

CONTRACT DE CONCESIUNE

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Comuna Tupilați , cu sediul , str. , nr..... , cod telefon , fax , cod fiscal , cont deschis la Trezoreria , reprezentat prin - Primar, în calitate de **concedent** .

și

..... cu domiciliul / în , strada , bl. , sc. , ap. , cod poștal , telefon , fax , e-mail , cont , deschis la , județul , în calitate de **concesionar** .

la data de , la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tupilați nr. precum și a procesului verbal nr. _____ , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea concesiunii de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului liber în suprafață de mp, situat în , str. , nr..... , înscris în cartea funciara nr..... Tupilați, pentru realizarea investiției.....

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: - terenul liber , în suprafață mp, nr. cadastral , situat pe str..... , nr..... .

-b) bunuri proprii: - nu sunt

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2.

(a) Durata concesiunii este de 25 de ani începând cu data predării-primirii imobilului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

(b) Contractul de poate prelungi, cu acordul partilor, până la 49 ani.

CAP. IV REDEVENȚA

Art. 3 .

(a) Prețul concesiunii este o redevență valorică de lei/an așa cum rezultă din oferta declarată câștigătoare, înregistrată sub nr. , depusă la licitația publică din data de.....

(b) Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

CAP. V PLATA REDEVENȚEI

Art. 4 .

(a) Sumele prevăzute la cap IV. se vor plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei comunei Tupilați sau prin ordin de plată în contul concedentului RO..... , deschis la Trezoreria Piatra Neamț.

(b) Plata redevenței se face anual, în două rate egale, termenele de plată fiind 31 martie și 30 septembrie .

(c) Întârzierea la plată în termenul prevăzut dă dreptul concedentului să pretindă dobânzi și penalități conform prevederilor legale , urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la

trecerea unui an calendaristic de neplată a redevenței sa se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

(d) Pact comisoriu:

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termenul prevăzut la lit.c , duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea în intarziere si fara intervenția instanței judecătorești.

(e) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

CAP. VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

(a) De a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(b) De a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractual de concesiune.

Art.6 Drepturile concedentului:

(a) Să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(b) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(c) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAP. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile concesionarului:

(a) Să asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire. Daca in realizarea investitiei, sunt intampinate dificultati in realiza CEF, precum imposibilitatea de a obtine autorizatii/avize, atunci Consiliul Local Tupilati, are dreptul de a aproba realizarea unei alte activitati productive, exclusiv in domeniul productiei de materii prime -in acord cu documentatia ce a stat la baza aprobarii prezentei licitatii.

(b) Să nu subconcesioneze în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

(c) Să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

(d) Lucrările de investiție să fie executată în conformitate cu proiectele aprobate numai pe baza autorizației de construire eliberata de, cât și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(e) Respectarea reglementărilor privind protecția mediului, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților conform legislației în vigoare.

(f) Îndeplinirea obligațiilor privind prevenirea unor situații de urgență, care pot apărea pe parcursul derulării contractului.

(g) Să suporte impozitul și taxele locale aferente terenului concesionat

(h) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesionare în contul

(h) De a înscrie la Biroul de Cadastru și Publicații Imobiliare Neamț, prezentul contract de concesiune.

Art.8 Obligațiile concedentului:

(a) Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(b) Nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

d) Este obligat sa depuna toate eforturile pentru ca concesionarul sa poata realiza investitia, iar in cazul aparitiei unor imprejurari ce nu tin de concesionar sa aprobe exploatarea pentru scenariul alternativ de exploatare, domeniul exploatarii resurselor minerale neenergetice, in scopul producerii de materii prime pentru industrie

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9. Concesiunea poate înceta prin:

Expirarea duratei;

Răscumpărare;

Retragere;

Renunțare;

Art. 9.a. La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul concesiunii liber, dacă părțile nu au negociat un nou termen de concesionare.

Art. 9.b. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publica sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanțelor de judecată care vor dispune în consecință.

Art. 9.c. Concesiunea se retrage si contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 9.d. Încetarea concesiunii prin renunțare - concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibila exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formata din reprezentanții concedentului si reprezentanții concesionarului care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majora se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil si inevitabil care împiedica părțile sa-si execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 10.1. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzieri.

Art. 10.2. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificata si constatata de o comisie legal constituita, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9. concesionarul are următoarele obligații:

Sa predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini .

Bunuri de retur – terenul liber, în suprafață de mp, nr. cadastralsituat în str., nr.

CAP. IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. X LITIGII

Art. 13. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitate, interpretare, executare sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.14. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, soluționarea litigiilor se vor realiza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

CAP. XI NOTIFICĂRI

Art.15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.16. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.17. Dacă notificare se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.18. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente

I X. DISPOZIȚII FINALE.

Art. 19. Pe toată durata concesiunii, concedentul si concesionarul vor respecta legislația în vigoare din România.

Art. 20. Modificarea prezentului contract se face numai prin act-aditional încheiat între părțile contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare din care unul a fost predat concesionarului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR

.....

.....

Secretar general ,

.....

Contabil ,

.....

PRIMAR,

Petru GHERGHEL

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Privind predarea - terenului liber în suprafață de..... mp, înscris în cartea funciara nr.....Tupilați, situat pe str.

În conformitate cu contractul de concesiune nr. se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire,

Comuna Tupilați, prin **reprezentatul său – Primar –**, în calitate de **concedent a predat**

Și, în calitate de **concesionar a primit**

terenul liber în suprafață de mp , situat. înscris în cartea funciara nr..... Tupilați, ce face obiectul contractului de concesiune nr. / se predă, respectiv se preia liberă de sarcini.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare din care unul a fost predat concesionarului.

AM PREDAT,
CONCEDENT,

AM PRIMIT,
CONCESIONAR,