



WE LIVE IN ITALY - CASE A 1 EURO

SICILIA: BIVONA (Agrigento)



1 \$ Houses
WeLiveInItaly.com

Come funziona il progetto Case a 1 euro a Bivona

Obiettivo del Comune di Bivona è recuperare e valorizzare gli immobili disabitati e abbandonati del centro storico che da molti anni e versano in condizioni di degrado.

Il recupero e la riqualificazione di questi immobili permetterà la valorizzazione della parte storica del paese, l'insediamento di nuove comunità residenziali e darà impulso alla crescita socio-economica del borgo.

Soggetti coinvolti

I proprietari degli immobili che danno la disponibilità a cedere l'immobile a prezzo simbolico di 1€.

Il comune

- prepara la documentazione, fornisce informazioni, chiarimenti e collaborazione e le foto degli immobili.
- Gestisce la graduatoria per l'assegnazione delle case
- Promuove il progetto in ogni forma anche tramite Internet.

Gli acquirenti possono essere:

- **Ditte individuali**, Agenzie, Società, Cooperative occupate nei settori: realizzazione, vendita, gestione di immobili per finalità turistico-ricettive o per finalità abitative.
- Privati **cittadini italiani, comunitari ed extra comunitari**, interessati all'uso abitativo, commerciale, artigianale, turistico – ricettivo;
- **Imprese artigiane** o commerciali interessate agli immobili per farne sede della propria attività.
- **Associazioni** culturali, musicali, sportive e altro, senza fine di lucro, interessate a farne la sede sociale o per lo svolgimento della loro attività.

Il compratore può presentare la domanda di acquisto di uno o più immobili presenti nella sezione "Bivona – Case a 1 euro" nel sito ufficiale del comune, indicando il numero della scheda dell'immobile.

Dovrà inoltre dichiarare a quale uso sarà destinato:

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli o per famiglie;
- Abitazioni da destinare a seconde case o case per le vacanze;
- Strutture di tipo turistico-ricettivo come B&B, Albergo diffuso, ecc.;
- Locali per negozi o laboratori artigianali;
- Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive, e altre organizzazioni senza fine di lucro.



Obblighi del compratore

- Completare l'atto di compravendita entro due mesi dall'assegnazione e a sostenere tutte le spese relative al trasferimento di proprietà.
- Entro tre mesi dall'acquisto deve depositare presso gli Uffici del Comune il progetto per l'esecuzione dei lavori.
- Iniziare i lavori e ultimarli entro di tre anni da loro inizio.
- Stipulare una polizza fideiussoria a favore del Comune di Bivona, dell'importo

€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento) con validità di tre anni a garanzia della effettiva realizzazione del progetto. In caso l'acquirente sia inadempiente il Comune ha diritto di incassare la cauzione.

Documenti che il compratore deve presentare

- Domanda di acquisto dichiarando la propria disponibilità all'acquisto dell'immobile al prezzo di 1 euro a ***bivona.casea1euro@gmail.com***, oppure tramite posta ordinaria a **Comune di Bivona, Piazza Damaso Pio De Bono, 92010 Bivona AG.**
- Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero la destinazione d'uso dell'immobile e l'intervento edilizio necessario

Criteri per l'assegnazione degli immobili

Nel caso in cui per lo stesso immobile siano pervenute più di una richiesta verrà stilata una graduatoria secondo i criteri indicati:

- Impegno alla conclusione dei lavori entro un termine inferiore a quello previsto dal Regolamento:
 - Tre anni dal permesso 1 punto
 - Due anni dal permesso 2 punti
 - Un anno dal permesso 4 punti
 - Sei mesi dal permesso 6 punti.
- Prelazione per proprietà di immobili adiacenti per fusione dell'immobile:
 - Si 3 punti
 - No 1 punto.
- Acquisizione della residenza presso il Comune di Bivona:
 - Si 5 punti
 - No 0 punti

- Interventi che prevedono realizzazione di opere con fonti di energia rinnovabile utilizzando materiali ammessi nel centro storico:
 - Si 5 punti
 - No 0 punti
- Interventi con l'utilizzo di materiali eco-compatibili:
 - Si 5 punti
 - No 0 punti

L'Avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "Bivona - case a 1 euro" è aperto ed è utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di vendita che perverranno. La durata, in fase di prima pubblicazione, è determinata in 3 anni.