



— RESIDENCIAL —

Mário Martins

Realização





## O RESIDENCIAL MÁRIO MARTINS

- ☑ Portaria 24h
- ☑ 3 Torres com elevador (Térreo + 7pvtos)
- ☑ Apartamentos com sacadas
- ☑ 192 apartamentos
- ☑ Aptos. de 41,24m<sup>2</sup> a 49,18m<sup>2</sup>
- ☑ Área de lazer equipada e decorada



Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380  
Franca-SP (Próximo à Igreja Santa Rita)



Igreja Santa Rita

Tonin Supermercado

**M**  
RESIDENCIAL  
Mário Martins

Clube AEC Castelinho

Havan

Paulistão Atacadista

Pesque & Pague  
Santa Clara

Av. São Vicente →  
Jd. Noêmia  
Av. Santa Cruz ↑  
Jd. Ângela Rosa

PARE

Stand de vendas: Rua Voluntário Jaime de Aguiar Barbosa, 1451 - Vila Industrial



**1 | Portaria 24h**



**2 | Vagas para visitantes**



**3 | Bicicletário**



**4 | Quadra de esportes**



**5 | Playkids**



**6 | Brinquedoteca**



**7 | Salão de festas**



**8 | Banheiros**



**9 | Área de churrasco**



**10 | Pergolado**



**11 | Academia**



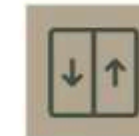
**12 | Vestiário**



**13 | Piscina**



**14 | Pista de caminhada**



**Torre com elevador**





EMPREENHIMENTO  
E CONSULTORIA IMOBILIAR

Mário Martins





Área de lazer



INSTITUTO  
DE EDUCAÇÃO

# PISCINA



# ACADEMIA



# ÁREA DE CHURRASCO



# SALÃO DE FESTA



# BRINQUEDOTECA



EMPREENDEDOROS  
E CONSULTORIA IMOBILIAR

# PLAYKIDS



# QUADRA DE ESPORTES



EMPREENHIMENTOS  
E CONSULTORIA IMOBILIARIA



# BICICLETÁRIO



EMPREENDIMENTOS  
E CONSULTORIA

# PISTA DE CAMINHADA



Apartamento



IMMOBILIEN  
VERMITTLUNG

# Plantas

**APTO FINAL 3 e 6 TÉRREO 2 DORM**  
· 47.26m<sup>2</sup> · Total: 6 unidades



**APTO FINAL 2 e 7 TÉRREO 2 DORM**  
· 47.54m<sup>2</sup> · Total: 6 unidades



**APTO FINAL 4 e 5 TÉRREO 2 DORM**  
· 49.18m<sup>2</sup> · Total: 6 unidades



**APTO FINAL 1 E 8 TIPO PNE 7° PAV**  
· 47.85m<sup>2</sup> · Total: 6 unidades



**APTO FINAL 4 E 5 TIPO 2 DORM.- 1° ao 7° PAV.**  
· 49.18m<sup>2</sup> · Total: 42 unidades



**APTO FINAL 1 E 8 TÉRREO 1 DORM**  
· 41.24m<sup>2</sup> · Total: 6 unidades



**APTO FINAL 2, 3, 6, 7 TIPO 2 DORM. 1° ao 7° PAV.**  
· 47.26m<sup>2</sup>  
· Total: 84 unidades



**APTO FINAL 1 e 8 TIPO 2 DORM. 1° ao 6° PAV**  
· 47.97m<sup>2</sup>  
· Total: 36 unidades



# SALA COM SACADA



# SALA COM SACADA



# SALA COM SACADA



# DORMITÓRIO 1





# DORMITÓRIO 1



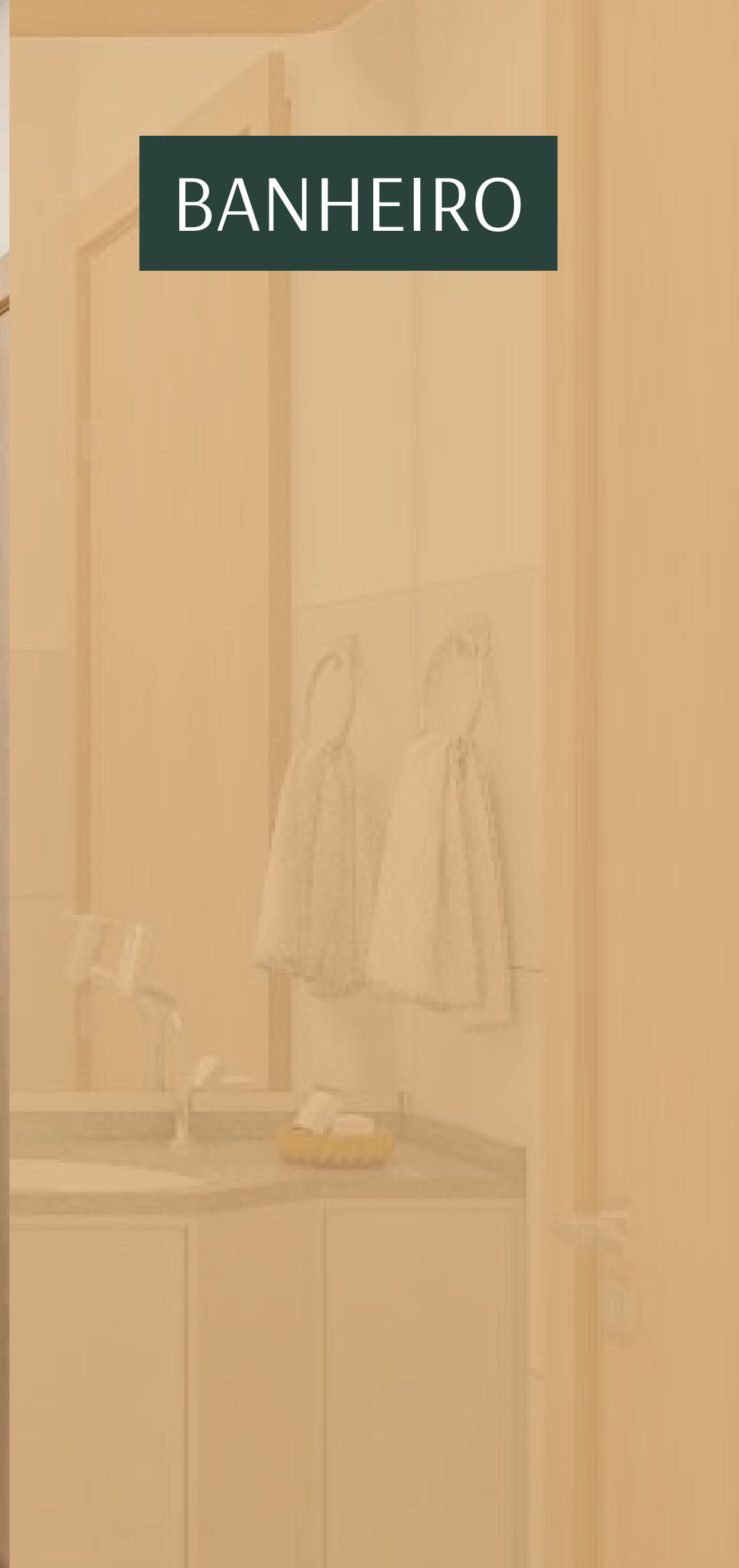
# DORMITÓRIO 2



COZINHA



# BANHEIRO



EMPREENHIMENTOS  
E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

# Memorial descritivo



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO DE ECONOMIA

- **Alvenaria estrutural**
- **Áreas secas: piso laminado**
- **Áreas úmidas: cerâmica esmaltada**
- **Cozinha: revestimento hidráulico nas paredes até o teto; demais áreas pintadas**
- **Banheiro: revestimento nas paredes do box até o teto; fora do box até 1,50 m de altura, restante pintado**
- **Portas: kit porta pronta de madeira**
- **Esquadrias: alumínio branco**
- **Bancadas: granito na cozinha e sem banheiro**
- **1 ponto elétrico para ar-condicionado na sala**

# O sonho transformado em realidade



**Entrada  
Facilitada**



**Documentação  
Grátis**



EMPREENDIMENTOS  
E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



**Minha Casa  
Minha Vida**



## Documentos necessários

- RG e CPF
- Extrato de FGTS
- Comprovante de residência  
(em nome do beneficiado)
- Certidão de estado civil  
(nascimento ou casamento)
- Carteira de trabalho
- Certidão de nasc. dos  
dependentes (se houver)
- Comprovante de renda
- Imposto de renda  
(se for declarante)
- Extrato de  
movimentação bancária