

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI TUPILAȚI

AVIZAT:
Secretarul general al comunei,
Constantin BOSTAN

**PROIECT DE
HOTĂRÂRE**

privind însusirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică
a suprafețe de 1,5976 ha teren extravilan, aflată în proprietate privată a comunei Tupilati

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUPILAȚI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile art. 355, 362, art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând referatul de aprobare a inițiatorului, GHERGHEL Petru-primar, înregistrată la nr. 646/16.02.2026 și Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 672/17.02.2026 ;

Luând act de:

- Raportul de evaluare nr.112 din data de 21.08.2025, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț din Iași, prin evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Costin Ionuț, legitimația nr. 11760, având sediul în Iași, str. Roșiori nr. 2, județul Iași;

- Studiu pedologic nr. 429/2025 privind încadrarea în clase de calitate și prestabilite la pasune a parcelelor cadastrale 52099 și 52012, întocmit de Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Neamț, care a stabilit clasa a V-a de calitate și clasa a VI-a de pretabilitatea pentru pasune, rezultând faptul că: *"arealul cartat nu poate fi folosit ca teren cu pășune prin amenajare și/sau ameliorare cu tehnologii curente; terenul este neproductiv."*

- Hotărârea Consiliului local Tupilati, nr. 19/2021, privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Tupilați, județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Tupilati, nr. 44/2025 privind completarea listei bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tupilati, județul Neamț;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren, categoria de folosință P, extravilan comuna Tupilati, aparținând domeniului privat al comunei Tupilati, în suprafață de 1,5976 ha, carte funciara nr. 52012, număr cadastral 52012/UAT Tupilați.

Art. 2 (1) Se aprobă studiul de oportunitate și necesitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Caietul de sarcini constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 112 din data de 21.08.2025, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț din Iași, prin evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Costin Ionuț, legitimația nr. 11760, având sediul în Iași, str. Roșiori nr. 2, județul Iași, conform anexei nr. 3

Art. 4 (1) Se aprobă suma de 44.000 lei ca preț de pornire a licitației publice pentru terenul în suprafața de 1,5976 ha, carte funciara nr. 52012, număr cadastral 52012/UAT Tupilați.

(2) Taxa de participare la licitație și achiziționare a caietului de sarcini este de 300 lei și va fi inclusă în anunțul privind organizarea licitației.

(3) Garanția de participare este în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, este valabilă pentru o singură licitație și se va constitui în forma prevăzută în cadrul caietului de sarcini.

(4) Prețul de adjudecare al bunului imobil se achită integral, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare; câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, în termen de maximum 30 zile de la data adjudecării licitației;

(5) Cumparatorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare precum și pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

Art. 5 (1) Comisia de licitație se constituie prin Dispoziția primarului comunei Tupilați.

(2) Se desemnează din partea Consiliului Local Tupilați ca membrii în comisia de licitație, următorii consilieri locali:

- a) Doboș Petrea - membru titular, având ca supleant pe Tuvichi Vasile;
- b) Avădăni Gabriel - membru titular, având ca supleant pe Mihalcuț Florin-Cezar.

Art. 6 Primarul comunei Tupilați, domnul Gherghel Petru va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și se împuternicește să reprezinte Comuna Tupilați la Biroul notarului public în vederea semnării contractului de vânzare a bunului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 7 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată primarului comunei Tupilați și Instituției Prefectului județului Neamț, prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR:
PRIMAR,

Petru GHERGHEL