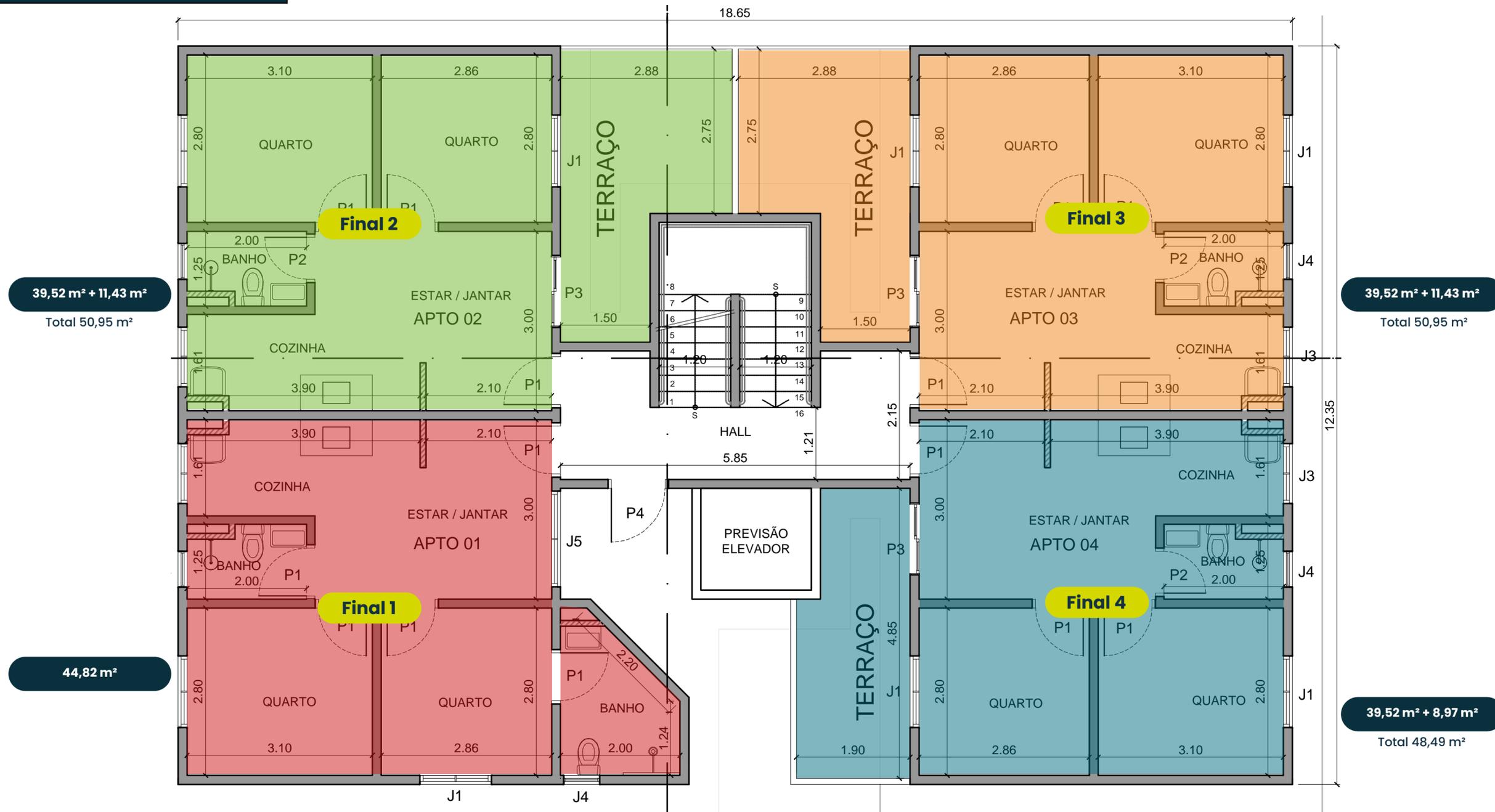


44,00 m² + 13,45 m²
Total 57,45m²

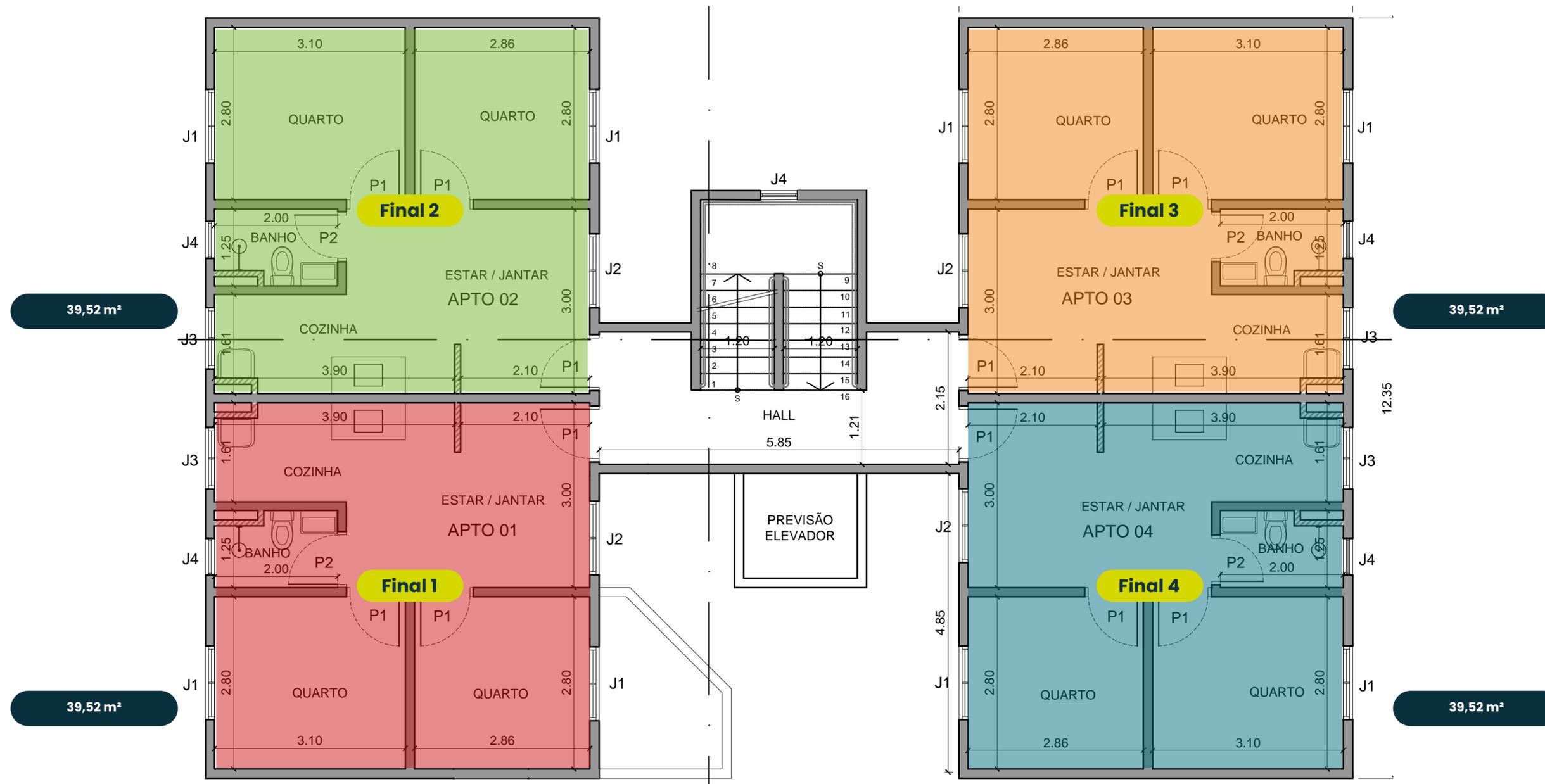
44,00 m² + 6,42 m²
Total 50,42m²

44,00 m² + 10,38 m²
Total 54,38m²

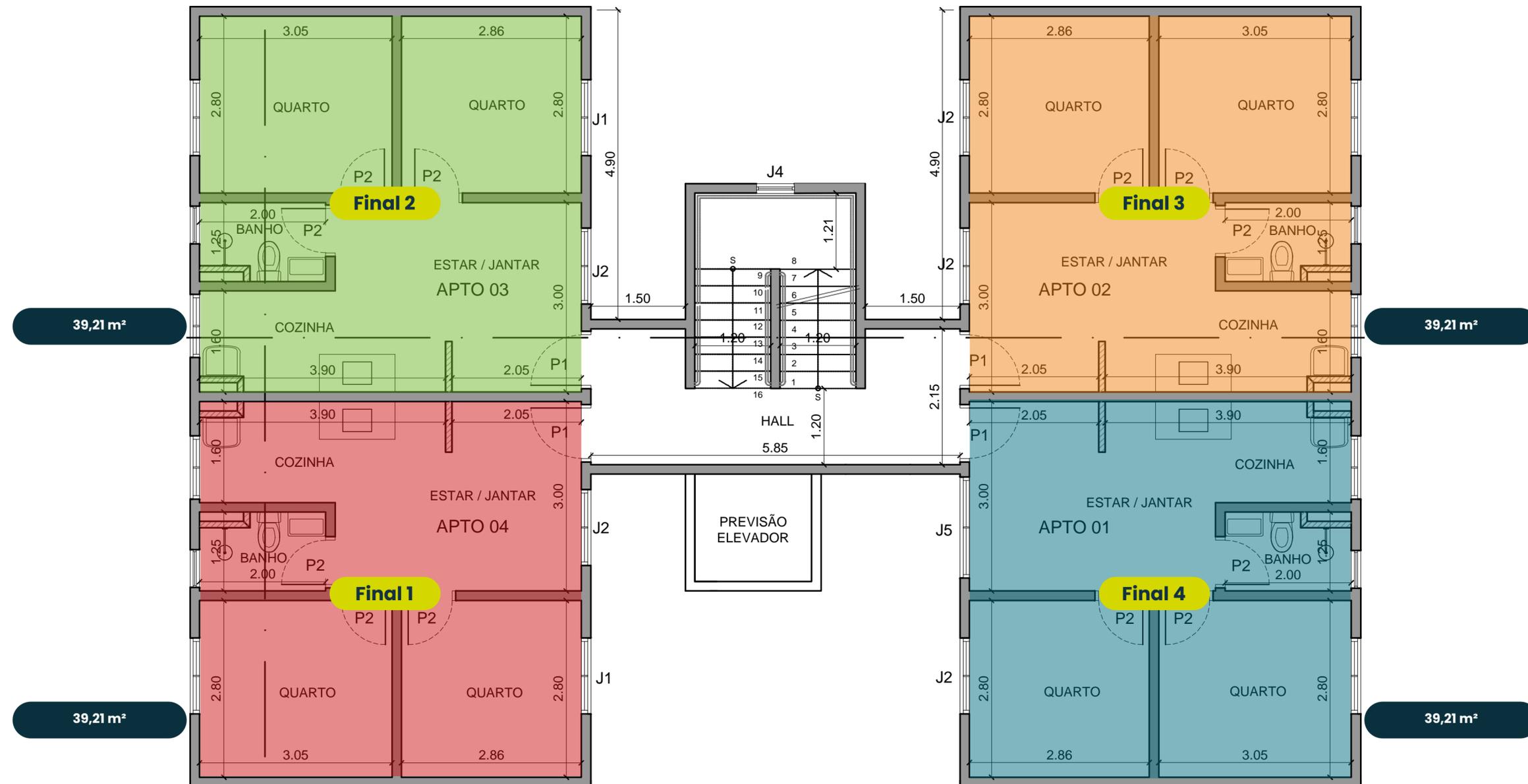
PLANTA TÉRREO BLOCO 02



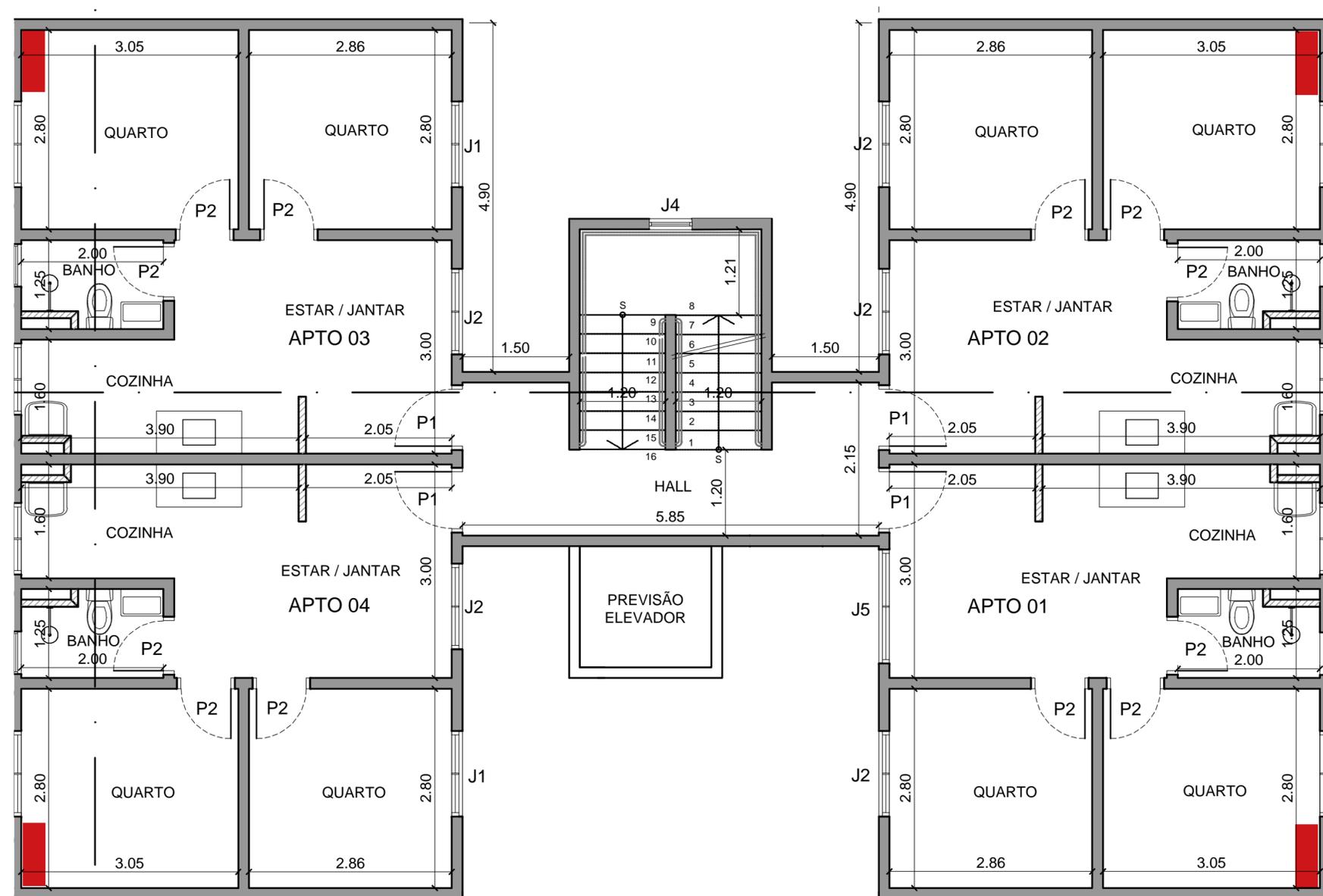
PLANTA PAV. TIPO – BLOCO 02



PLANTA PAV. TIPO – BLOCOS 03 AO 34



POSIÇÃO AR-CONDICIONADO



Apartamento (Tipo)

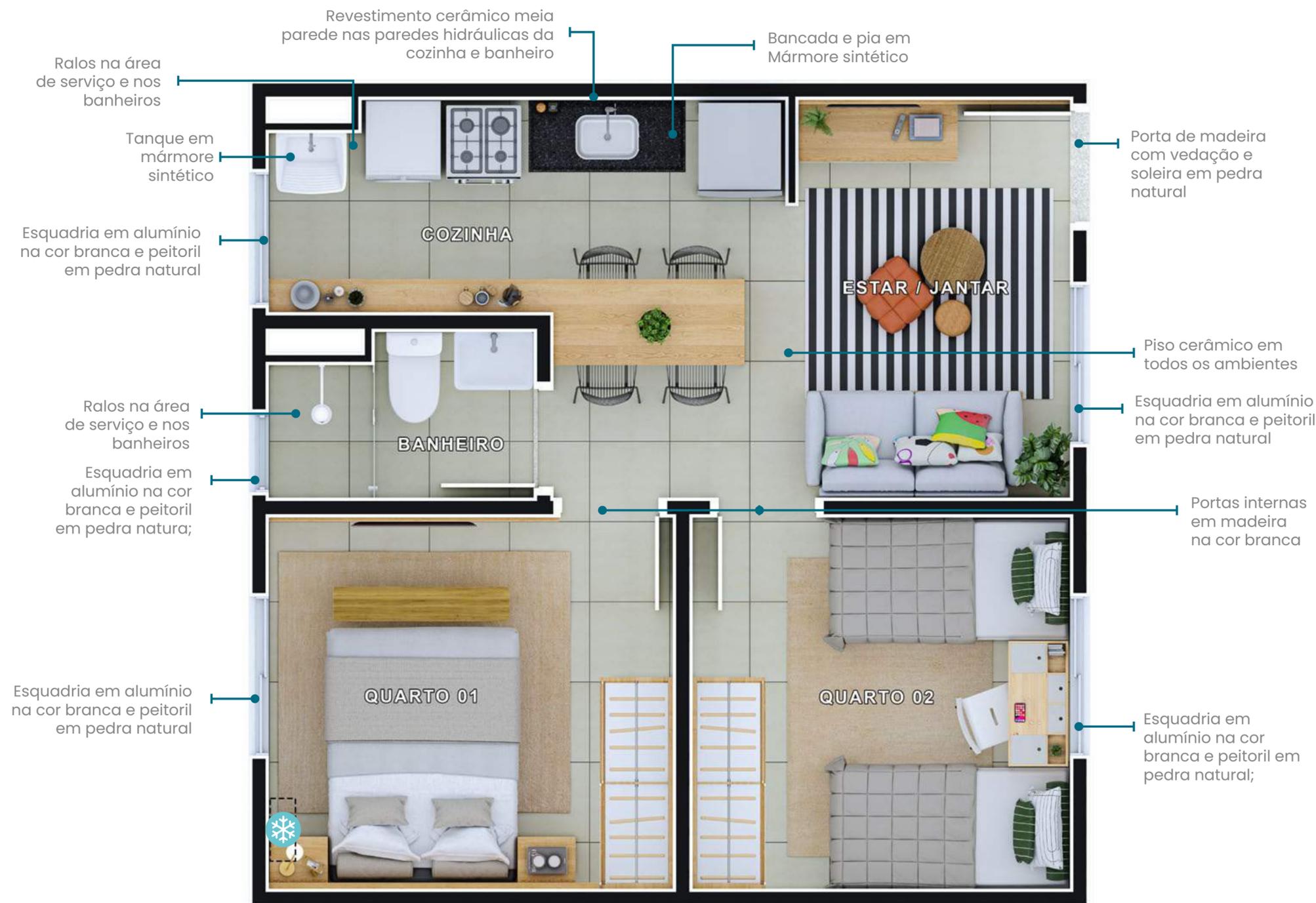
Blocos: 03 ao 34

Área: 39,21m²



Será entregue tubulação seca (sem cabo) para infraestrutura elétrica e espaço reserva para instalação de disjuntor (não incluso).

Toda Infraestrutura elétrica e frigorígena, bem como a aquisição das máquinas, será por conta do cliente.



*A planta representada refere-se aos apartamentos tipo final 2 e 4 dos blocos 03 ao 34. Os apartamentos tipo final 1 e 3 possuem planta espelhada.

Apartamento (Quintal)

Blocos: 03 ao 34

Área: 39,21m²

Obs: Planta com quintal específica do final 4



Será entregue tubulação seca (sem cabo) para infraestrutura elétrica e espaço reserva para instalação de disjuntor (não incluso).

Toda Infraestrutura elétrica e frigorígena, bem como a aquisição das máquinas, será por conta do cliente.



*A planta representada refere-se aos apartamentos tipo final 4 dos blocos 03 ao 34. O apartamento térreo final 2 possui quintal com dimensões diferentes. Os apartamentos tipo final 1 e 3 possuem planta espelhada e quintais com dimensões diferentes.

A QUALIDADE ESTAMPADA EM CADA DIFERENCIAL

DIFERENCIAIS



Blocos com entradas independentes



Apartamentos do térreo com quintal



Ambientes integrados e funcionais



Previsão para ar-condicionado split no quarto do casal



Ventilação natural em todos os ambientes



Revestimento cerâmico de até 1,80m nas paredes hidráulicas



Revestimento cerâmico até o teto no box



Esquadrias em alumínio na cor branca



Portas de madeira com vedação



Laje maciça para maior conforto acústico



Acessibilidade da piscina



Vagas para visitante

Será entregue tubulação seca (sem cabo) para infraestrutura elétrica e espaço reservado para instalação do disjuntor (não incluso). Toda Infraestrutura elétrica e frigorífica, bem como a aquisição das máquinas, será por conta do cliente.

A QUALIDADE ESTAMPADA EM CADA DIFERENCIAL

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Áreas de lazer comuns entregues equipadas e decoradas



Revestimento diferenciado nas áreas de lazer



Acessibilidade completa em todos os ambientes



Salão de festas fechado



Piscina e solário com piso de pedra natural



Bicicletário com pergolado para sombrear



Paisagismo convidativo



Previsão para ponto de wifi nas áreas de lazer



Áreas de lazer próximo da entrada do condomínio



Guarita
maior segurança



Guarita Coberta
maior conforto
contra intempéries



Pista de caminhada



Iluminação de led nas áreas comuns
maior conforto e economia de energia



Sensor de presença para iluminação dos halls e escadas dos blocos



Portas e esquadrias em alumínio na cor branca



Coleta seletiva
recipientes diferenciados para destinação correta do lixo no depósito de lixo

QUIZ TOPLIFE NOVA IORQUE

1. QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria estrutural em bloco de concreto modular.

2. TEM PAREDES QUE POSSAM SER REMOVIDAS?

Não.

3. QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

1 vaga (não vinculada) por unidade e 27 vagas para visitantes.

4. O EMPREENDIMENTO TERÁ VAGA PARA MOTOS? QUANTAS?

Sim, 54 vagas de uso comum.

5. TEREMOS VAGAS PARA VISITANTES?

Sim, 27 vagas.

6. QUANTOS PAVIMENTOS SÃO?

4 pavimentos. (Térreo + 3)

7. QUANTOS APARTAMENTOS POR ANDAR?

4 apartamentos por andar.

8. POSSUI ESPAÇO PARA CONSTRUIR A CAIXA E INSTALAR ELEVADOR?

Haverá elevador apenas no bloco 1 para atendimento da acessibilidade. Nos demais blocos será deixado espaço, porém a caixa e o elevador não serão entregues pela construtora.

9. AS UNIDADES TERÃO PONTO PARA AR-CONDICIONADO? QUANTOS LOCAIS?

Sim, previsão para instalação de ar-condicionado tipo "Split" no quarto 01 (casal).

10. PASSAGEM DE TUBULAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SERÁ ENTREGUE?

Sim, tubulação seca (sem cabo) e espaço reservado no quadro de energia para disjuntor (não incluso) para posterior instalação de ar-condicionado pelo adquirente.

11. QUAL A ALTURA DO PÉ-DIREITO DOS APARTAMENTOS?

2,70m.

12. QUAL A ESPESSURA DA LAJE DOS PAVIMENTOS?

Previsão de 10cm. (Laje Maciça)

13. QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DO CHUVEIRO?

Sistema elétrico.

14. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM PISO?

Serão entregues com piso cerâmico, cor e marca ainda a definir (sendo Vilagres, Incefra, Porto Ferreira, Eliane, Delta ou equivalente.)

15. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM ÁGUA, LUZ E GÁS INDIVIDUALIZADOS?

A) Energia individualizada;

B) Água com estrutura completa para individualização, a depender de assembleia de condomínio para efetivá-la;

C) Gás coletivo.

16. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS/DECORADAS?

Sim.

17. QUAIS AS MEDIDAS DA PISCINA? TEM AQUECIMENTO? QUAL?

Piscina Adulto 8m X 13,5m

Piscina Infantil 3m X 5m

Não haverá aquecimento da piscina.

QUIZ TOPLIFE NOVA IORQUE

18. AS PISCINAS TERÃO SISTEMA DE ANTI-SUCÇÃO?

Sim.

19. A GUARITA SERÁ BLINDADA? CLAUSURA?

Não será blindada, não terá sistema de clausura.

20. O EQUIPAMENTO USADO PARA FECHAMENTO DA GUARITA SERÁ DE TRAVA OU MAGNÉTICO?

Trava elétrica.

21. AS ÁREAS COMUNS TERÃO WI-FI PELO CONDOMÍNIO? ILUMINAÇÃO DE LED? SENSOR DE PRESENÇA?

Estrutura para instalação de Wi-fi (pelo condomínio);
Iluminação de led em todas as áreas comuns de lazer e halls dos blocos;
Sensor de presença nos halls dos blocos.

22. SALÃO DE FESTAS COM CAPACIDADE PARA QUANTAS PESSOAS?

Aproximadamente 25 pessoas no salão de festas com churrasqueira gourmet, o número preciso somente após o projeto para o corpo de bombeiro.

23. PEDRARIAS DAS ÁREAS SOCIAIS E ÍNTIMAS.

Áreas íntimas ardósia. Área social ardósia ou granito.

24. MARCAS DE LOUÇAS E METAIS.

Definição no momento da obra, mantendo a qualidade e especificações do Programa Minha casa minha vida.

25. EQUIPAMENTOS ACADEMIA AO AR LIVRE?

Academia será entregue equipada com: prancha, jogo de barras paralelas, duas barras altas em eucalipto e barra de metal. (podendo ser alteradas devido a disponibilidade do produto ou alterações necessárias no momento da obra).

26. SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA GOURMET SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO?

Sim, serão entregues com mesas, cadeiras e banquetas, e geladeira. (Podendo ser alteradas devido à disponibilidade do produto ou alterações necessárias no momento da obra).

27. QUAL O VALOR DO CONDOMÍNIO? O QUE ESTÁ INCLUSO?

Não temos essa resposta. Os valores serão definidos na assembleia, no momento da implantação do condomínio. Para saber sobre todos os itens entregues pela construtora, consulte o memorial descritivo do empreendimento.

28. POSSO CONSTRUIR UMA COBERTURA PARA O MEU QUINTAL?

Não. De acordo com a legislação vigente, o quintal está localizado em uma área livre necessária para ventilação e iluminação dos apartamentos e é considerada uma área privativa descoberta.

29. ONDE ESTÃO LOCALIZADOS OS RALOS DO BANHEIRO E DA LAVANDERIA?

O banheiro possui 01 ralo dentro do box e outro próximo à bacia sanitária. Já a lavanderia possui 01 ralo próximo ao tanque. A localização correta estará indicada no manual do proprietário que será entregue junto com o empreendimento.

30. O EMPREENDIMENTO PODERÁ SER FASEADO?

Sim, a construtora de acordo com o permissivo no artigo 6º, da Lei 4.864, de 29 de novembro de 1965, poderá implantar a incorporação do empreendimento imobiliário em fases distintas, com prazos de carência e prazos de entregas distintos e próprios condizentes com a própria etapa de lançamento do empreendimento a ser estabelecida pela construtora.



 /toplifeconstrutora
 @toplifeconstrutora
 toplifeconstrutora.com.br
 Toplife Construtora Ltda



Registro de Incorporação nº R.4/197567 - 23/06/2023, Matrícula nº197567, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - SP. Toplife Vendas e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 28.380.135/0001-49, CRECI J-31097. Todas as imagens e perspectivas apresentadas neste material são de caráter meramente ilustrativo. Móveis e objetos de decoração aqui divulgados não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.

BOOK DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

Importante: material interno em fase de desenvolvimento. Exclusivo para treinamento e pode ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. NÃO DEVE SER DISTRIBUÍDO PARA CLIENTES. Válido até Abril/2024