



PRIMĂRIA COMUNEI TUPILATI

JUDEȚUL NEAMȚ

Loc. Tupilati, cod 617480,

tel/fax: 0233/782001, e-mail: tupilatiprimaria@yahoo.com

NR. 672 din 17 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare si aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 1,5976 ha teren extravilan comun Tupilati aflată în proprietate privată a comunei Tupilati

BOSTAN CONSTANTIN, SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUPILAȚI;

Văzând referatul de aprobare nr. 646 din 16 februarie 2026 al domnului Gherghel Petru, primarul comunei Tupilati, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile art. 355, 362, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

Examinând Proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare si aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 1,5976 ha teren extravilan comun Tupilati aflată în proprietate privată a comunei Tupilati;

Luând act de faptul ca prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tupilati, nr. 44/2025, privind completarea listei bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tupilati, județul Neamț si a fost inclus terenul mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile HCL Tupilati, nr. 19/2021, *privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Tupilați, județul Neamț.*

Având în vedere temeiurile legale, respectiv art. 129 alin. (2) lit. c, coroborate cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevăd că:

”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

...

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Iar potrivit **”ART. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

...

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Terenul mai sus menționat, având. cadastral 52012, CF nr. 52012/Tupilati, este situat în extravilanul comunei Tupilati, tarla 11, parcela 68/1, 69/1, tarla cu denumirea "Via Crețoaiei- Locul popilor", unde au fost puși în posesie proprietarii de drept, conform legilor fondului funciar. Tarla are în cea mai mare parte categoria de folosință arabil și numai această parcelă și una învecinată de 1 ha este cu prundiș, nu poate fi cultivată și nu a fost pus în posesia altor persoane. În septembrie 2025 a fost solicitat un studiu pedologic privind încadrarea în clase de calitate și prestabilite la pasune a parcelelor cadastrale 52099 și 52012. Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Neamț a stabilit clasa a V-a de calitate pentru pasune, fiind foarte slab și în clasa a VI-a de pretabilitate, rezultând ca *"arealul cartat nu poate fi folosit ca teren cu pasune prin amenajare și/sau ameliorare cu tehnologii curente; terenul este neproductiv."*

De asemenea terenul în suprafață de 1,5976 ha nu face parte din categoria pajiștilor permanente, respectiv islazuri comunale, nefiind inclusă în Decizia Prefecturii nr. 205 din 06.06.1991, modificată prin Ordinul Prefectului județului Neamț, nr. 110/1993, fapt confirmat de Anexa nr. 5 - Situația terenurilor ocupate de islazuri, întocmită conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

CONSIDER CA PROIECTUL DE HOTARARE RESPECTA PREVEDERILE
LEGALE PENTRU A FI SUSPUS DEZBATERII CONSILIULUI LOCAL.

SECRETAR GENERAL,

Constantin BOSTAN