

مؤسسة صناع التقنية للمصاعد

TM TECH MAKERS



للمصاعد والسلالم والمشايات الكهربائية

For Elevators, Escalators & moving walk

تركيب | صيانة | قطع غيار



## نبذة عن مؤسسة صناع التقنية

تعتبر مؤسسة صناع التقنية من المؤسسات ذات الخبرة الكبيرة في هذا المجال على مستوى المملكة العربية السعودية ، فقد أنشئت لتبقي ان شاء الله في الريادة لجودة منتجها من المصاعد والسلالم والسيور الكهربائية ، ولما تنتهجه المؤسسة من متابعة دقيقة لكافة عملاتها بالصيانة الواجبة ، وتوفير قطع الغيار والاحتياجات المختلف .

تقدم المؤسسة خدمات متنوعة وراقية من المصاعد والسلالم الكهربائية منها :

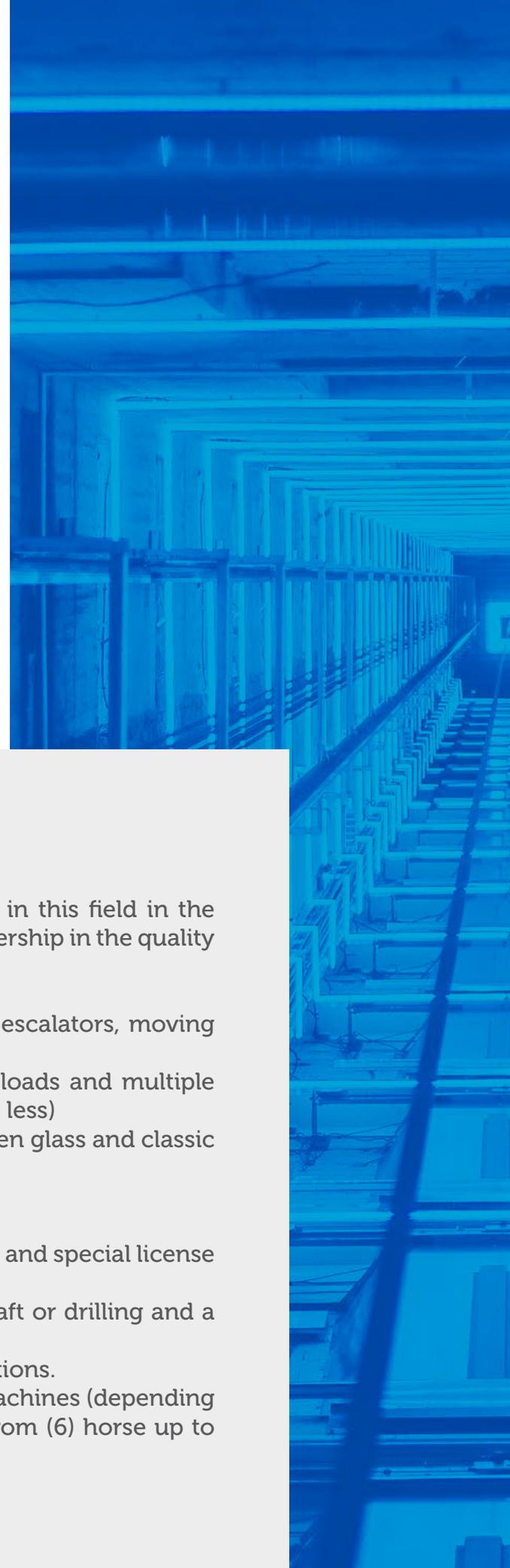
- توريد وتركيب مصاعد الركاب ذات الحمولات المختلفة والتصميمات المتعددة من ماكينات ذات غرفة وبدون ( Gear less – Room less ) .
- مصاعد البانوراما الزجاجية بكافة أشكالها الهندسية وبزجاج مقاوم للكسر والكبائن الكلاسيكية .
- توريد وتركيب مصاعد المرضى للمستشفيات والمستوصفات .
- مصاعد الخدمة مختلفة الحمولات من (٣٢٠كجم) حتى (٥ طن) .
- توريد وتركيب مصاعد الطعام المختلفة والوقوفات المتعددة توريد وتركيب المصاعد الكاملة التي لا تحتاج إلى أبار أو حفر ذات جودة عالية.
- السلالم الكهربائية والسيور والمشايات المتحركة حسب المواصفات العالمية الدقيقة .

## About The Establishment

The Establishment is one of the most experienced institutions in this field in the Kingdom of Saudi Arabia. It has been established to keep as a leadership in the quality of its elevators and escalators.

The company provides a wide range of services including lifts escalators, moving walk

- Supply and installation of passenger elevators with different loads and multiple designs of machines with room and without Gear less - Room less)
- Glass panorama elevators with all their geometric shapes, broken glass and classic cabins.
- Supply and installation of elevators for patients and clinics.
- Service elevators of different loads from (320 kg) to (5 tons)
- Supply and installation of various food elevators and multi-stop and special license from an Italian company
- Supply and installation of full elevators that do not require shaft or drilling and a special license from an Italian company.
- Ladders, belts and walkers according to international specifications.
- Supply and installation of vertical, horizontal and tilt traction machines (depending on the nature of the project) and variable speed and all loads from (6) horse up to (50) horsepower.



## رسالتنا

نقدم لعملائنا ومجتمعنا مصاعد وسلالم وسيور كهربائية وخدمة ما بعد البيع بشكل مميز وبأسعار تنافسية من خلال عمل مؤسسي وكوادر مؤهلة مع كامل التزامنا بالمبادئ الاسلامية .



## رؤيتنا

رؤيتنا هي أن نصبح من المؤسسات الرائدة في مجال توريد وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم والسيور الكهربائية بتوفير الدعم المناسب و الحلول العلمية والعصرية لعملائنا .



## أهدافنا

إننا نقوم بتطوير أشكال جديدة من التكنولوجيا من منظور الاقتصاد في الطاقة والحفاظ على الموارد، تمثل البيئة بالنسبة لنا القضية الأولى والأهم في أولوياتنا حيث نعمل تجاه خلق مجتمع مزدهر وعالم نظيف .



## القيم و المبادئ

- العمل الجماعي المنضبط .
- الارتقاء بالعمل في مجال المصاعد الكهربائية والعمل بشكل احترافي علي مستوى المملكة .
- الالتزام بالانظمة والسياسات والاجراءات المؤسسية .
- الالتزام بالتطوير الذاتي والجماعي للكفاءات .
- التشجيع علي بث روح الانتماء للمؤسسة .
- احترام العملاء ورغباتهم .
- الالتزام بالمصداقية والامانة في العمل .





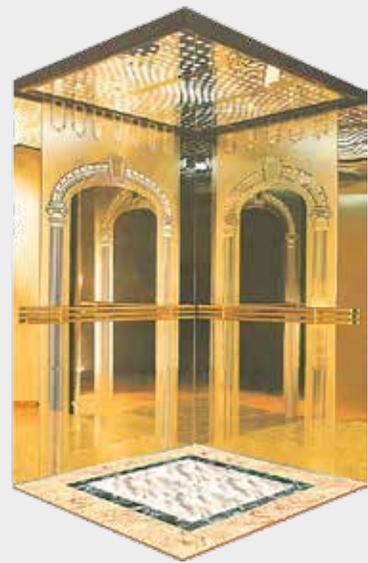
ELEVATOR CABINS TM002



ELEVATOR CABINS TM001



ELEVATOR CABINS TM004



ELEVATOR CABINS TM003



ELEVATOR CABINS TM006



ELEVATOR CABINS TM005



ELEVATOR CABINS TM008



ELEVATOR CABINS TM007



ELEVATOR CABINS TM010



ELEVATOR CABINS TM009



ELEVATOR CABINS TM012



ELEVATOR CABINS TM011

## لوحات الطلب الداخلي والخارجي

aktel

لوحات



TM100 | TM200 | TM300

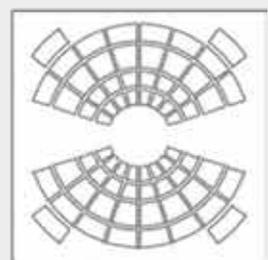
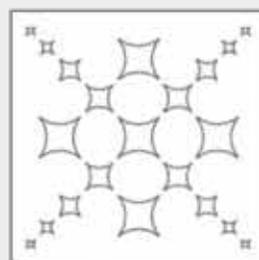
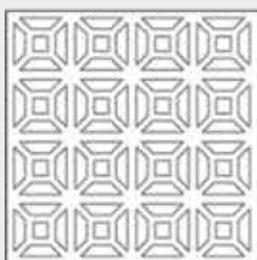
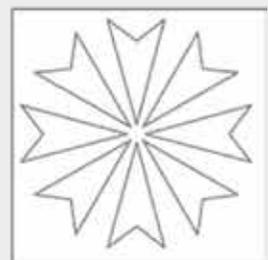
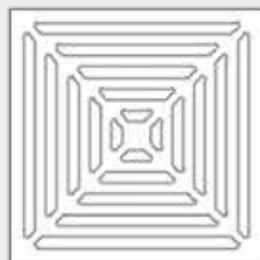
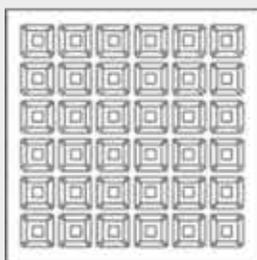
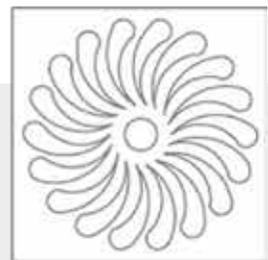
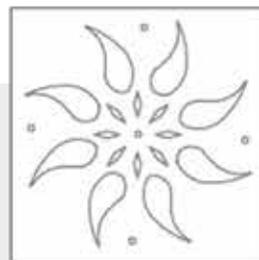
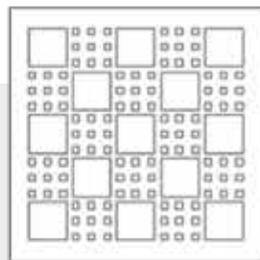
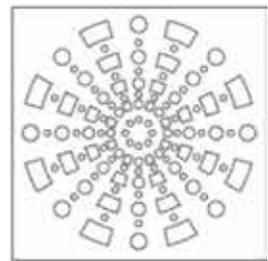
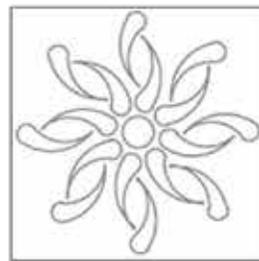
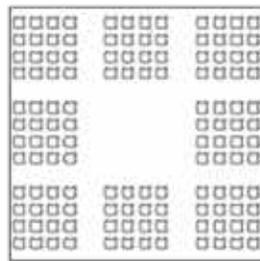
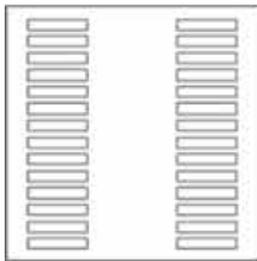
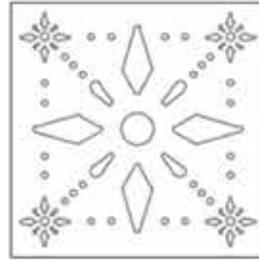
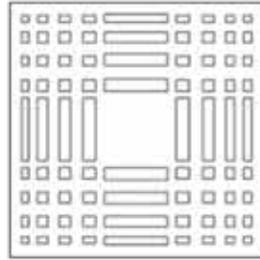
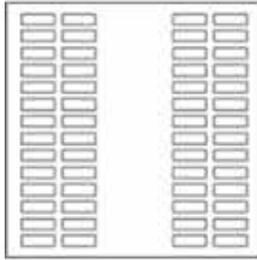
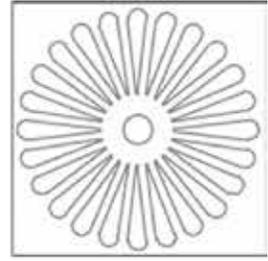
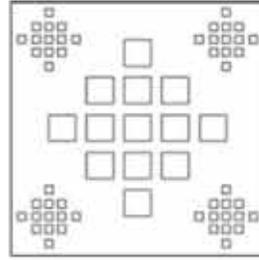
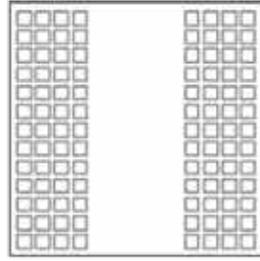
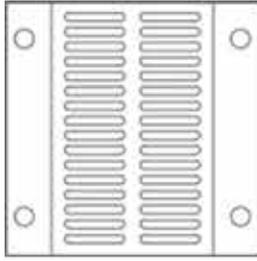
SUPERFLAT

لوحات



TM400 | TM500 | TM600

## أسقف داخلية للكابائن



**SELCOM**

## الأبواب الأتوماتيكية



## ماكينة أبواب الكبائن الأتوماتيكية



HYDRA 3000 PLUS



HYDRA PLUS CAR DOOR



SELCOM TYPE VVVF CENTRE  
OPENING LIFT DOOR OPERATOR

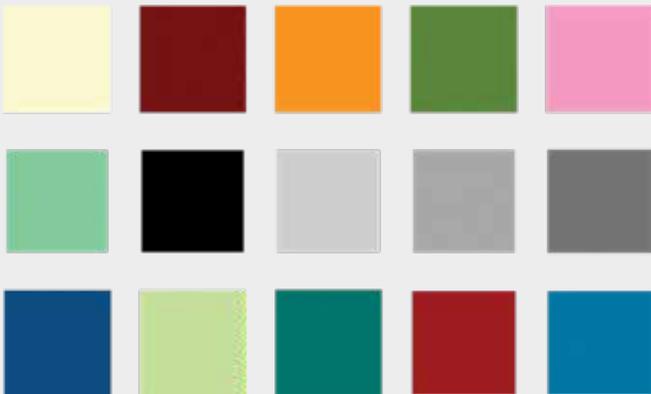


SELCOM TYPE CENTRE OPENING  
LIFT LANDING DOOR DEVICE

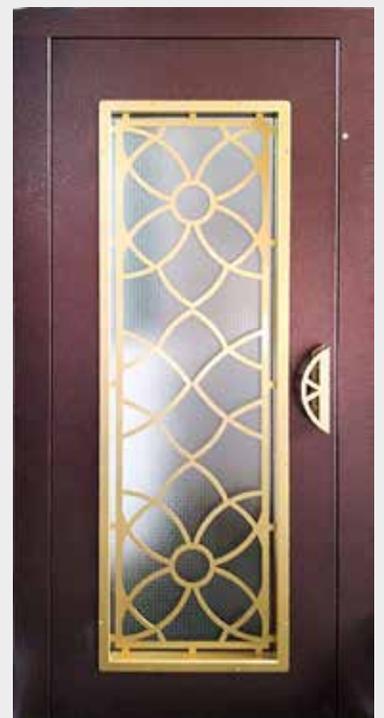


SELCOM TYPE SIDE OPENING  
ELEVATOR LANDING DOOR DEVICE

## الأبواب الخارجية



يختلف نوع الباب الخارجي طبقاً لطبيعة الموقع وحسب رغبة العميل فمنها النصف اوتوماتيكي ومنها الاوتوماتيكي. وتصنع الأبواب من الصاج، ويتم دهنها بالدوكو باللون المطلوب أو كسوتها بالاستانلس استيل حسب رغبة العميل كما يمكن تصنيع الأبواب من الزجاج السيكرت في حالة مصاعد البانوراما. ويزود الباب النصف اوتوماتيكي بفتحة زجاجية واطار المونيوم ومقبض وتابلوه خارجي وتسمى هذالاكسسوارات الخاصة بالباب وتكون باللون الفضي.



## Lift Control Systems لوحات التحكم الكهربائية

إن لوحات التحكم الكهربائي بالمصعد هي بمثابة العقل المفكر للمصعد، وهي التي تقوم بتنظيم حركة المصعد، وتلبية الطلبات الخارجية والداخلية وكذلك الطلبات الزائدة الخاصة داخل المصعد من تليفون وأنتركوم وإضاءة طوارئ وموسيقى وخلافة، وكذلك يقوم الكنترول بتنظيم حركة المصعد صعوداً ونزولاً طبقاً لألوية الطلبات وتجميع الطلبات في الصعود أو في النزول لتوفير إستهلاك المصعد .

- أجهزة التحكم الحديثة : فهي التي تعمل بالميكروبروسيسور، أما أجهزة التحكم المتطورة فهي التي يتم توصيلها بالكمبيوتر ويمكن بواسطتها معرفة الأعطال بسهولة جداً وإصلاحها، كذلك يمكن بواسطتها معرفة معدلات الإستخدام للمصعد ولكن نظراً لإرتفاع سعرها فهي غير شائعة الإستخدام وفيما يلي الأنواع المختلفة لهذه اللوحات :



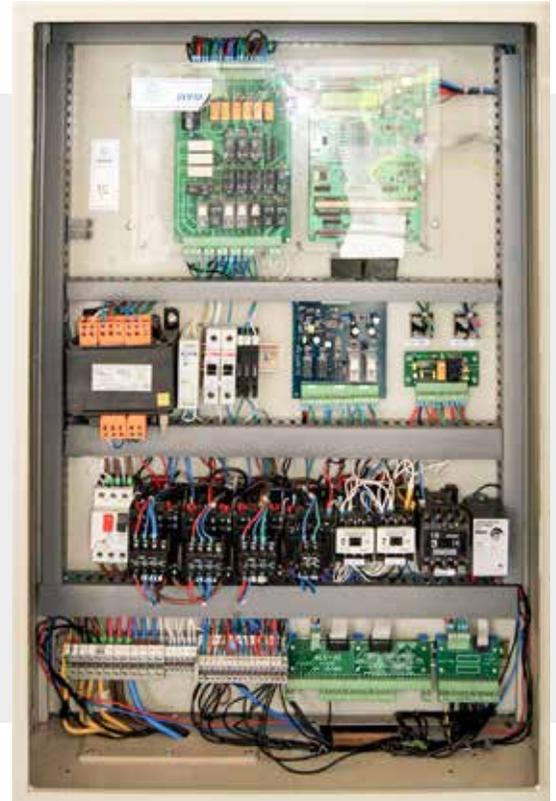
1- أجهزة تحكم ميكروبروسيسور مفردة ومزدوجة : أكثر من 10 سنة خبرة في أجهزة التحكم ميكروبروسيسور، نظام التشغيل ذو السرعتين الذي يعمل بالتيار المتردد حتى 1,00 م/ث وكذلك نظام التشغيل المجهز بـ ٧٧٧ف حتى ٢م/ث وهذه الأجهزة قابلة تماماً للبرمجة في الموقع حسب الإحتياجات المحددة للتركيب، لاتدعو الحاجة إلى تعديلات إضافية من الجهة الصانعة أجهزة التعامل معها بسيطة جداً هناك ٣ أنواع مختلفة وتغطي نطاق الجهاز جميع أنواع تركيب المفردة والمزدوجة والثلاثية وغيرها .

٢- أجهزة تحكم مرنة وقابلة تمام للبرمجة : مع برمجة كل جهاز تحكم في الموقع، وعندما يكتمل تركيب المصعد يجب إدخال جميع معطيات المصعد في الذاكرة الدائمة للوحة وحدة النظام، وهذه الإحتمالات تضمن مرونة عالية للجهاز الذي يمكن إستخدامة كجهاز تحكم قياسي للمصاعد المختلفة في حالة طلب العميل بعض التغيرات في معطيات المصعد وظائف الطلب من الصالة أو إعادة إلى الصالة وظائف الطلب من الصالة مفهوم مزدوج ، أن الهدف المتبع في منطق وظيفة الطلب من الصالة هو تقليل وقت الإنتظار ، وقد تم تحقيق هذا بالعد لكل عربة عند كل طلب مسجل في الصالة ووقت الإنتظار لطلب الصالح الصاعدة الأخرى، هذا في حال وجود أكثر من مصعد .

ويتم تقييم وقت الإنتظار مع الأخذ في الحسبان موقع العربة وطلبات العربة المسجلة وطلبات الصالة وسرعة المصعد ووقت فتح وإغلاق الباب .... الخ ، سيتم تحديد طلب الصالح للعربة بأقل وقت ممكن للإنتظار .

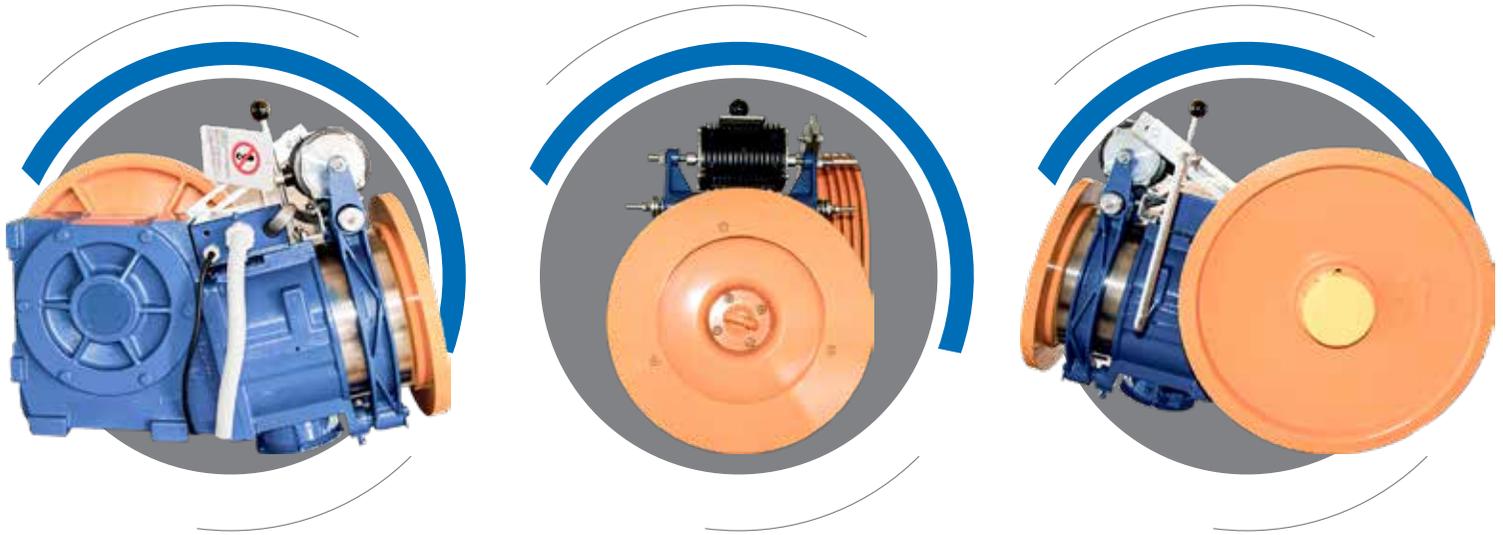
Control system for lifts : Considering it to be one of the most important parts of the lift, we use control systems based on latest technology and conforming to the international standards, Our control system are fully microprocessor based with built in screen for programming and trouble shooting at the site, we offer control system for 02 speed, VVVF and hydraulic lifts to best suit your requirement our VVVF control with heavy duty drive system ( Inverter ) ensures smooth starting / stopping of th lift and less consumption of electrical power .

We Also Offer Automatic Rescue device for emergency evacuation of the passengers in case of power failure .





ALBERTO SASSI

AS ALBERTO  
SASSI

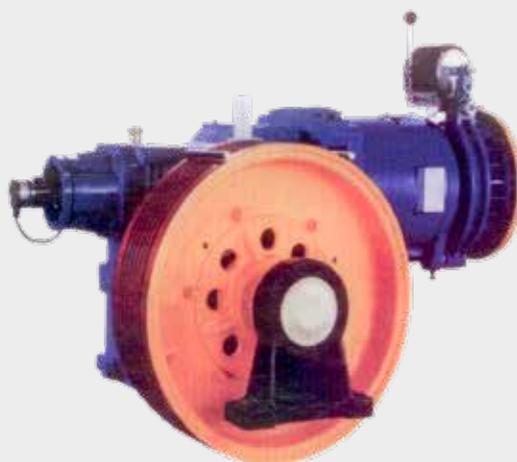
يتم إستيراد ماكينات الجر من أوروبا بحمولات مختلفة حسب الطلب حيث تصل إلى أكبر الحمولات والتي تصل إلى قوة 0٢ حصان , وتزود المحركات الخاصة بالماكينات بمراوح تهويه خاصة صممت خصيصاً لتناسب الأجواء الحارة في بلادنا الحبيبية . وهي مجهزة بأحدث وسائل الأمان اللازمة لها , ولمسايرة التقدم التكنولوجي العالمي تم الحصول على ماكينات حديثة تستخدم لتقليل الطاقة الكهربائية وفي تخفيض السرعة حتى الوقوف الدقيق أمام الأبواب والتي تسمى vvvf .

We have all kinds of traction machines for rope elevators from leading international brands , our range of machines include 02 speed, variable voltage variable frequency, geared and gear less for room less installations and lifts with higher traction speeds .

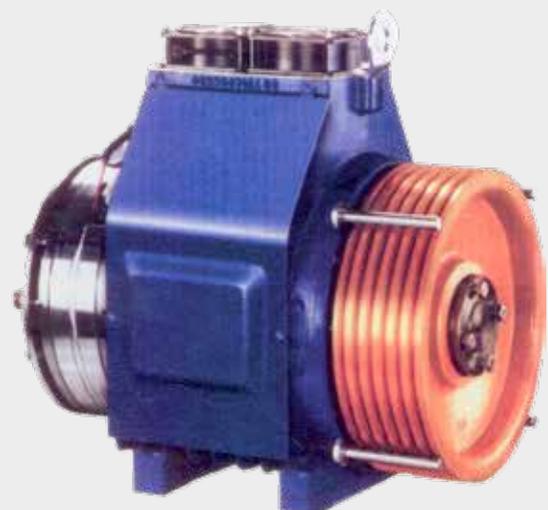
we offer machines from 6 Hp up to 50 Hp to meet different load requirements of our valued clients.



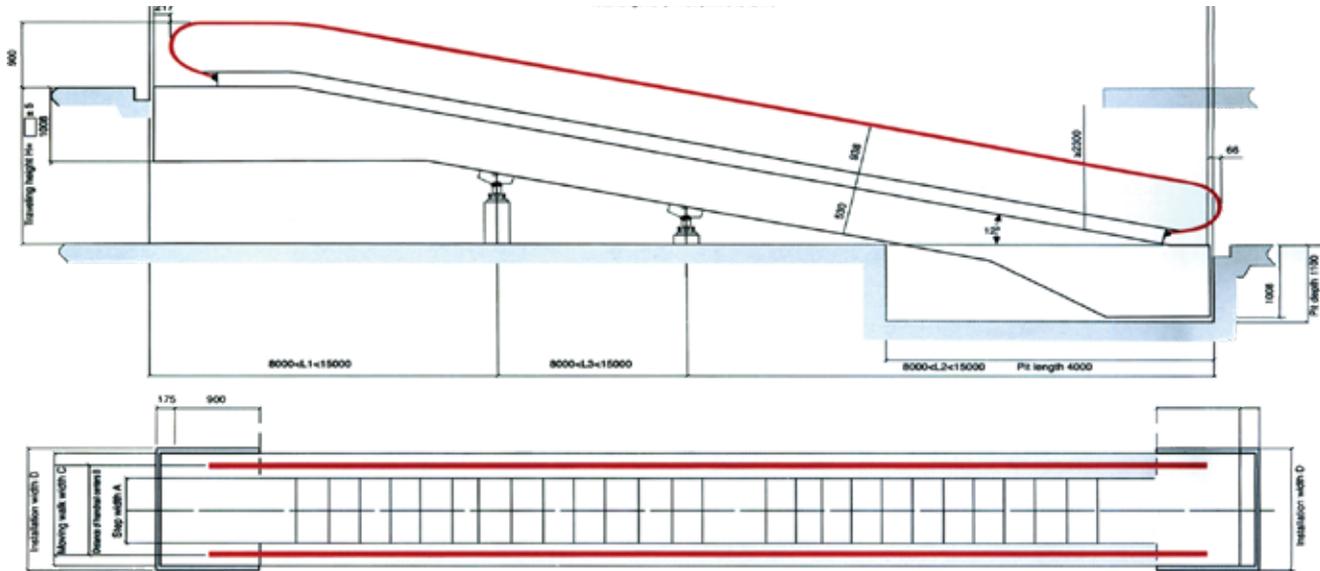
ASGD-2000



AS3VT



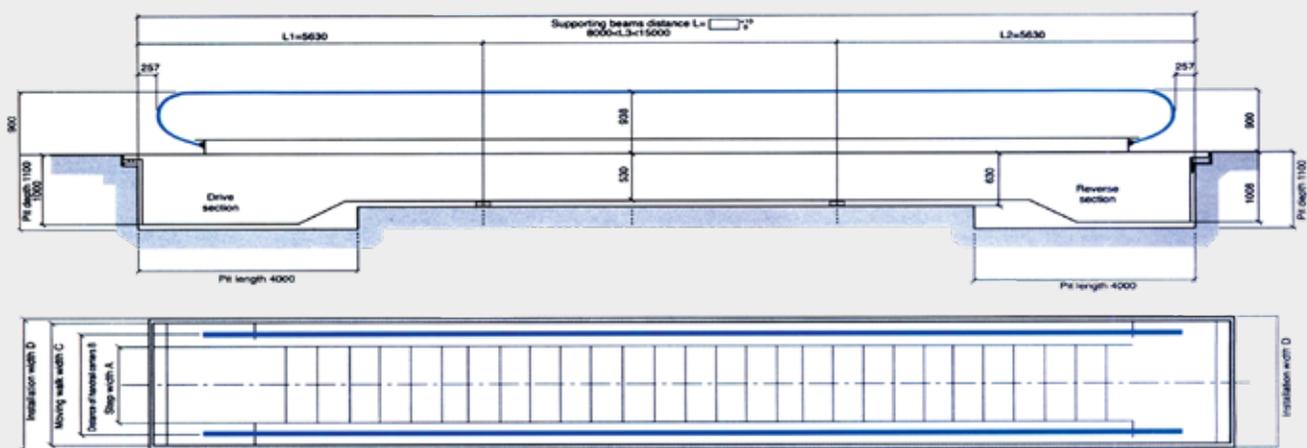
ASGL



For details, pls. see construction layout drawing

Model	Traveling height	Rated speed	Rated load capacity	Inclination	Motor power	A (mm)	B (mm)	C (mm)	D (mm)
GM20 ( 800/12° )	1000 <math>\leq H \leq 3800</math>	0.5	6750	12	1 x 7.5	800	1038	1400	$\geq 1460$
	3800 <math>< H \leq 6000</math>				1 x 11				
	6000 <math>< H \leq 7600</math>				1 x 15				
	7600 <math>< H \leq 7800</math>				2 x 11				
GM20 ( 1000/12° )	1000 <math>\leq H \leq 3000</math>	0.5	9000	12	1 x 7.5	1000	1238	1600	$\geq 1660$
	3000 <math>< H \leq 4800</math>				1 x 11				
	4800 <math>< H \leq 6000</math>				1 x 15				
	6000 <math>< H \leq 6200</math>				2 x 11				

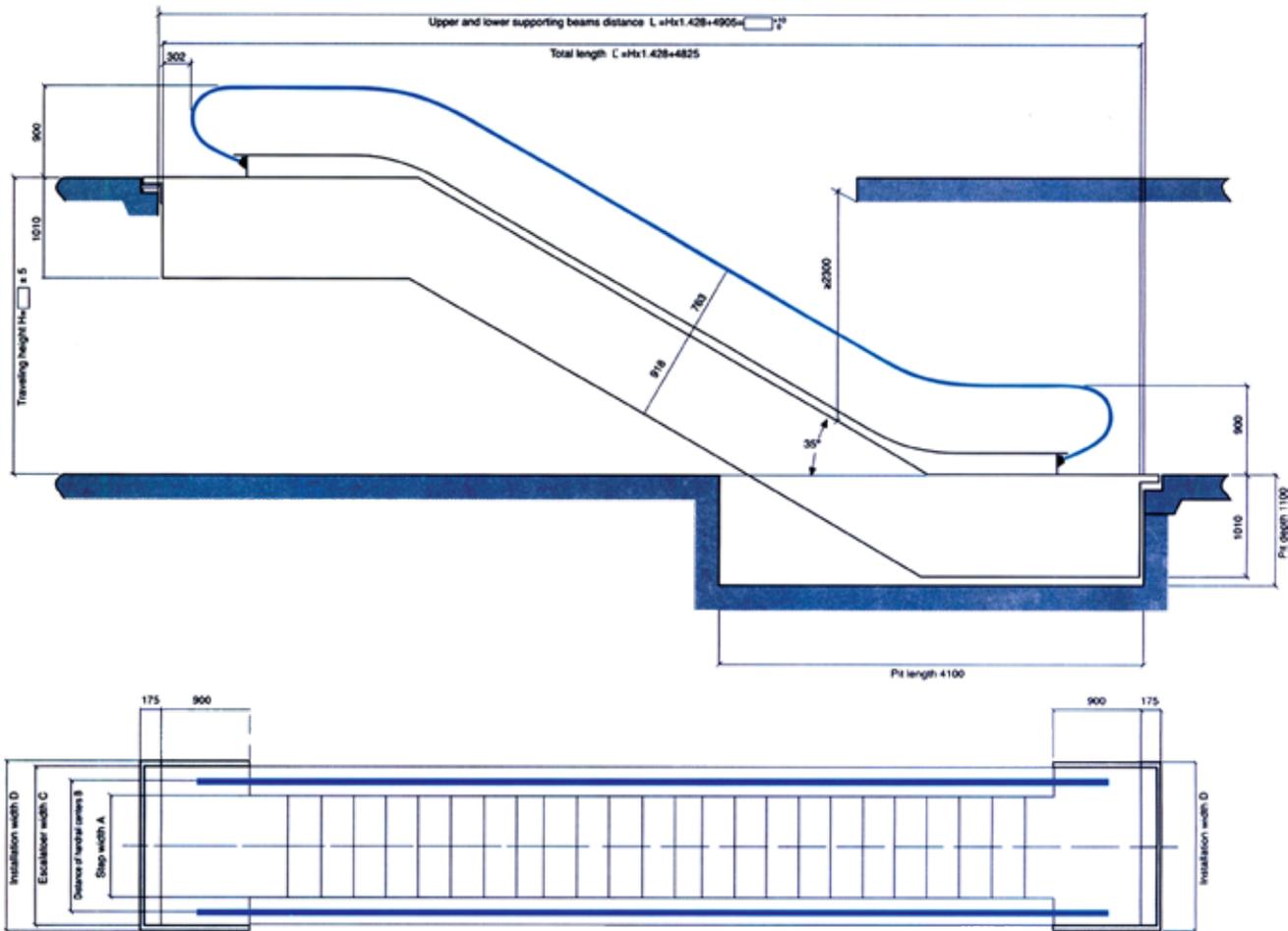
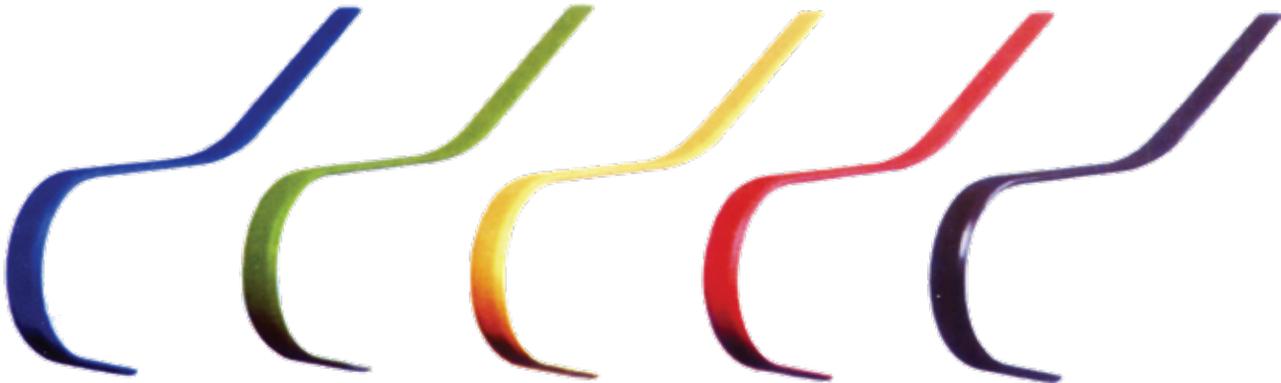
## Sketch & Specifications



For details, pls. see construction layout drawing

Model	Traveling length	Rated speed	Rated load capacity	Inclination	Motor power	A (mm)	B (mm)	C (mm)	D (mm)
GM15(800/0° - 6°)	$L \leq 80000$	0.5	6750	0-6	5.5	800	1038	1400	$\geq 1460$
	$80000 < L \leq 130000$				8				
	$130000 < L \leq 150000$				11				
GM15(1000/0° - 6°)	$L \leq 70000$	0.5	9000	0-6	5.5	1000	1238	1600	$\geq 1660$
	$70000 < L \leq 110000$				8				
	$110000 < L \leq 150000$				11				

## الألوان المتوفرة للترابزين

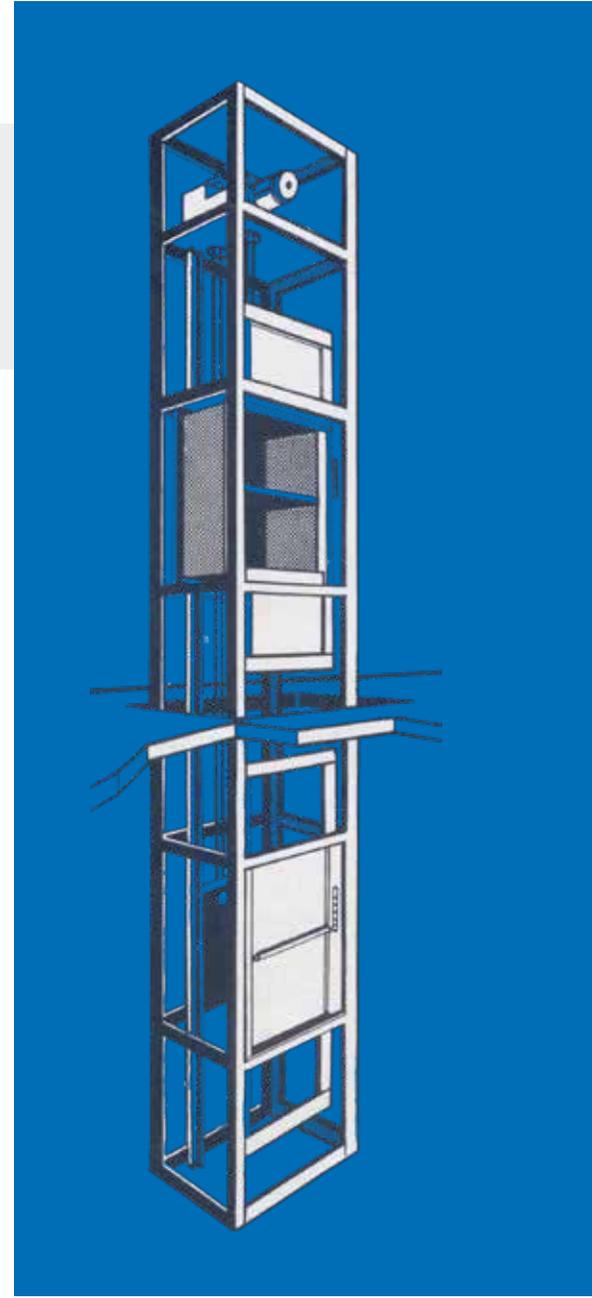


For details, pls. see construction layout drawing

Model	Traveling height	Rated speed	Rated load capacity	Inclination	Flat step num.	Motor power	A (mm)	B (mm)	C (mm)	D (mm)
GE20( 600/35°)	$3000 \leq H \leq 6000$	0.5	4500	35	2	8	600	838	1200	$\geq 1260$
GE20( 800/35°)	$3000 \leq H \leq 5500$	0.5	6750	35	2	8	800	1038	1400	$\geq 1460$
	$5500 < H \leq 6000$					11				
GE20( 1000/35°)	$3000 \leq H \leq 4500$	0.5	9000	35	2	8	1000	1238	1600	$\geq 1660$
	$4500 < H \leq 6000$					11				

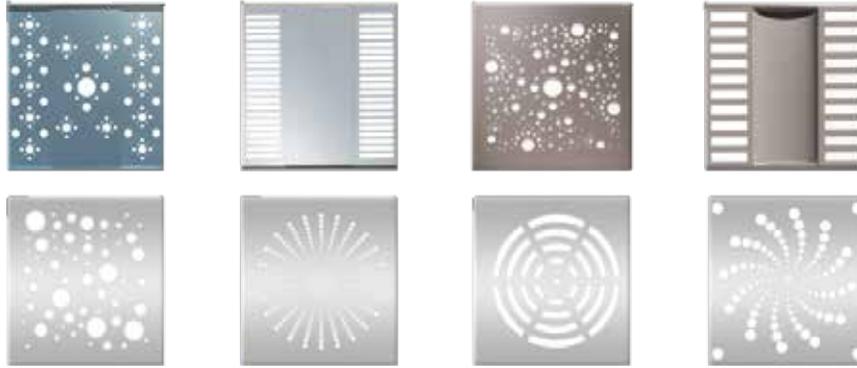
## مصاعد خدمة حمولات صغيرة

إن وحدات مصاعد الخدمة والطعام تشمل موديلات عادية بقدرات تتراوح بين ١٢ إلى ٣٠٠ كلغم مع تشكيلة واسعة من أحجام العربات يتم تركيب مصعد الخدمة الكهربائية فتحة في كل دور ليتم تقديم الخدمة من خلالها، ويتم تركيب مصعد الخدمة وإتمام بقية الأعمال خلا بضعة أيام يكون لديك مصعد خدمة كامل التركيب وجاهز لزيادة الفعالية في الخدمات .

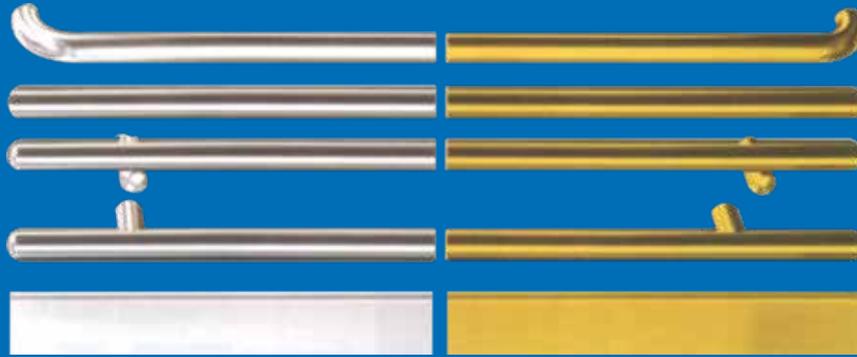


الرأس	الحفرة	الأبواب						المجرى		العربة			القدرة بالكم	الموديل	
		طابق التجميل	حاجز الخدمة	الإنزلاق	التعليك	الحافز	الإرتفاع	العرض	العمق	العرض	العمق	الأرتفاع	١٢	س ١٢	
١٥٠٠	-	-	-	-	-	-	٤٠٠	٢٤٠	٣٧٠	٤٨٠	٥٠٠	٢٤٠	٣٠٠	٥٠	٥٠
٢٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٧٧٠	٣٢٠	٥٢٠	٧٢٥	٨٠٠	٣٢٠	٥١٠	٥٠	دل ٥٠ (١x)
٢٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٧٧٠	٤٢٠	٦٤٠	٨٢٠	٨٠٠	٤٢٠	٥٤٥	٥٠	٥٠ ن
٢٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٧٧٠	٤٢٠	٨٠٠	٨٠٠	٨٠٠	٥٢٠	٥٢٠	٥٠	م ج ٥٠
٢٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٧٧٠	٥٢٠	٩٠٠	٩٠٠	٨٠٠	٦٢٠	٦٢٠	٥٠	م ج ٥٠
٢٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٧٧٠	٥٢٠	٩٠٠	٩٠٠	٨٠٠	٦٢٠	٦٢٠	١٠٠	م ج س ١٠٠
٢٨٠٠	-	-	-	-	-	-	٩٧٠	٦٢٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٧٢٠	٧٢٠	١٠٠	م ج ت ١٠٠
٣٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١١٧٠	٧٢٠	١١٠٠	١١٠٠	١٢٠٠	٨٢٠	٨٢٠	١٠٠	م دل ١٠٠
٣٠٠٠	٣٥٠	-	-	-	-	-	١١٧٠	٩٠٠	١٣٢٠	١٣٢٠	١٢٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٢٠٠	م دل ٢٠٠
٣٠٠٠	٥٧٠	-	-	-	-	-	١١٧٠	٩٠٠	١٣٢٠	١٣٢٠	١٢٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٣٠٠	م دل ٣٠٠

## أسقف داخلية للكبائن



## مقابض داخل الكبائن



## أرضيات من الرخام









مؤسسة صناع التقنية للمصاعد  
TM TECH MAKERS



[www.tmtechmakers.com](http://www.tmtechmakers.com)

## للتواصل معنا

مكة المكرمة - الزاهر - خلف سوق الضيافة  
مؤسسة صناع التقنية للمصاعد  
للمصاعد والسلالم والمشايات الكهربائية  
Tech Makers for Elevators Est.  
For Elevators, Escalators & moving walk

☎ 055 587 28 43  
☎ 056 367 88 98  
☎ 012 544 44 72