

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUPILAŢI

AVIZAT
Secretar general al comunei,
Constantin BOSTAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5630/27.11.2025 a primarului comunei Tupilaţi şi raportul de specialitatea nr. 5639/28.11.2025 al compartimentului de resort;

Luând în considerare prevederile art. 4 şi art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56 , art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicata;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 20 şi 28 din Legea-cadru a descentralizării, nr. 195/2006;
- art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76¹ alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- OUG nr. 80/2013 şi OUG nr. 41/2016 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare;
- art. 1 alin. (4), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) şi art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice, nr. 51/2006, R, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) şi c) alin. (3), alin. (5) şi alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităţilor, nr. 101/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002;

Analizând Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tupilaţi 27/2019;

Ținând seama de rata inflației în procent de 5,6 % de la sfârșitul anului 2024, comunicată de Institutul Național de Statistică în luna ianuarie 2025 precum și de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Tupilați adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

ART. 1

Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile în **anul 2026**, după cum urmează:

a) tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale precum și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează după caz și sunt prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

b) cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,12%**, asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la **0,5%**;

d) pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

e) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform art. 460 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

g) cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la **1%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform art. 460 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

i) pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, impozitul/taxei pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **5%** asupra valorii impozabile (art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

j) impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport hibride, prevăzut la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce cu **80%**;

k) cota pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicabila taxei respective se stabilește la **1%**.

l) indexarea prevăzută la art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este în procent de **5,6 %** și se aplică în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, și reprezintă rata inflației de la sfârșitul anului 2024, comunicată de Institutul National de Statistica în luna ianuarie 2025.

m) sumele din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. **Potrivit Jurnalului Uniunii Europene C/2025/4506 , rata de schimb a monedei euro valabilă la data de 01.10.2025 este de 5,0806 lei/euro.**

ART. 2

Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2026**, se stabilește o bonificație după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren, la 10 % ;

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10 %.

ART. 3

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Tupilați, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2**.

ART. 4

Consiliul Local al comunei Tupilați nu a aprobat facilități fiscale în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal curent și nu acorda facilități fiscale pentru **anul 2026**.

ART. 5

Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor speciale și alte taxe locale, conform Capitolelor VIII și IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit **anexei nr. 3**.

ART. 6

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru **anul 2025**, se delimitează zonele, prevăzută în **anexa nr. 4**.

ART. 7

Pentru **anul 2026 obligațiile fiscale restante mai mici de 20 lei inclusiv, existente în sold la data de 31.12.2025, se anulează**, în baza prevederilor art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART. 8

Plafonul obligațiilor fiscale restante și neachitate de către debitori, prevăzut de art. 162, alin. (2) lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se stabilește la 20.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice și 2.000 lei, inclusiv, în cazul persoanele fizice. Lista cuprinzând obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului se neachitate la data afișării se publică pe pagina de internet proprie, trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

ART. 9 Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2025 și **intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2026**.

ART. 10 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei prin aparatul său de specialitate.

ART. 11

Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 12

Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tupilați, prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale cât și pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUPILAȚI,

Petru GHERGHEL