

BOOK DO
CORRETOR





**Minha Casa
Minha Vida**

**O SONHO DA SUA
CASA PRÓPRIA
ESTÁ AQUI!**

 **PAGANO**
Life

 **Mello**
engenharia

SUA CASA
DECORADA
COM AMOR.



A REALIZAÇÃO
DE DORMIR NO
CONFORTO
DO SEU LAR.

UMA CONQUISTA
DO BEM VIVER.

UM BAIRRO PROJETADO COM A SOMA DE EXPERIÊNCIAS DE DUAS GRANDES CONSTRUTORAS.



BASE
SUB BASE
SUB LEITO

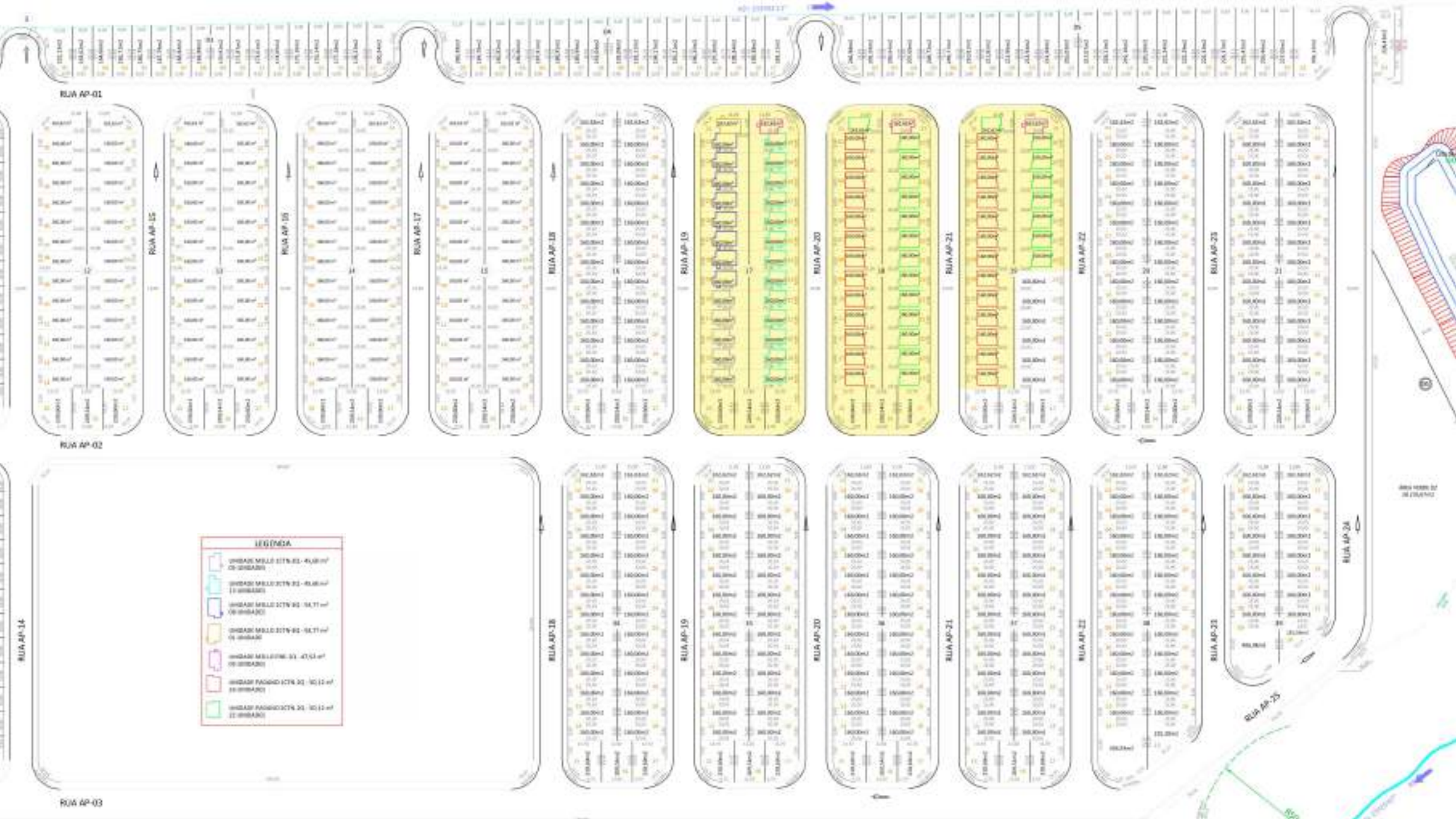
PAVIMENTAÇÃO
ASFÁLTICA

ÁGUA
POTÁVEL

ESGOTO

REDE PLUVIAL





LEGENDA

	UNITAS MELU 107M ² - 110M ² (9 UNITAS)
	UNITAS MELU 107M ² - 147M ² (10 UNITAS)
	UNITAS MELU 107M ² - 147M ² (9 UNITAS)
	UNITAS MELU 107M ² - 47M ² (9 UNITAS)
	UNITAS PADANG 107M ² - 102M ² (10 UNITAS)
	UNITAS PADANG 107M ² - 102M ² (10 UNITAS)

RUA AP-01

RUA AP-02

RUA AP-03

RUA AP-05

RUA AP-06

RUA AP-07

RUA AP-08

RUA AP-09

RUA AP-10

RUA AP-11

RUA AP-12

RUA AP-13

RUA AP-18

RUA AP-19

RUA AP-20

RUA AP-21

RUA AP-22

RUA AP-23

RUA AP-24

Rua AP-25

Area reserved for parking

AMPLIE SUA CASA SEM TRAUMAS, ABRINDO APENAS UMA PORTA.



Minha Casa
Minha Vida



Imagem decorativa e meramente ilustrativa, utilizada como sugestão de ampliação.. As casas serão entregues de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura e Caixa Econômica Federal.



Mello
engenharia

Planta decorada - Casa 2 quartos - Área 45,60m² - Terreno 20x8m

SUA CASA PRÓPRIA COM MAIS CONFORTO E PRATICIDADE.



Minha Casa
Minha Vida



Imagem decorativa e meramente ilustrativa. As casas serão entregues de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura e Caixa Econômica Federal.



Mello
engenharia

Planta decorada - Casa 2 quartos - Área 50,12m² - Terreno 20x8m



FCHS -
Faculdade
de Ciências
Humanas e...

Jardim Zoobotânico

JARDIM LUIZA II
JARDIM PAINEIRAS

Franca

PARQUE PROGRESSO

VALE DA LUA AZUL

VILA APARECIDA

VILA SANTA CRUZ

JARDIM NOÊMIA

RECANTO ELIMAR

PARQUE DAS ARVORES

JARDIM AEROPORTO I

Aeroporto Estadual de Franca - Ten. Lund...

EM Professor Paulo Freire

Bananal

Quenta Sol

Borda da Mata

Claraval

JARDIM PAULISTANO

JARDIM AEROPORTO III

JARDIM AEROPORTO IV



PAGANO life

Mello engenharia

PERTINHO DE TUDO,
ao lado do aeroporto.

UBS - 6 min.
Escola - 5 min.
Franca Shopping - 12 min.
Centro - 15 min.

RESUMO DO MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO E REALIZAÇÃO:

Mello Engenharia Construção e Administração Ltda e Construtora Pagano Ltda.

ENDEREÇO:

Rua Fernando Simões, ao lado do aeroporto municipal - Franca - SP

ÁREA DO TERRENO PADRÃO:

8,00 x 20,00m (160m²) e 10,00 x 20,00m² (200m²)

ÁREA CONSTRUÍDA DAS CASAS:

Casas de 2 dormitórios: 45,60m² - Casas de 3 dormitórios: 54,78m²

MÉTODO CONSTRUTIVO:

Alvenaria estrutural com blocos cerâmicos de 11,5 x 19 x 39cm

FUNDAÇÃO:

Viga baldrame e brocas

CAIXILHOS:

Janelas metálicas

PORTAS:

Ferro na sala e cozinha / Madeira com batente metálico nos quartos e banheiro

PISOS:

Cerâmicos em toda a casa (sala, cozinha, dormitórios e banheiro)

AZULEJOS:

Na cozinha, parede hidráulica até o teto. No banheiro, em todas as paredes até o teto

COBERTURA:

Laje de concreto, estrutura metálica e telhas de concreto hidrofugado

LOUÇAS E METAIS:

Cozinha: pia e torneira. Banheiro: lavatório, pia e torneira. Lavanderia: tanque e torneira

PRAZO DE ENTREGA:

18 meses, a partir da assinatura do contrato com a Caixa Econômica Federal

Os imóveis serão implantados em loteamento devidamente registrado em xx/xx/xxxx, conforme Registro de Matrícula xxxx, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franca/SP.

Imagens meramente ilustrativas. Observar condições suspensivas e resolutivas do contrato. Sujeito a modificações sem prévio aviso. Os programas habitacionais da Caixa Econômica Federal poderão sofrer alterações. CRECI APJ 13.495 . Impresso em maio/2024.

CONFIRA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA



O interessado em adquirir os subsídios do governo na compra do primeiro imóvel deve apresentar uma extensa lista de documentação para Minha Casa Minha Vida.

Em caso de composição de renda com o cônjuge ou mesmo com alguém da família, devem ser apresentados os documentos de todos os envolvidos:



Documentos de identificação:

- Carteira de Identidade (RG);
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Carteira Nacional de Habilitação (CNH);
- Carteira de identificação profissional com foto (OAB, CREA etc.);
- Carteira de trabalho (CTPS);

Comprovante de estado civil:

- para solteiros: certidão de nascimento;
- para casados: certidão de casamento;
- para separados ou divorciados: certidão de casamento averbada;

Comprovante de renda (holerites);

Comprovante de residência atual;

Declaração de contribuição do imposto de renda.

10 VANTAGENS PARA INVESTIR NO ATLANTA PARK

COMÉRCIO

Possibilidade de construção de um pequeno comércio na frente da residência.



GARAGEM

Frente ampla para até 2 veículos e possibilidade de cobertura.



VIGA BALDRAME

Ao contrário do radier, a fundação em viga baldrame e brocas permite alteração e manutenção da parte hidráulica e elétrica.



IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as vigas baldrames é aplicado impermeabilizante de alta qualidade, evitando a umidade do solo nas paredes. É feita também uma calçada perimetral em volta da casa, para evitar respingos e umidade da chuva.



AMPLIAÇÃO

Possibilidade de construção de varanda gourmet, quarto e mais um banheiro.



TRANQUILIDADE

Ótimo clima e tranquilidade da Zona Sul.



MENOR RISCO DE RACHADURAS

Depois de um minucioso estudo estrutural, a fundação com vigas baldrames e brocas recebe blocos cerâmicos recheados com graute e aço, evitando assim o aparecimento de fissuras.



Juntas, Mello Engenharia e Construtora Pagano tem mais de 50 anos de tradição em realizar o sonho da casa própria.

TRADIÇÃO



Um novo bairro, totalmente projetado pra você e sua família.

PROSPERIDADE



LOCALIZAÇÃO

Perto de tudo, com vias de acesso fácil e rápido.





Mello
engenharia

realização e construção:



PAGANO *life*