

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUPILAȚI

AVIZAT
Secretar general al comunei,
Constantin BOSTAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 7 din 10 februarie 2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan
aparținând domeniului privat al Comunei Tupilați, aflat în proprietatea Comunei Tupilați

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUPILATI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- articolul 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 din 21 ianuarie 2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit. c) coroborate cu art. 129 alin.(6) lit. b), art. 302-328 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 552, art. 553, art. 554, art. 858, art. 861 alin. (3), art. 1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin.(1) lit. "e" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 573 din 10.02.2026;
- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 597 din 11.02.2026;
- Anunțul nr. 599/11.02.2026 privind punerea proiectului de hotărâre în dezbatere publică și procesul verbal nr. 600/12.02.2026 de afișare a proiectului de act administrativ;
- Raportul de evaluare nr. 15/13.02.2025 în scopul stabilirii nivelului redevenței pentru concesiune, întocmit de IONUT COSTIN, autorizat ANEVAR cu legitimație nr. 11760;
- Studiu de oportunitate elaborat de SC CISIF CENTRUL DE IDEI SI SOLUTII FINANCIARE S.R.L Iași;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 832PS/23.03.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tupilați;
- HCL Tupilați Nr. 69 din 14 noiembrie 2022 pentru aprobarea regulamentului privind concesiunea bunurilor proprietate publică a Comunei Tupilați, județul Neamț

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 95.000 mp, situat în extravilanul Comunei Tupilați, Județul Neamț, categoria P, ce aparține domeniului privat a Comunei Tupilați, identificat cadastral cu C.F.nr. 50303, nr. cadastral 50303, în vederea construirii unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 15/2025 efectuat în scopul stabilirii nivelului redevenței pentru concesiune, întocmit de IONUȚ COSTIN, autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11760.

Art.3.(1) Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 95.000 mp, situat în extravilanul Comunei Tupilați aparținând domeniului privat al Comunei Tupilați, aflat în proprietatea Comunei Tupilați, conform anexei nr. 1.

(2) Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, este prevăzută în Anexa nr. 2.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

Art.5. Modelul Contractului de concesiune este prevăzut în Anexa nr.4.

Art.6. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5

Art.7. Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, face obiectul Anexei nr.6.

Art.8. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

Art.9. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul, conform Anexei nr.8.

Art.10. Licitația publică a terenului prevăzut la art. 1 se va organiza în termen de 90 zile de adoptarea prezentei hotărâri, în Sala de ședințe a Consiliului local din incinta Primăriei Tupilați.

Art.11.(1) Redevența valorică a concesiunii pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

(2) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 18.000 lei/an.

(3) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, însă aceasta nu poate fi mai mică de 100.000 lei/an după ce investiția devine funcțională/productivă.

Art.12. Durata concesiunii este de 25 ani și poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 50.00 lei/ ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 10.000 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 1000 lei.

Art.16.(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziție a Primarului Comunei Tupilați, județul Neamț.

(2) Comisia de evaluare este formată din 5 membri, din care 2(doi) reprezentanți ai consiliului local Tupilați desemnați prin hotărâre, 2(doi) reprezentanți ai structurii de specialitate a primarului comunei Tupilați, precum și un reprezentant al structurii teritoriale a ANAF (Piatra Neamț).

(3) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(4) Se desemnează din partea Consiliului Local Tupilați ca membri în comisia de licitație, următorii consilieri locali:

a) Tuvichi Vasile - membru titular, având ca supleant pe Avădăni Gabriel;

b) Plugaru Costel - membru titular, având ca supleant pe Mihălcuț Florin-Cezar.

Art.17. Anexele nr.1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei.

Art.19. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Tupilați și se comunică : Prefectului Județului Neamț și Primarului Comunei Tupilați.

INITIATOR:
PRIMAR,

Petru GHERGHEL