

Case 1 euro – Comune di Albugnano (Asti) – Piemonte

[We Live In Italy](#)

“Il Comune attiverà quindi una procedura atta a verificare e acquisire la disponibilità da parte dei proprietari (valida per tre anni), alla cessione a prezzo simbolico dei sopra citati edifici a privati, agenzie, società o Associazioni disponibili ad investire in un progetto di recupero e valorizzazione del territorio. È disponibile la modulistica utile alla manifestazione della disponibilità alla cessione gratuita: l'apposita domanda sarà pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito del Comune di Albugnano, nonché su apposito sito dedicato.”

Requisiti per venditori e acquirenti

Quindi attualmente, il comune è nella prima fase del progetto, e non ci sono ancora disponibilità d'acquisto. Gli acquirenti dovranno:

- Manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata “Case ad 1 euro” approvata dal Comune di Albugnano;
- Dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal Comune che;
- Manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il n. nella “Vetrina delle case a 1 euro”, al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc.);
- Dichiarare che, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sarà destinato secondo la seguente priorità:
 - Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
 - Abitazioni per singoli e/o famiglie;
 - Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
 - Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, ecc.ecc.);
 - Locali per negozi e/o laboratori artigianali.
- Si obbliga a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro n.2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;
- Si obbliga a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n.3 (tre)

mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

- Si obbliga ad iniziare i lavori entro e non oltre n.2 (due) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio
- Si obbliga a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Albugnano dell'importo minimo di € 5.000,00 (CINQUEMILA) avente validità di n.3 anni, e rinnovabile.

Seguiremo il progetto case a 1 euro di Albugnano per portarvi l'annuncio di vendita delle case a 1 euro, quando esse saranno disponibili.