



3985141

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MIHALCUT I. FLORIN-CEZAR, având funcția de Consilier local la Comuna Tupilati, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	12.32 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	4.03 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	2.07 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	5.04 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT

Tupilati - Adresa: ██████████						DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Agricol	2016	0.50 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2006	1.87 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2013	0.87 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2013	0.81 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2014	1.10 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2016	0.37 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2017	0.08 Ha	3/8	Moștenire	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT ANA- BOBIRNAT CARMEN
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate:	Intravilan	2017	1.46 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT

Tupilati - Adresa: ██████████						DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Agricol	2018	11.78 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2018	1.19 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Agricol	2019	9.15 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2019	0.78 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Intravilan	2020	2.18 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Agricol	2022	1.76 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: ██████████	Agricol	2022	1 Ha	1/1	Moștenire	MIHALCUT FLORIN CEZAR
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate:	Agricol	2023	2.05 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN- MIHALCUT DORINA

Tupilati - Adresa: [REDACTED]						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2022	304 m2	1/1	Altele	MIHALCUT FLORIN CEZAR
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2012	460 m2	1/2	Construcție	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	1138 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHALCUT FLORIN CEZAR- MIHALCUT DORINA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Tupilati - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2023	4000 m2	1/2	Construcție	MIHALCUT FLORIN- MIHALCUT DORINA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de
--------	-------	---------------	--------------------	----------

				dobândire
Autovehicul	TOYOTA HYLUX	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW X3	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	HUSABERG 450	1	2013	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	MERCEDES BENZ	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	AUDI	1	1994	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	TOYOTA LAND CRUISER	1	2002	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
MIHALCUT CEZAR FLORIN	Comuna Tupilati, STRADA CENTRU NR. 108	CONSILIER LOCAL-INDEMNIZATIE	5748 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
MIHALCUT FLORIN CEZAR	ARENDA	ARENDA	12288 RON
MIHALCUT DORINA	ARENDA	ARENDA	5729 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
MIHALCUT FLORIN CEZAR	SC AGRIMAYS SRL	ASOCIAT	201285 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
MIHALCUT FLORIN CEZAR	AJPIS NEAMT	ALOCATIE STAT COPIL	2568 RON
MIHALCUT CEZARA MARIA	AJPIS NEAMT	ALOCATIE STAT COPIL	2568 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
04-06-2024	