

Nel sito del [Comune di Triora](#) si può visitare la sessione relativa all'acquisizione di case ad 1€. Le case messe a disposizione non sono abitabili e necessitano di importanti ristrutturazioni. L'amministrazione è fiduciosa che le agevolazioni introdotte nel settore edilizio per l'Italia possano destare molto interesse per chi fosse interessato a spostarsi dalla città ad una piccola realtà come quella di Triora dove è possibile e l'esigenza di vivere in contesti più a misura d'uomo è più che mai diffusa.

Per gli acquirenti dovranno sapere di impegnarsi a:

- manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune di 6/7 Triora con deliberazione della Giunta Comunale n. 107/2020 avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico edilizia degli immobili siti nel Comune di Triora con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico del capoluogo e delle frazioni;
- dichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione, in qualità di persone fisiche o persone giuridiche (in questo caso, con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante, lo stesso dichiara per sé e per gli eventuali soci aventi l'amministrazione del soggetto giuridico, il possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione);
- manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il codice delle "Case a 1 euro" e si impegnano e si obbligano a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie) e di rimborsare al venditore le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali);
- obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, nonché costituire la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di cui alla successiva lettera G), entro n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;
- obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
- obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n. 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
- obbligarsi a stipulare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, nel termine di cui alla sopracitata lettera D) a favore del Comune di Triora dell'importo di € 4.000,00 (QUATTROMILA), avente validità di n. 4 anni e sei mesi, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia dell'effettivo rispetto delle obbligazioni di cui alle precedenti punti. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al 7/7 beneficio della preventiva

escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione.

- dichiarare la conoscenza del fatto che il Comune di Triora nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.

Contatti del comune

Comune di Triora

Corso Italia 7

18010 Triora IM

Email: comunetriora@comune.triora.im.it

Tel: [+39 018494049](tel:+39018494049)

<http://www.comune.triora.im.it/>