

VEDTEKTER FOR VEILAGET BUSEBAKKEN SA

16 FOR
2 Mot
vedtatt på
årsmøtet
14/6-2025

§ 1. Navn

Veilaget Busebakken SA (heretter kalt veilaget) er et samvirkeforetak.

§ 2. Forretningssted

Veilaget har sitt forretningskontor i Asker kommune.

§ 3. Formål og ansvar

Veilagets formål er å sikre best mulig adkomst for de eiendommer som sogner til Busebakken og sørge for vedlikehold av den opparbeide vei. Herunder hører også oppsetting av felles postkassestativ, eventuell plass for felles avfallscontainere og nødvendig belysning.

Veilaget har ikke økonomisk gevinst som formål. Veilaget skal ikke foreta utdelinger til medlemmene.

Medlemmene har ikke personlig ansvar for veilagets forpliktelser.

§ 4. Medlemmer

Alle som har bebygde eiendommer med adresse Busebakken og andre eiendommer som benytter Busebakken som adkomst til sin eiendom, utgjør en del av veilaget og skal være medlemmer av veilaget.

Hver bebygd eiendom utgjør ett medlemskap i veilaget og en stemme. Bebygd tomt/eiendom er en eiendom bebygd med bolig, fritidsbolig eller annet bygg.

Medlemskapet skal lyde på navn og eiendom med gårds- og bruksnummer og gateadresse iht. Kartverket. Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Ved eierskifte skal veilagets styre varsles, og styret informerer ny eier om veilagets vedtekter.

Blir en eiendom delt, og den fradelte eiendommen ligger innenfor dekningsområdet til veien, har eierne av den fradelte eiendommen plikt til å være med i veilaget.

Eier av ikke bebygd tomt/eiendom betaler ingen veiavgift/årsavgift og er dermed ikke stemmeberettiget medlem av veilaget. Blir tomten/eiendommen bebygd blir eier stemmeberettiget medlem av veilaget. Veiavgift/årsavgift betales fra og med det året tomten/eiendommen tas i bruk/bebygd.

Ved salg av eiendom, har eier ikke krav på noen form for tilbakebetaling fra veilaget.

§ 5. Medlemmets forpliktelser

Medlemmet er ansvarlig for sine besøkende. Medlemmer og deres besøkende (definert som brukerne) plikter å vise hensyn overfor de andre brukerne av Busebakken, og ikke hensette kjøretøy på en måte som er til hinder for trafikken. Alle brukerne er pliktig til å holde veien i forsvarlig og brukende stand og behandle veien på en slik måte at skade eller unødvendig slitasje ikke oppstår. Den som måtte påføre veien skade ut over vanlig slitasje, plikter selv å besørge og bekoste reparasjoner. Styret har, etter varsel til vedkommende, rett til å foreta de nødvendige reparasjoner for skadevolders regning.

Medlemmer som ikke overholder vedtektene, eller ikke retter seg etter styrets anvisninger eller pålegg, er selv ansvarlige for skader de påfører veien og plikter å utbedre disse. Hvis skader ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret besørge skaden utbedret for vedkommendes regning og innkreve beløpet.

§ 6. Bruksberettigede

Det er kun medlemmer og deres besøkende og leietakere som er berettiget til å benytte kjøretøy i Busebakken/Brønnveien.

§ 7. Utmelding

Medlemskapet i Veilaget i henhold til § 4 er pliktig. Ved utmeldelse av veilaget, frafaller alle rettigheter til å benytte Busebakken som adkomst til eiendommen. Utmelding skal skje skriftlig til styret.

Utmeldte medlemmer er bundet av avtaler eller forpliktelser som veilaget har overfor tredjeparter inntil avtalen utløper eller kan sies opp, eller forpliktelsene er oppfylt.

Medlemmer som trer ut av veilaget har ikke krav på noen form for tilbakebetaling.

Dersom utmeldt medlem senere ønsker å melde seg inn i veilaget for å ta veien i bruk, vil det bli belastet en forholdsmessig andel av innkrevde avgifter til planlagt og utført vedlikehold og påkostninger på veien etter utmeldingstidspunktet. Styret vil foreta en beregning av forholdsmessig andel og fremlegge forslag til vedtak for årsmøtet.

§ 8. Vedlikehold

Veilaget er ansvarlig for vedlikehold av veien. Vedlikeholdet skal utføres slik at veien til enhver tid er i god kjørbær stand, og slik at den er skikket til snøbrøyting. Veigrøfter og stikkrenner skal holdes i orden.

Styret kan utarbeide en tiltaksplan for vedlikehold og utbedring av veien. Slik tiltaksplan skal godkjennes av årsmøtet med alminnelig flertall.

Medlemmene er pliktig å delta på dugnader som styret innkaller til. Slik innkalling må være sendt medlemmene senest to uker før dugnaden skal gjennomføres.

§ 9. Årsmøtet og årsmøtets oppgaver

Årsmøtet er veilagets høyeste myndighet og skal holdes en lørdag eller søndag i løpet av 2. kvartal hvert år, men ikke i tilknytning til høytider. Årsmøtet skal holdes i Gjerdal.

Innkallelse skjer skriftlig senest 14 dager før årsmøtet.

Hvis spesielle forhold oppstår, som nødvendiggjør et ekstraordinært årsmøte, innkalles også det på samme måte med de samme frister.

På det ordinære årsmøtet skal følgende behandles:

1. Valg av møteleder, referent og undertegner av protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsberetning
4. Årsregnskap
5. Budsjett og arbeidsoppgaver
6. Valg av
 - a. Styret
 - b. Person til å kontrollere/kvalitetssikre regnskapet
 - c. Valgkomite
7. Andre saker som er nevnt i innkallingen og som følger av samvirkelova

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/4 av medlemmene er til stede eller er representert ved fullmakt. Dersom lovlig innkalt årsmøte ikke er beslutningsdyktig, kan det skriftlig innkalles til nytt årsmøte som da er beslutningsdyktig med de frammøtte medlemmene. Det gjelder egne bestemmelser for vedtektsendringer, jf §13 Vedtektsendringer.

Medlemmer som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, kan ved skriftlig melding til styret innen 10. mars, kreve at saken føres opp i innkallingen.

Hvert medlem har en stemme per eiendom.

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Godkjent og signert protokoll gjøres tilgjengelig for veilagets medlemmer via veilagets internettside.

§ 10. Styret og styrets oppgaver

Veilagets virksomhet ledes av et styre på minst tre og høyst fem medlemmer (leder, sekretær og kasserer og evt. styremedlemmer). Dersom det kun velges tre styremedlemmer skal det i tillegg velges et varamedlem til styret for ett år. Styret velges av årsmøtet. Leder velges for ett år av gangen og kasserer, sekretær og styremedlemmer for to år. Minst ett av styrets medlemmer skal velges blant de fastboende og minst ett blant hytteeierne.

Styret skal lede driften av veilaget i overensstemmelse med vedtekter og beslutninger fattet av årsmøtet. Styret kan også utarbeide retningslinjer for bruk av veien.

Videre skal styret:

- Arrangere årsmøte
- Administrere veilagets internettside
- Arkivere veilagets vedtekter og gjøre disse tilgjengelig for medlemmer på veilagets internettside.
- Kreve innbetaling av avgifter vedtatt av årsmøtet

Styret har møter så ofte som leder eller et av styrets medlemmer finner det nødvendig. Det settes opp en protokoll fra styremøtene.

Styret har fullmakt til å disponere lagets midler til administrative kostnader, vanlig vedlikehold og nødvendig istandsetting. Vesentlige tiltak som vil påføre laget utgifter ut over vanlig vedlikehold og istandsetting, kan bare vedtas av årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte.

Veilaget skal ikke ha daglig leder.

Veilaget forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

§ 11. Økonomiske forhold – finansiering av drift og vedlikehold

§11.1 Veiavgift

Hvert medlem er pliktig til å betale veiavgift/årsavgift til veilaget hvert år. Eier av den aktuelle eiendom ved betalingsfrist for veiavgift/årsavgift er ansvarlig for årets betaling.

For å skaffe nødvendige midler til drift og vedlikehold fastsetter årsmøtet etter innstilling fra styret veiavgifter for medlemmene, årsavgifter og evt. bruksavgifter for andre brukere.

Fordelingen av veiavgiften baseres på følgende prinsipper:

- Bebygde fritidseiendommer med hovedatkomst fra Busebakkens nedre del betaler 1 andel.
- Bebygde fritidseiendommer med hovedatkomst lenger opp enn Busebakken 7 betaler 2

andeler.

- Bebygde eiendommer med fastboende betaler dobbel avgift av fritidseiendommer.
- Busebakken 14 betaler 4 andeler.

Dersom veilaget går med overskudd det enkelte år, skal overskuddet avsettes til fond for framtidig vedlikehold og anleggsarbeid på veien.

Medlemmene betaler ikke andelsinnskudd.

§11.2 Andre kostnader

Kostnader til vedlikehold, utbedringer og vinterdrift av veien, som ikke dekkes av innbetalt veiavgift, skal fordeles i henhold til fordelingsnøkkelen i §11.1.

§11.3 Regnskap

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Styret skal legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøtet. Regnskapsåret følger kalenderåret.

§11.4 Kontroll/Kvalitetssikring av regnskapet

Regnskapet skal revideres av veilagets valgte person.

§ 12. Tvister

Tvist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og veilaget skal først søkes løst ved forhandlinger, gjerne ved hjelp av en tredje person. Fører slike forhandlinger ikke fram, kan hver av partene forlange tvisten endelig avgjort ved voldgift etter bestemmelsene i lov 14. mai 2004 nr. 25 om voldgift.

Voldgiftsretten treffer også avgjørelse om saksomkostninger.

§ 13. Vedtektsendringer

Endring av vedtektene vedtas i lovlig innkalt årsmøte. I innkallingen skal det gå fram hva forslaget til vedtektsendring går ut på.

Til gyldig vedtak kreves det at det at minst 1/2-parten av medlemmene er tilstede og 2/3 flertall av de avgitte stemmer med mindre det etter loven stilles strengere krav, jf. Samvirkelova § 54.

§ 14. Oppløsning

Vedtak om oppløsning kan treffes av lovlig innkalt årsmøte. Til gyldig vedtak kreves minst 3/4 av de avgitte stemmer og at 1/2-parten av medlemmene er representert i årsmøtet. Oppnås ikke tilstrekkelig flertall kan forslaget vedtas i nytt årsmøte med 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Når det fattes gyldig vedtak om oppløsning, skal de som fortsatt vil bruke veien få overta veien uten vederlag mot å overta hele vedlikeholdsansvaret.

Før oppløsning må alle avtaler være avviklet og alle forpliktelser dekket. Eventuell gjenværende formue fordeles på medlemmene i forhold til fordelingen av veiavgiften de siste fem årene.

§ 15. Ikrafttredelse

Disse vedtektene trer i kraft 14.06.2025.