



**Asociación Administradora del Acueducto Rural de
Lomas del Mar, Nuevo Colon de Sardinal, Carillo, Guanacaste (ASADA)**
Cédula jurídica: 3-002-515086
Correo: info@ldmasada.com Tel: 8461-9209 <https://www.ldm-asada.com>

Requisitos Requirements

Disponibilidad de agua o capacidad hídrica para venta de propiedad:

- A. Carta de solicitud debidamente firmada o con firma digital del Registro Nacional por la persona facultada.
- B. Autorización de acceso.
- C. Fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del propietario (s) o del representante legal.
- D. En caso de personas jurídicas, fotocopia de la cédula jurídica y certificación de personería, no más de treinta días de expedidas al momento de su presentación.
- E. Certificación literal que demuestre la propiedad sobre el inmueble. Dicha certificación no podrá tener más de treinta días de expedidas al momento de su presentación.
- F. Copia del plano catastrado de la propiedad.
- G. Para el caso de poseedores de inmuebles sin inscribir, se debe: Suscribir ante la plataformita, la declaración jurada cuyo formulario será suplido por el AyA, la cual será firmada por el solicitante y dos testigos con una descripción de la naturaleza del inmueble, señalando en qué consisten sus actos posesorios, la existencia de edificación, las mejoras realizadas y que la propiedad no se encuentre inscrita.
- H. Territorios administrados por el estado o sus instituciones con régimen jurídico especial, debe de: Presentar la autorización expresa del ente correspondiente, en el cual avale la solicitud del trámite, de conformidad con la norma que los regule.
- I. En caso de parcelas con fines agrícolas, pecuarios, forestales o mixtos, Para el caso de solicitudes asociadas a parcelas con fines agrícolas, pecuarios, forestales o mixtos, donde se pretendan construir viviendas o edificaciones, para ser abastecidas con agua para uso poblacional, debe presentar:

Autorización emitida por la Municipalidad correspondiente conforme a lo dispuesto para tal efecto en el Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones y sus Reformas, para lo cual el interesado deber contar con un estudio de suelo y de capacidad de uso de las tierras elaborado por un Certificador de Uso conforme del suelo autorizado según las disposiciones establecidas en el Reglamento a la Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos, Decreto Ejecutivo, N°29375-MAG-MINAE-S-HACIENDA-MOPT y Derecho Ejecutivo N°30636-MAG, denominado Creación del Registro Oficial de Certificadores de Uso Conforme del Suelo y sus reformas a la normativa que se les sustituye.

ENGLISH:

Availability of water or water capacity for the sale of property:

- A. Request letter duly signed or with digital signature of the National Registry by the authorized person.
- B. Access authorization.
- C. Photocopy of the identity card on both sides of the owner(s) or legal representative.
- D. In the case of legal entities, photocopy of the legal identity card and certification of legal status, no more than thirty days after being issued at the time of presentation.
- E. Literal certification demonstrating ownership of the property. Said certification may not be more than thirty days after being issued at the time of presentation.
- F. Copy of the cadastral plan of the property.
- G. In the case of owners of unregistered properties, the following must be signed before the platform, the sworn statement whose form will be supplied by the AyA, which will be signed by the applicant and two witnesses with a description of the nature of the property, indicating what their possessory acts consist of, the existence of buildings, the improvements made and that the property is not registered.
- H. Territories administered by the state or its institutions with a special legal regime, you must: Present the express authorization of the corresponding entity, which supports the request for the procedure, in accordance with the norm that regulates them.
- I. In the case of plots for agricultural, livestock, forestry or mixed purposes, In the case of applications associated with plots for agricultural, livestock, forestry or mixed purposes, where it is intended to build houses or buildings, to be supplied with water for population use, you must present:

Authorization issued by the corresponding Municipality in accordance with the provisions for this purpose in the Fractionation and Urbanization Regulations and its Reforms, for which the interested party must have a soil and land use capacity study prepared by a Certifier of Compliant Land Use authorized according to the disseminations established in the Regulations to the Law on Use, Management and Conservation of Soils, Executive Decree, No. 29375-MAG-MINAE-S-HACIENDA-MOPT and Executive Law No. 30636-MAG, called Creation of the Official Registry of Certifiers of Compliant Land Use and its reforms to the regulations that replace them.