

22, אפריל 2025

לכבוד,
הוועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון
רח' בן גמלא 28
הוד השרון

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 423-0914242-הר/מק/1202/א

אנו מתנגדים לתוכנית הגורמת לכריתה מאסיבית של מעל 2000 עצים בוגרים, רובם עצי ברוש זית ופרי, ובו בזמן התוכנית מקצה שטחים ירוקים נרחבים היכן שאין עץ אחד. רוב העצים נטועים במספר מקבצים מצומצם בעלי שטח קטן יחסית לכלל שטח התוכנית שרוב רובו הינו שטח בור חקלאי ללא עצים. התוכנית כפי שהיא הוגשה מהווה פגיעה תכנונית קשה ולא מידתית באוכלוסיית העצים הבוגרים בשטח התוכנית תוך הרעה דרמטית מול התוכנית המאושרת. לאור החשיבות העצומה של העצים הבוגרים לחיינו בעיר, יש לבטל את התוכנית או לכל הפחות לשנות את הנדרש על מנת לבטל את הכריתה המאסיבית ולשמר את הרוב המוחלט של העצים הבוגרים. ניתן לעשות זאת במספר שינויים תכנוניים כפי שיפורט בהתנגדות זו בהרחבה. פרוט ההתנגדות במסמך ההתנגדות המצורף בזה.

א. מצורף מסמך ההתנגדות המפורט.
ב. מצורפים תצהירים חתומים של כל מגישי ההתנגדות:

אריק יפה - ת.ז טל - 052-2555159
מרים דרמוני שרביט ת.ז טל - 054-6646168
טלי בהט - ת.ז טל - 052-2447642
ורדית סגל מור ת.ז טל - 050-7306274
מרתה קלמפנר - ת.ז טל - 054-5645774
שחר גולדברג - ת.ז טל - 050-7178763
רוני ששון - ת.ז טל - 050-6776971
ליאורה פלגי - ת.ז טל - 0507759767
אריק מהלמן - ת.ז טל - 0528770324
טלי צבירן ת.ז ת.ז - טל - 052-8723292
מורן ברגר יניב - מנכ"ל עמותת רחובות של עצים - ת.ז טל - 054-4505208

ג. **מצורף קובץ רשימת 873 תושבי הוד השרון ונאמני עצים שהצטרפו לתמיכה בהתנגדות.**

ד. אנו מבקשים להגיע לדיון בהתנגדויות שיתקיים בפני הוועדה המקומית ולהסביר את עיקרי ההתנגדות שלנו לוועדה המקומית.

בברכה
אריק יפה
רחוב תמוז 6
הוד השרון
טל - 052-2555159

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 423-0914242-הר/מק/1202/א

תמצית ההתנגדות -

1. אנחנו תושבי הוד השרון ונאמני העצים מתנגדים לתוכנית הר/מק/1202/א אשר במסמך התנגדות זה תקרא תוכנית 1202/א. התוכנית גורמת לכריתה מאסיבית של מעל 2000 עצים בוגרים, רובם עצי ברוש זית ופרי. רוב העצים נטועים במספר מקבצים מצומצם בעלי שטח קטן יחסית לכלל שטח התוכנית שרוב רובו הינו שטח בור חקלאי ללא עצים. התוכנית כפי שהיא הוגשה מהווה פגיעה תכנונית קשה ולא מידתית באוכלוסיית העצים הבוגרים בשטח התוכנית תוך הרעה דרמטית מול התוכנית המאושרת. לאור החשיבות העצומה של העצים הבוגרים לחיינו בעיר, יש לבטל את התוכנית או לכל הפחות לשנות את הנדרש על מנת לבטל את הכריתה המאסיבית ולשמר את הרוב המוחלט של העצים הבוגרים. ניתן לעשות זאת במספר שינויים תכנוניים כפי שיפורט בהתנגדות זו בהרחבה.
2. כבר בפתח הדברים, נציין כי סקר העצים שבוצע בשטח התוכנית לוקה בחסר בצורה קיצונית ולא הציג בפני המתכננים וחברי הועדה את התמונה הנכונה בדבר **היקף הכריתה העצום והמיותר של למעלה מ-2000 עצים בוגרים** בתוכנית. הסקר אינו מתייחס כנדרש בתקנות לכל העצים הבוגרים. למעשה כפי שנפרט בהמשך בהתנגדות זו, סקר העצים מתייחס בפרוט הנדרש לפחות מרבע כמות העצים הבוגרים שבשטח התוכנית.
3. התוכנית 1202/א כוונתה להקים שכונת מגורים חדשה ושלמה על קרקע ששטחה כ-1,287 דונם, זאת תוך שינוי ייעוד הקרקע מחקלאי למגורים, מסחר, תעשייה, תעסוקה, מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח. התכנון הנרחב והחדש צריך לאפשר את שימור רוב רובם של העצים הבוגרים הנטועים בשטח וזאת לאורך הדרכים החדשות לאורך המדרכות המתוכננות, בתוך השטחים הציבוריים והשטחים הציבוריים הפתוחים והירוקים שמתוכננים בהיקף נרחב של מעל 183 דונם שטחים ירוקים בתוכנית.
4. **התוכנית 1202/א מציבה בניינים היכן שיש שדרות של מאות ברושים, עצי זית ומקבצי עצים בוגרים ובכך גוזרת את כריתתם ואובדן הערך העצום שלהם. במקביל התוכנית מיעדת במרחק קטן ממיקום העצים הבוגרים, שטחים ציבוריים פתוחים חדשים ורחבים בהם אין בכלל עצים. התוכנית מנוגדת לחלוטין לעקרונות שימור היער העירוני.**
5. בהמשך ההתנגדות נפרט את המיקום של כל מקבץ עצים, בו מאות עצים בוגרים אשר ראוי וניתן לשמר בהינתן הענות הועדה לבקשתנו לבצע שינויים נקודתיים בתוכנית.

החשיבות העצומה של השמירה על העצים הבוגרים בעיר -

6. ממשלת ישראל שמה בראש סדר העדיפויות את נושא האקלים והסביבה. אחד הנדבכים המשמעותיים בפעילות הממשלה בנושא, הינו באמצעות קידום שמירתם של העצים הבוגרים ונטיעתם של עצי רחוב נוספים. לעצים בעיר תפקיד מרכזי ביצירת מרחב עירוני איכותי ובר קיימא, ובפרט במתן צל וקירור משמעותי של הטמפרטורה בעיר וביצירת סביבה עירונית שנעים ללכת, לרכב ולחיות בה. עצים גם תורמים לקליטת נגר עילי, הפחתת זיהום אוויר, קירור מבנים וחסכון באנרגיה, הפחתת השימוש ברכב הפרטי, שימור המגוון הביולוגי ועוד.
7. הוד השרון הצטרפה ליוזמה הממשלתית בפרויקט הצללה באמצעות עצים שעיקרה שמירה על עצי העיר הקיימים ונטיעות חדשות לטיפול היער העירוני. הוד השרון הפגינה מחויבות חזקה לקיימות סביבתית על ידי הצטרפותה לתוכנית "ערים מובילות". העירייה הציבה יעדים שאפתניים לשיפור הייעור וההצללה העירוניים, מתוך הכרה בחשיבותם של מאמצים אלה במאבק בשינויי האקלים ובשיפור איכות חייהם של התושבים. האסטרטגיה של העיר כוללת נטיעת עצים חדשים, הגנה על עצים קיימים ותחזוקה יעילה של היער העירוני.

8. אמיר כוכבי, ראש עיריית הוד השרון: "אנחנו שמחים וגאים להיות חלק מנבחרת הערים המובילות בתחום הייעור העירוני בישראל. הוד השרון לקחה על עצמה מחויבות אסטרטגית ארוכת טווח לקידום נושא העצים וההצללה בעיר, כי אנחנו מבינים שזו השקעה ישירה באיכות החיים של התושבים שלנו ובחוסן העירוני שלנו בעידן של שינויי אקלים."

הטענות בהיבט הצורך לשימור שדרות הברושים בתוכנית -

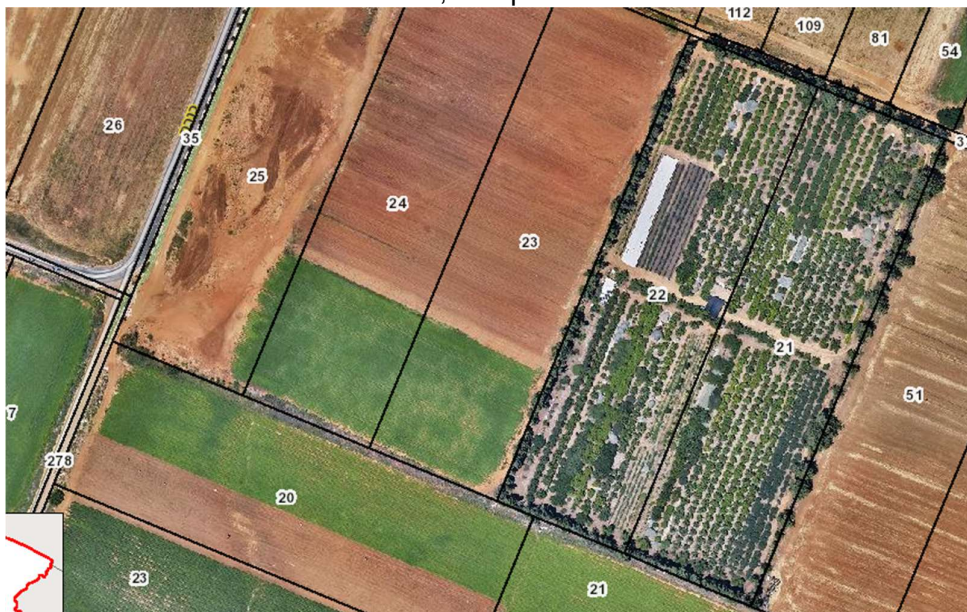
9. רקע עובדתי: במרכז המתחם של תוכנית 1202/א נמצאת שדרת ברושים של כ- 600 עצי ברוש בוגרים וחסונים. חשיבותם של הברושים הבוגרים לעיר ולמרקם החיים העירוני עצומה ויש לכך סימוכין במסמכי העיריה עצמה, בחוות דעת של אגרונומים ואדריכלים. מנהלת מחלקת אדריכלות נוף בעיריית הוד השרון מציינת בחוות דעתה לתוכנית, כי כל עצי הברוש בעיר הם עצי מורשת בעלי חשיבות שימור.

10. בהתנגדות זו אנו מבקשים מהועדה לתכנון ובניה להורות על שינוי התוכנית, העברת תאי שטח ביעוד מגורים מס' 138,139,245,246,505 **שהוצבו על מאות העצים** ותכנון במקומם שטח ציבור פתוח כפי שהיה בתוכנית המאושרת תוך הרחבתו לכלל העצים בתא השטח הזה.

11. תצלום מכיוון רחוב כנרת מזרחה אל אחת משדרות הברושים המיועדת לכריתה על פי התוכנית כפי שהופקדה – אנו מבקשים שינויים שיאפשרו את שימורה.



12. נתונים נוספים על חמשת שדרות הברושים העיקריות בתוכנית: מיקום ארבעת שדרות הברושים הינו בהיקף חלקות 21 ו-22 בגוש 6409, כאשר מספר הברושים בחמשת השדרות הינו כ-600 ברושים (על פי ספירת עצי ברוש שביצענו) צילום אוויר של 4 שדרות הברושים סביב חלקות 21,22



13. המספר המדויק של הברושים בחמשת השדרות אינו מופיע בתוכנית מאחר ולא בוצעה סקירה פרטנית לכ- 600 עצי הברוש הבוגרים. בסקר העצים יש רק הערכה שגויה שבפולגון P1 וכל היקף פולגון P2 יש 200 ברושים בשווי ערך חליפי בש"ח של 3,050,000 שח. על פי ספירה שביצעו בשטח נאמני העצים בהוד השרון יש בשדרות אלה כ-600 עצי ברוש בוגרים.

2,050,000	כולל את כלל הברושים בהיקף פולגון P2 (את שולח הברושים החוצה תא שטח זה)	כריתה	עצים בגודלות שטח חקלאי	24	14	4	4	2	5	1	45	12	כולל שטח	200	P1
-----------	---	-------	------------------------	----	----	---	---	---	---	---	----	----	----------	-----	----

14. המספר האמיתי של 600 עצי ברוש בוגרים בשדרות ומצבם כלל לא הוצג במסמכי התוכנית, לא הוצג לוועדה וגם לא לציבור. הנספח וסקר העצים של התוכנית בחרו להתעלם מהצורך למפות כל אחד ואחד מהעצים הבוגרים שבשדרות הברושים.

15. צילום מכיוון מערב של מקטע קטן משדרות הברושים סביב חלקה 22 בגוש 6409



16. נספח סקר העצים של תוכנית 1202/א (הניקרא גם נספח שימור עצים בוגרים)

סקר העצים שבוצע בשטח התוכנית לוקה בחסר בצורה קיצונית. הסקר חלקי ולא הציג בפני המתכננים וחברי הועדה את התמונה הנכונה בדבר היקף הכריתה העצום והמיותר של למעלה מ-2000 עצים בוגרים בתוכנית. הסקר אינו מתייחס כנדרש בתקנות התכנון והבניה לכל העצים הבוגרים. למעשה כפי שנפרט בסעיף זה סקר העצים מתייחס בפרוט הנדרש לפחות מרבע כמות העצים הבוגרים שבשטח התוכנית.

נתונים מתוך נספח שמירה על עצים בוגרים בתוכנית 1202/א
על פי סקר העצים הנלווה לנספח שימור עצים יש בגבול התוכנית 2744 עצים. עצים אלה נמצאים בתוך 706 "ישויות עצים" הכוונה לעצים בודדים ולמקבצי עצים דוגמת השדרות של עצי הברוש או מטעי בזיתים.
על פי נספח התוכנית הכולל את סקר העצים, נסרקו רק 868 עצים בוגרים מתוך 2744 עצים שיש במתחם. – זהו בהחלט חלק זעום מסך העצים הבוגרים הנמצאים במתחם.

5. סיכום המלצות סטטוס עצים:

המלצות דו"ח סקר העצים	סה"כ מספר יישויות עצים	סה"כ עצים כולל פוליגונים	סה"כ ערך חליפי
סה"כ עצים לשימור	244	414	2,899,300
סה"כ עצים לכריתה	187	454	3,790,550
סה"כ עצים להעתקה	0	0	0
סה"כ עצים לא בהגדרת עץ בוגר / מטע חקלאי	275	1876	889,500
סה"כ עצים בסטטוס שלא נקבע	0	0	0
סה"כ עצים בוגרים בשטח	431	868	7,579,350

צורת ההצגה של סיכום ההמלצות סטטוס עצים בסקר העצים אינה נכונה והיא אף יכולה להיות מטעה – מכיוון שבשטח התוכנית אין 868 עצים בוגרים אלה יש 2744 עצים בוגרים. בטבלה מוצגים בצורה מטעה בשורה הכחולה 1876 עצים כאילו הם לא עצים בוגרים כאשר רובם ככולם עצים בוגרים הדורשים רישיון כריתה – המספר הזה כולל את 600 עצי הברוש הבוגרים הנמצאים בשדרות הברושים, ואת 500 עצי הזית הבוגרים והמוגנים במתחמים השונים ואת מאות עצי הפרי הבוגרים הנמצאים במתחם התוכנית, כולם עצים בוגרים הדורשים רישיון כריתה וכולם הוגדרו בסקר בטעות חמורה כ"חורשה לא בהגדרת עץ". העיוות גדל שרואים במסמך כי רק חלק קטן מ 2744 העצים הבוגרים במתחם נסרקו, נמדדו, צולמו וניתן להם ציון למצב בריאותם ולצורך לשמר אותם.

המצב חמור עוד יותר כי בפועל יש מאות רבות של עצים בוגרים בפוליגונים מאשר הוערך בסקר העצים. בהמשך סעיפי ההתנגדות אנו נפרט את השגיאות והטעויות בכל אזור במתחם. אשר לכל 414 העצים שסמנו לשימור בסקר העצים ובתוכנית כולה, אפשר לראות אנומליה מפתיעה כאשר יותר מ-25% מהעצים לשימור נמצאים בתחום בית העלמין מגדיאל, כאשר כל ברוש וברוש בבית העלמין זה זכה לתמונה ותאור מדויק בסקר העצים זאת כאשר לא ברור מדוע בית העלמין חלק מהפרויקט כאשר אין שום תוכנית לבנות בו דבר. יתרה מכך כ-25% נוספים מהעצים לשימור נמצאים בתחום בית העלמין נורדאו בכפר סבא שנמצא מחוץ לקו הכחול של התוכנית וכ-25% נוספים נמצאים במגרש החניה של רכבת כפר סבא. בניקוי "העצים לשימור בבתי העלמין" ובחניית הרכבת בכפר סבא אפשר לראות שהתוכנית משמרת חלק אפסי של העצים מתוך 2744 העצים הבוגרים שיש בתחומה (ישנה הערכה סבירה כי יש עוד מאות עצים במתחם המיועדים לכריתה שלא תועדו בסקר העצים). אל אנומליה זו מצטרפת העובדה כי בסקר העצים המוגבל בהיקפו שבוצע, עצים הנמצאים מחוץ לגבול הקו הכחול של התוכנית זכו להיסקר פרטנית ובצורה יסודית כולל תמונה לכל עץ גם במתחם וגם בסביבה הקרובה שלו ולהצטרף לעצים לשימור של התוכנית.



מנגד – כל שדרת הברושים כולה בת כ-600 עצי ברוש בוגרים סומנה בסימון ב-P1 (פוליון), וזכתה לשני צילומים בלבד והתעלמות מוחלטת מהערכיות הרבה של כל אחד ואחד מעצי השדרה של עצי הברוש הבוגרים שגילם מוערך ביותר מ-50 שנה.



בטבלת העצים לכריתה שהוגשה בסקר העצים כנספח לתוכנית 1202/א אפשר לראות את החשיבות והערכיות העצומה של שדרת הברושים המועדת לכריתה: ניתן לראות בטבלה מטה כי יש חמישה "ישויות עצים" מסוג ברוש מצוי בסה"כ שווי ערך חילופי של שלושה מיליון שקלים (3,062,800 ₪), שהם כ-80% מסך שווי הערכיות של כל העצים המיועדים לכריתה במתחם התוכנית 1202/א.

ללא ספק שווי עצום מבחינת הערכיות והחשיבות של שדרות הברושים במתחם, ולמרות זאת לא בוצעה סקירה פרטנית של שדרות הברושים. מאחר ובפועל יש בשדרות הברושים פי 3 יותר ברושים מאשר הערכה שניתנה בסקר העצים – אזי השווי של שדרות הברושים עולה באופן יחסי ל-9,000,000 שח. מדובר בטעות שעלותה מיליוני שקלים לכספי ציבור!

6. טבלת עצים לכריתה:

מין העץ	סה"כ יישויות לכריתה	סה"כ כולל פוליגונים לכריתה	סה"כ שווי ערך חילופי בש"ח
אורן קפריסאי	4	4	15,900
אזדרכת מצויה	95	102	147,200
איקליפטוס המקור	1	1	12,950
בוהיניה מגוננת	1	1	6,550
בומבק צייבה	1	1	2,100
ברוש מצוי	5	204	3,062,800
ברכיטון אדרי	2	2	22,050
ברכיטון אוסטרלי	1	1	30,500
גואיבה מצויה (זנים שונים)	1	1	1,800
חדר האשכולית	1	1	1,050
חדר החושש	2	2	2,200
חדר המנדרין	1	1	250
חדר הפומלו	5	5	2,350
הובניה מתוקה	1	1	750
ווינגטוניה חסונה (דקל)	16	77	315,850
זית אירופי	1	1	3,250
כרבל לבד	1	1	1,350
מיש דרומי	1	1	0
מכניף נאה	1	1	450
מנו הודי	1	1	15,200
סיגלון עלי-מימוסה	4	4	11,200
סייגרוס רומנווף (דקל)	9	9	18,350
סיסם הודי	2	2	2,000
פיקוס בנימינה	8	8	35,900
פנסית דו-נוצתית	2	2	15,700
פפיה מצויה	3	3	950
רימון מצוי	1	1	1,100
שזיף מינים שונים	1	1	600
שלטית מקומטת	10	10	34,600
תויה מינים שונים	1	1	1,250
תות לבן	2	2	10,250
תות שחור	2	2	14,100
סה"כ	187	454	3,790,550

על פי הכללים של מדינת ישראל, משרד החקלאות, אגף יער ואילנות השימוש בפוליגונים יעשה רק בשלב תכנון מוקדם ואינו בא לפטור את המתכנן מלבצע סקר פרטי – גם ההנחיות של מדגם פוליגון מחייבות במקרה של שדרת עצים שהוגדרה כפוליגון שיילקח מדגם של 20% מהשדרה ובעצים שיבחרו במדגם יערך **סקר פרטי מלא, כנדרש בנוהל זה בנוגע לעצים בודדים**. במקרה זה לא היתה אפילו הצדקה לשימוש בפוליגון במקום בסקר מפורט מאחר **ושדרות הברושים לכריתה מחזיקים ביותר מ-80% מסך הערכיות של כל העצים בתוכנית בת 1287 דונם**. להבנתנו נדרשת השלמה מלאה של סקר העצים הכולל את פרוט כל אחד מהברושים בשדרה והצגתו בצורה ראויה ובולטת וזאת בהתאם לערכיות הגבוהה שלהם לפני מתכנני התוכנית, חברי הועדה והציבור.

התנגדות זו טוענת שיש לבטל את ההפקדה של התוכנית ולהחזיר אותה לצוות המתכנן ולאישור מחדש בוועדה לתכנון ובניה. התהליך התכנוני ואישורו דורש דיוק וחשיפה מלאה של הפרטים המלאים והנכונים אודות מבנה וערכיות שדרות הברושים וכל העצים הבוגרים שבתחום התוכנית. ההתנגדות טוענת התכנון החדש ראוי שייחשף לאמת וייקח בחשבון שימור של כל שדרות הברושים והעצים הבוגרים במסגרת התכנון המוצע.

17. התוכנית 1202/א כפי שהיא הופקדה מהווה פגיעה תכנונית קשה ולא מידתית באוכלוסיית העצים הבוגרים בשטח התוכנית **תוך הרעה דרמתית מול התוכנית המאושרת**. עוד בטרם נציג את הפתרונות המוצעים לתוכנית, להלן שלוש דוגמאות להרעה הדרמתית בתוכנית המופקדת 1202/א לעומת התוכנית המאושרת

1. הרעה דרמתית במתחם שדרות הברושים : חלקות 21+22 בגוש 6409

התוכנית המופקדת 1202/א מאפשר שימור 3 ברושים מתוך 600. – שימור חצי אחוז !!

התוכנית המאושרת הקיימת מאפשרת שימור של כ-300 מתוך 600 הברושים, שימור של כ 50% משדרות הברושים, זאת בעיקר מכיוון שהשטחים הירוקים והמדרכות תואמים בחלקם את שדרות הברושים. זו דוגמה מובהקת להרעה דרמתית של התוכנית המופקדת החדשה מול התוכנית המאושרת.

מקטע שדרות הברושים מתוך תשריט הבינוי בתוכנית הקיימת – בקווים ירוקים סומנו שדרות ברושים שאין עליהם תכנון לבניינים או לכבישים ולכן מתאפשר שימור שלהם במסגרת התוכנית המאושרת.



מצד שני הנה מקטע שדרות הברושים מתוך תשריט התוכנית המופקדת 1202/א – בחץ ירוק סומן הקטע הקטן של שדרות ברושים שאין עליו תכנון לבניינים או לכבישים – כ 3 עצי ברוש !!



2. הרעה דרמטית במתחם עצי הפרי במרכז חלקות 21+22

התוכנית המופקדת 1202/א מאפשרת שימור כ-10 עצי פרי בוגרים מתוך 800. כ 1% מהעצים.

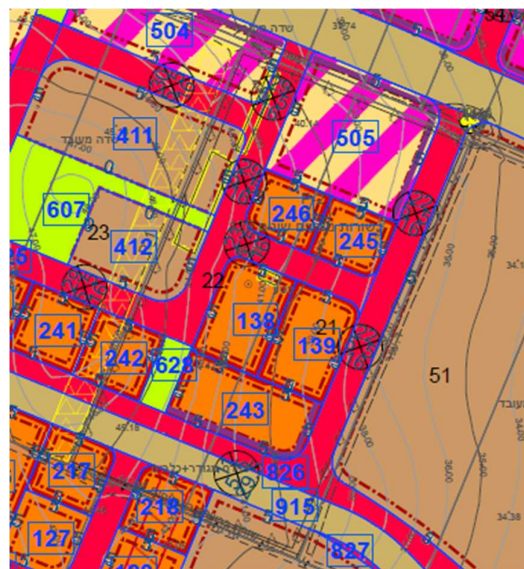
התוכנית הקיימת והמאושרת מאפשרת שימור של למעלה -250 מתוך 800 עצי הפרי הבוגרים, משמע שימור של 30% וניתן לראות זאת בגודל השטח הירוק שהוא חלק מהמתחם (המתוחם בקו אדום צהוב), ובנוסף על ידי החלפת שטחים פשוטה עם השטח הירוק הרציף ממערב ניתן להגיע בקלות לשימור של יותר מ 400 עצים בוגרים מתוך ה-800 למעלה מ-50% מהעצים.

זו דוגמה נוספת להרעה דרמטית של התוכנית החדשה המופקדת מול התוכנית המאושרת.

בתוכנית המאושרת ניתן לראות שבמרכז מתחם עצי הפרי יש שטחים ירוקים שהם למעלה מ-30%

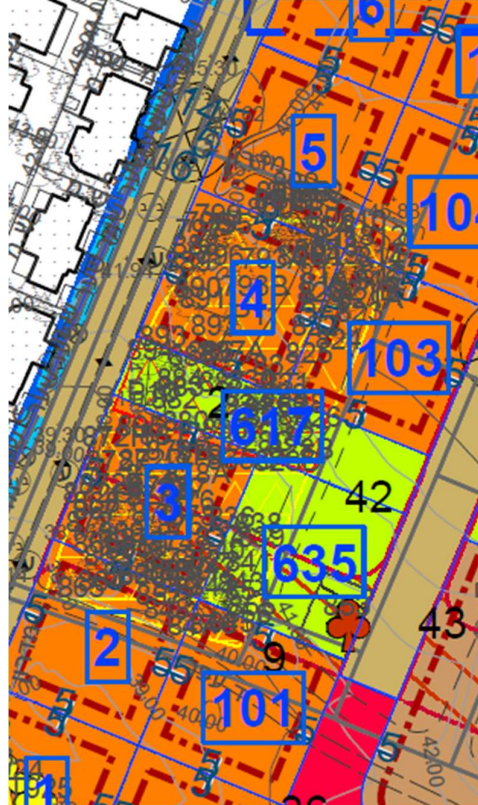


בתוכנית המוצעת יש שטח תא שטח ירוק 628 בגודל של כחצי דונם בלבד שבו ניתן לשמר כ-10 עצי פרי בוגרים בלבד מתוך 800 עצי פרי בוגרים !!



3. הרעה דרמתית במתחם חורשת העצים הייחודית ברחוב נטעים

התוכנית המופקדת החליפה את השטח הירוק בבניינים ובכך לא מאפשרת שימור של החורשה בנטעים, מלבד חלק קטן בתא שטח 617. כאשר התוכנית הקיימת אפשרה את שימור החורשה כולה בתחום הרצועה הירוקה מול רחוב נטעים בתא שטח 719 של התוכנית המאושרת. משמע הרעה דרמתית ופגיעה בעשרות עצים והרס רוב החורשה הייחודית



18. שינויים נדרשים בתוכנית – מספר אפשרויות שימור שדרות הברושים במסגרת התוכנית:

א. אפשרות מספר 1 - האפשרות המועדפת – הקמת פארק מרכזי בגודל של כ-30 דונם כשטח ציבורי פתוח בכל שטח חלקות 22 ו-21 בגוש 6409. בתכנון זה יתאפשר שימור של כל 600 עצי הברוש שבשדרות וגם רוב עצי הפרי בחלקה. במימוש מהלך זה יושג שימור של כ-1400 עצים בוגרים.

תכנון ושימור החלקות כפארק מרכזי (Central Park) בלב השכונה והתוכנית של 1202/א יטיב עם תושבי השכונה החדשה כולה וגם עם כלל תושבי הוד השרון ובאי אזור התעסוקה והמסחר, אפשרות זו מרחיבה לכל החלקה את שימור הברושים ועצי הפרי לכדי פארק גדול יותר באזור זה מאשר ישנו בתא שטח 713 בתוכנית המאושרת.

באפשרות זו ישומרו כל 600 עצי הברוש בשדרות הברושים וגם חלק ניכר מ-800 עצי הפרי הנמצאים בתוך החלקות האלה – שימור הנכס האקולוגי כפארק ירוק מלא עצים במרכז של המתחם ירים את קרנה של השכונה והעיר.

השינוי התכנוני שיאפשר את הקמת הפארק המרכזי כשטח ירוק בחלקות 21,22 יתאפשר על ידי העברה של תאי שטח ירוקים קרובים שאין בהם ולו עץ אחד - כגון 607, 628, 604, 602 ו-622. אפשרות נוספת הינה להעביר חלק מהפארק הגדול המתוכנן בתאי השטח 600 ו-601 שאין בהם עצים בוגרים, לטובת מימוש הפארק המרכזי.

לצורך כך יש להעביר את הבינוי בתאי השטח שתוכננו על השדרות ומאות עצי הפרי אל מיקום אחר בתוכנית (תאי שטח 505, 245, 246, 138, 139, 243)

מתוך מערכת ה-GIS העירונית – צילום אוויר של מאות עצי הפרי מוקפים בשדרות הברושים – מחצית התשתית להצעה לפארק המרכזי של Central Park 1202



ב. אפשרות מספר 2 – פארק ציבורי בשיתוף הצללה בירוקה בבית הספר.

אפשרות נוספת לפתרון והקמת פארק מרכזי וזאת בשיתוף שטח ציבורי פתוח והצללה בשטח ציבורי בנוי של בית הספר המתוכנן בתא השטח הצמוד מספר 405 שגודלו כ-50 דונם, ובכך ליצור גם פארק וגם מרחב לימודי הטובל בחורשות של מאות עצי ברוש ועצי פרי מרשימות ושדרות ברושים. (בדומה לשילוב בין השטח הירוק של מתחם פארק בית הנערה ובית הספר הדמוקרטי)

היתרונות של הצללה ירוקה בבית הספר

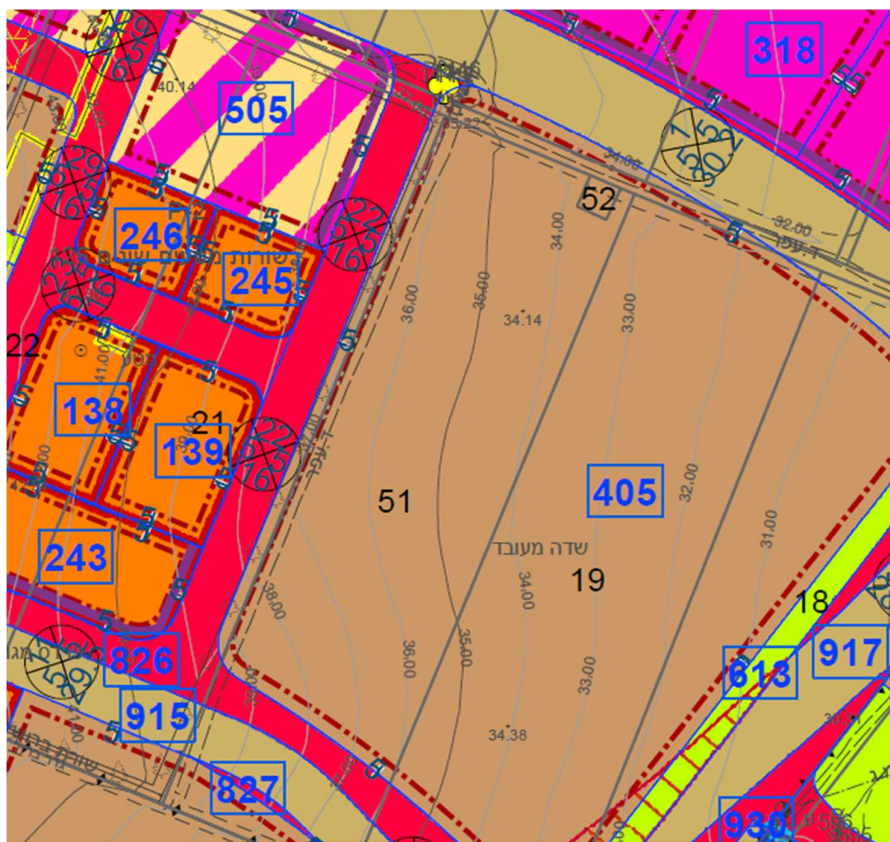
הצללה ירוקה באמצעות עצים דורשת סבלנות, שכן נדרש זמן צמיחה ארוך עד לקבלת צל משמעותי. השימור של מאות העצים יאפשר הצללה ירוקה ומיידית של חצר בית הספר. היתרונות של עצים בבתי ספר הם רבים ומשמעותיים:

בריאות התלמידים: הפחתת סיכון להתייבשות ולמכות חום בזכות הצללה טבעית, ומניעת חשיפה לקרינה מזיקה. שיפור סביבת הלימודים: יצירת סביבה שקטה ומעודדת למידה חוץ-כיתתית. התייעלות סביבתית: סיוע בהפחתת זיהום אוויר, ייצוב הקרקע וחיזוק המגוון הביולוגי.

בתי הספר יכולים להפוך למעבדות חיות להיערכות לשינויי אקלים באמצעות שיתוף פעולה של תלמידים, מורים וקהילה

ג. שימור מאות עצים בוגרים תוך שילוב והצמדה של פארק ציבורי ומוסד לימודי הגובל בו ישפר את איכות החיים של כלל התושבים. השילוב יאפשר הצמדת שטחי מבנה הציבור לשטח הפארק המתוכנן והעברת מבני המגורים מזרחה בסמוך לדרך ולתא שטח 613

מיקום תא שטח 405 בתוכנית 1202/א הנושק למקבץ העצים בחלקה 21,22

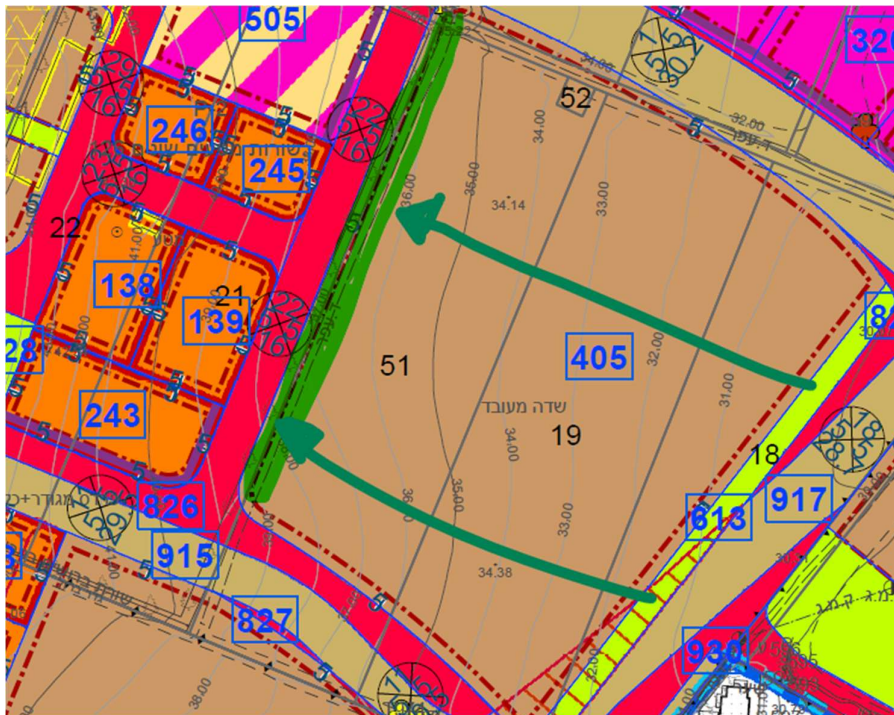


ד. אפשרות מספר 3 – והיה ולא יתאפשר להקים פארק מרכזי, ניתן יהיה לשמר את כל חמשת שדרות הברושים באמצעות קביעת שטחים ירוקים ומדרכות לכל אורך שדרות הברושים.

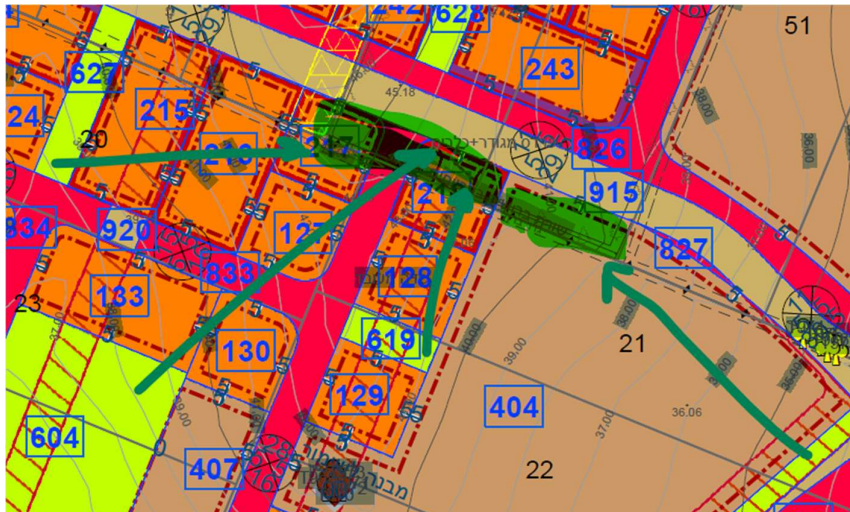
באמצעות ארבע מהלכי העברה של שטחים ירוקים הקיימים בתוכנית כפי שהופקדה, ניתן יהיה לשמר כ-550 עצי ברוש בעלי ערכיות גבוהה.

להלן ארבעת המהלכים המוצעים:

1) החלפת מיקום הרצועה הירוקה בתא שטח 613 (שבה אין עץ אחד) עם שדרת הברושים בצד המזרחי של חלקה 22 – תשמר 75% משדרת הברושים המזרחית משמעות שינוי זה הינה שימור של למעלה מ 130 עצי ברוש

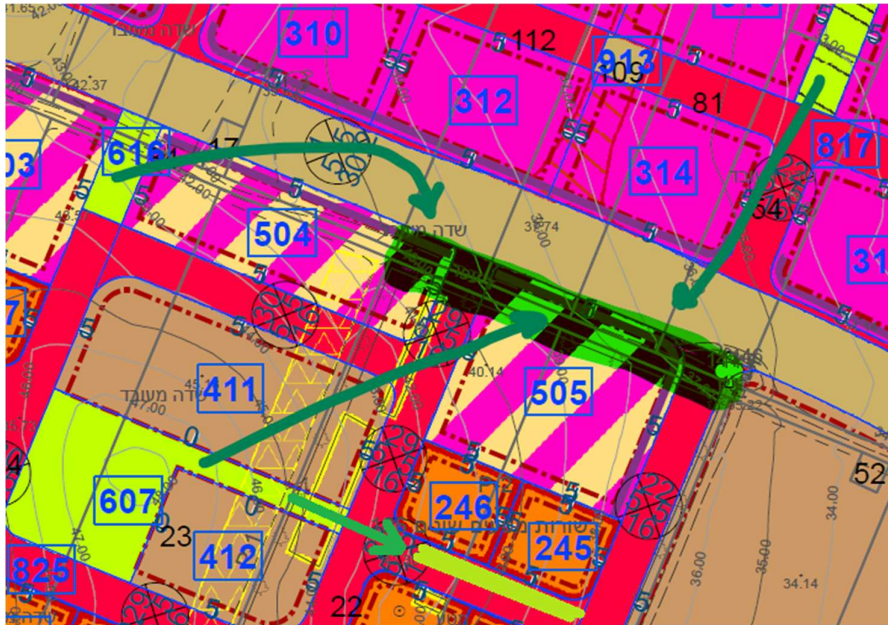


(2) החלפת מיקום הרצועה הירוקה בתא שטח 619 ו- 627 עם שדרת הברושים בצד הדרומי של חלקה 22 והזזת תא שטח 218 דרומה וגם הזזת תא שטח 217 מערבה. החלפת מיקום זו תשמר 85% משדרת הברושים הדרומית משמעות שינוי זה הינה שימור של למעלה מ 100 עצי ברוש



(3) החלפת מיקום הרצועה הירוקה בתא שטח 616 עם שדרת הברושים בצד הצפוני של חלקה 22 ובנוסף השלמת שטחי הרצועה הירוקה של השדרה הצפונית והאמצעית משטחים ירוקים קרובים שאין בהם ולא עץ אחד בתא שטח 607 ו- 622 פעולה זו תשמר 100% משדרת הברושים הצפונית והאמצעית

משמעות שינוי זה הינה שימור של למעלה מ 180 עצי ברוש בשדרה הצפונית לאורך הרחוב הראשי העתידי ולאורך הרחוב במרכז החלקה



שדרת הרחוב הזו עם עשרות הברושים הוותיקים תתרום רבות גם לנוף היער העירוני, גם להצללת הרחוב וקירור המרחב העירוני, ולבריאות ואיכות החיים של כלל התושבים הגרים בשכונה ולמבקרים בה ובאזור התעסוקה.

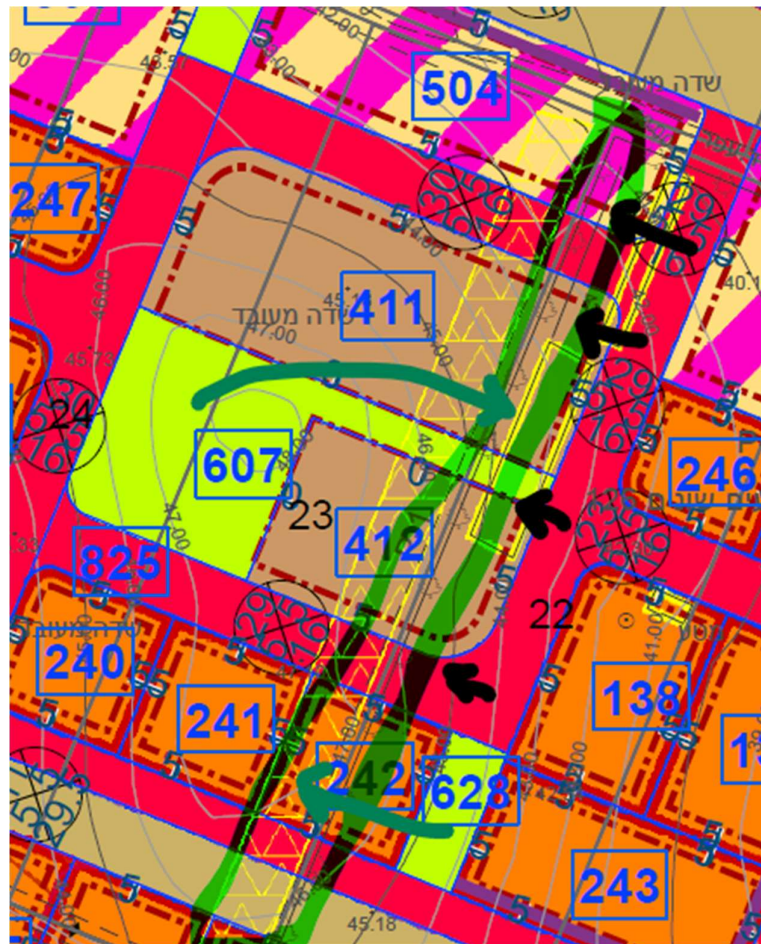
צילום קטע מהשדרה הצפונית של עצי הברוש



4) הזזת מיקום הדרך והמדרכה מערבה אל עבר השדרה ביחד עם יצירת רצועה ירוקה לאורכה וזאת מתוך הקטנת תא שטח השצ"פ 607 בו אין אפילו עץ אחד, תאפשר שימור רוב הברושים בשדרה המרשימה בצד המערבי של חלקה 22.

מהלך זה ישמר כ 80% משדרת הברושים המערבית. ברור כי נדרש לשנות את הגיאומטריה של מבנה הציבור בתא שטח 411, 412 ולהזיז את מיקום המבנה בתא שטח 504

משמעות שינוי זה הינה שימור של למעלה מ 140 עצי ברוש



ביצוע שינוי זה יציל את השדרה המערבית המרהיבה הזו ויהפוך אותה ואת הרחוב הצמוד לה לאחד היפים והמרשימים בהוד השרון.

צילום מרחוק של רוב השדרה המערבית



19. שינויים נדרשים בתוכנית – שימור מאות עצי זית הנטועים במסגרת התוכנית:
בתחום התוכנית מספר מטעים גדולים של עצי זית שבהם יותר מ-500 עצי זית בוגרים שיש וראוי להימנע מכריתתם.

א. שימור מטע הזיתים בפינת רחובות שזר – ויצמן

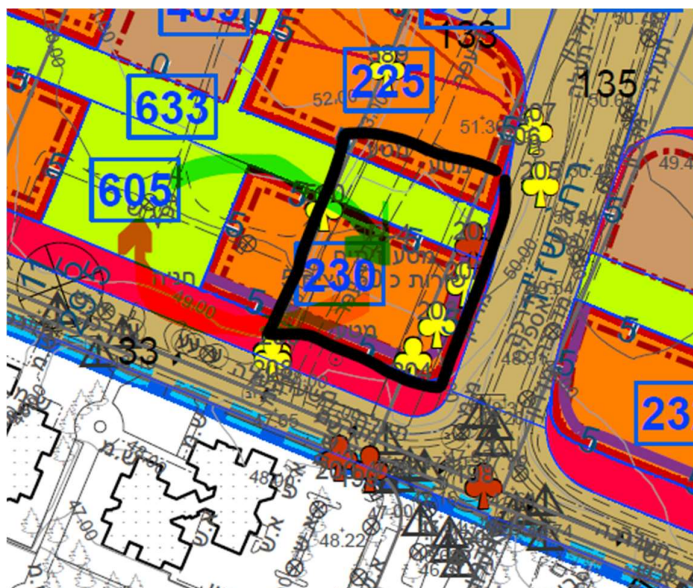
צילומים של מטע הזיתים



מטע עצי זית הראשון נמצא בצומת הרחובות שזר-ויצמן. המטע מופיע בתוכנית 1202 בסקר העצים כפוליוגון P4 עם הערכה שגויה של כ-50 עצי זית שנסקרו מרחוק ונקבע עבורם בטעות חמורה שעצים חקלאים אינם בהגדרת עץ בוגר! בספירה בשטח נמצאו במטע כ-100 עצי זית ונוספים. עצי הזית במטע הינם במספר ובערכיות גבוהה יותר מהמופיע בסקר והם מהווים ריאה ירוקה שאין לוותר עליה ולהעמידה לכריתה.
לא נכון ולא ראוי לכרות את מטע של כ-100 עצי זית, רק בגלל תכנון מיקום הבניין בתא שטח 230. את הבניין ניתן להזיז כמה עשרות מטרים מערבה אל השטח הירוק הצמוד אליו, בו אין אפילו עץ אחד ובזאת לשמר את המטע כגן לציבור במפגש הרחובות שזר-ויצמן.

שטח	57,500	עץ צעיר	נסקרו מרחוק - עצים חקלאיים אינם בהגדרת עץ בוגר	0.96	13	2	4	3	4	מרו	8	8	8	3	זית אירופי	50	P4
-----	--------	---------	--	------	----	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	------------	----	----

הפתרון המתבקש לשימור 100 עצי הזית והעצים הנוספים סביבו הינו ביצוע החלפת מקום בין תא השטח הבנוי 230 לתא השטח הירוק 605 בו אין עץ אחד.



ב. שימור מטע הזיתים הגדול בחלקה 15 גוש 6409

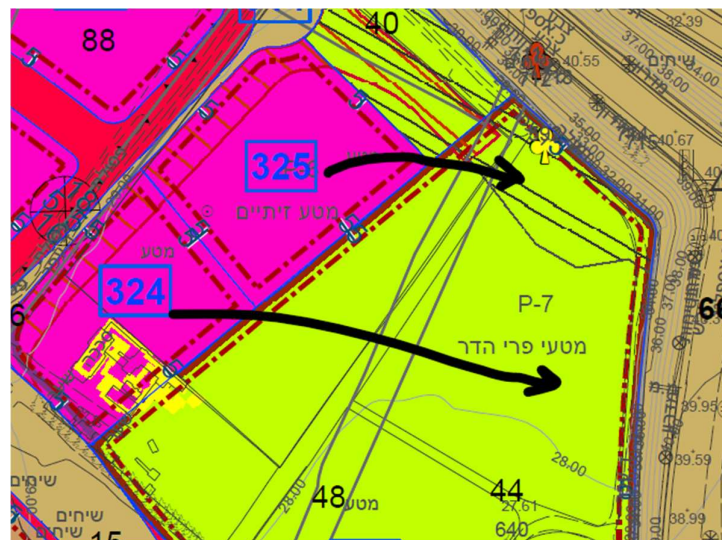
מטע הזיתים הגדול הנמצא בפינה הצפון מזרחית של מתחם תוכנית 1202/א מוגדר בסקר העצים כפולִיגון P6 עם 50 עצי זית שהינם "לא בהגדרת כעץ בוגר" בניגוד לתקנות הקובעות שכל עץ זית צעיר ובוגר הוא עץ מוגן החייב רישיון כריתה

22,500	עץ צעיר	לא בהגדרת עץ בוגר	0.6	13	2	4	3	4	מרו	5	5	5	4.5	זית אירופי	50	P6
--------	---------	-------------------	-----	----	---	---	---	---	-----	---	---	---	-----	------------	----	----

כפי שניתן לראות בשטח המטע וגם לספור בצילום האוויר של מערכת GIS המטע נמצא בחלקה 15 בגוש 6409. מכיל כ- 400 עצי זית בוגרים וצעירים בעלי ערכיות גבוהה הדורשים שימור.



הערכת החסר הזו של סקר העצים דורשת תיקון חשיבה מחודשת ותיקון התכנון. יש לבצע סקר פרטני לעצים. הפתרון המתבקש לשימור מטע הזיתים הגדול, הינו לבצע שינוי בתוכנית ולהזיז את תאי השטח של בנייני התעסוקה אל עבר הכביש הראשי ובכך להציל את המטע של 400 עצי הזית כריאה ירוקה מלאה בעצים במקום במבנים



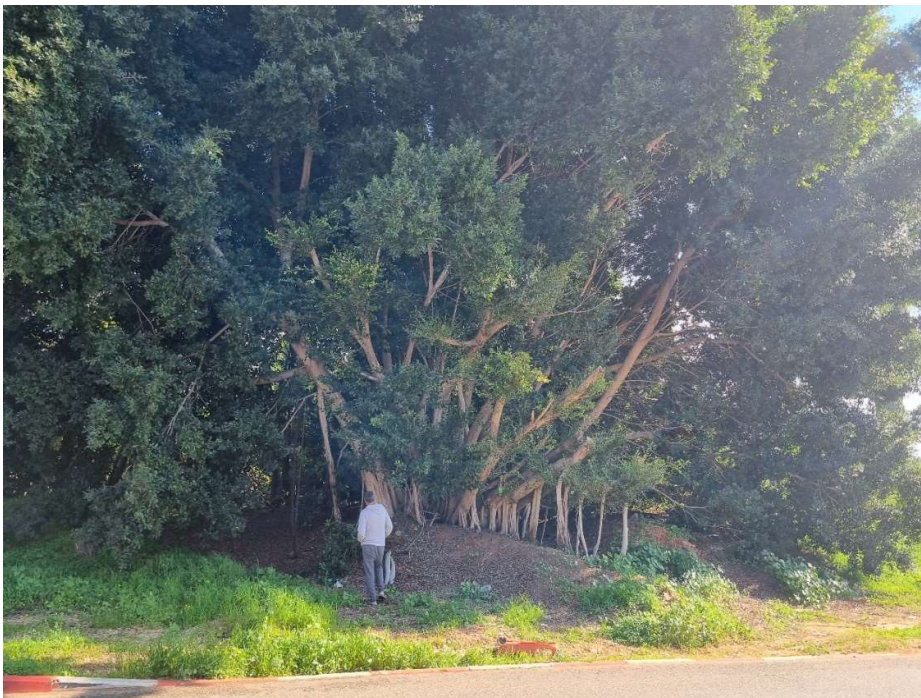
20. שינויים נדרשים בתוכנית – שימור חורשת העצים הייחודית ברחוב נטעים

בתחום התוכנית לאורך רחוב נטעים יש חורשה ייחודית המהווה חץ וריאה ירוקה שיש לשמרה. החורשה הממוקמת בחלקה 2 של גוש 6410 על גבול תוכנית 1202/א באזור חץ המפריד בין הבתים הפרטיים של רחוב נטעים לבין השכונה החדשה. בחורשה אוסף מרהיב של עצי פיקוס ענקיים וייחודיים וגם עשרות עצים משלל סוגים.

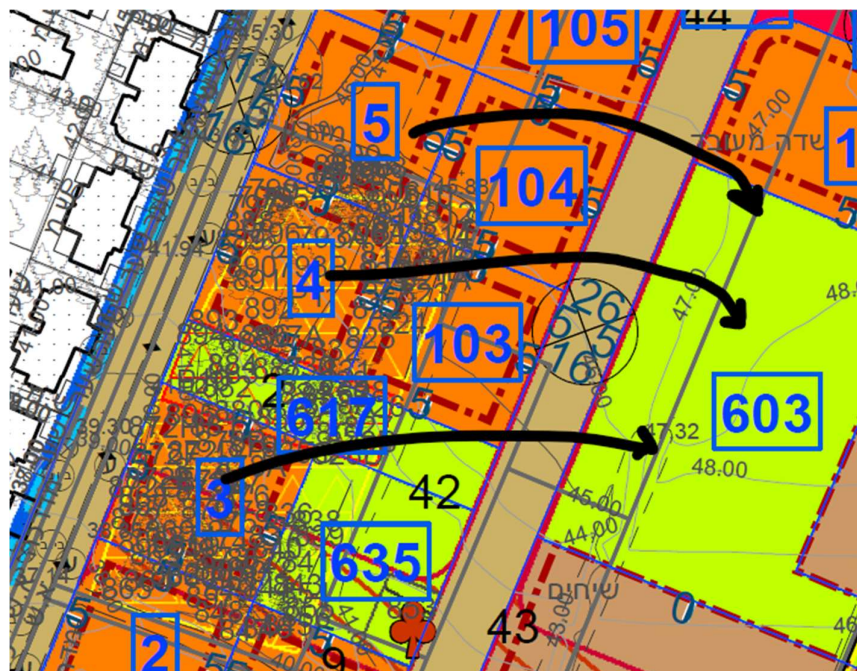
מבט על החורשה מכיוון מזרח



מבט על החורשה הייחודית מכיוון רחוב נטעים

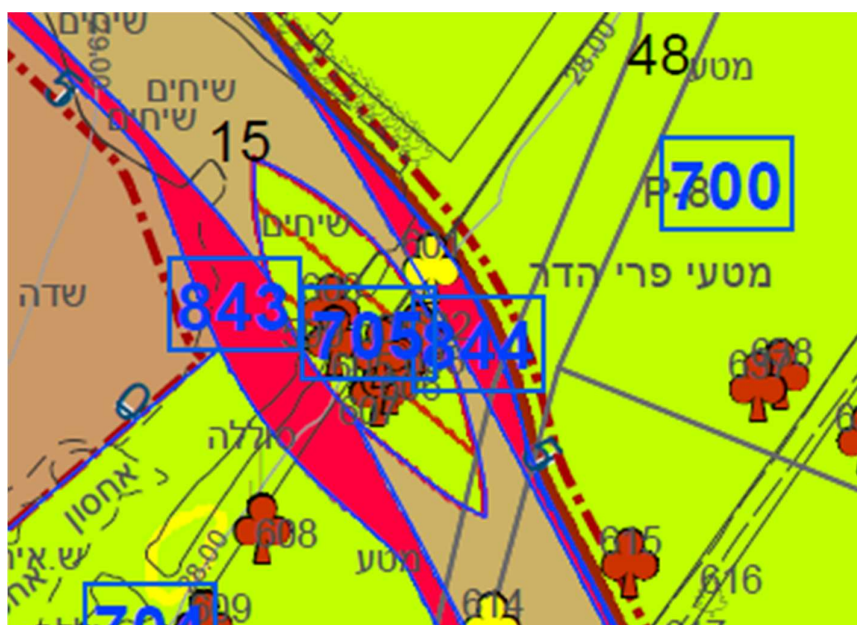


הפתרון המתבקש לשימור עשרות העצים והחורשה הייחודית של נטעים הינו ביצוע החלפת מקום בין תא השטח הבנוי 2-6 לתא השטח הירוק 603



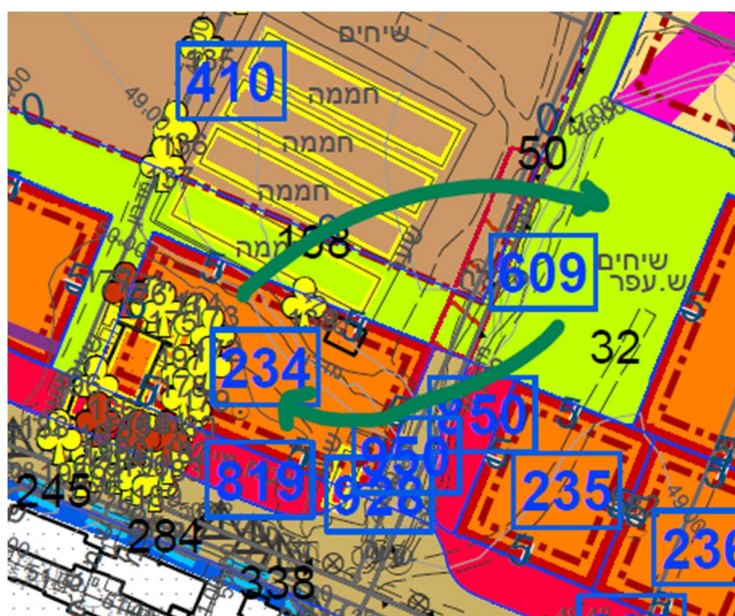
ניתן לציין לחיוב את השינוי התכנוני שבוצע בתוכנית א/1202 לצורך שימורו של עץ האלון העתיק הנמצא בתא שטח 635. הענות הגורם המתכנן לשנות את התוכנית טרם הפקדתה והעברת הבניין שהיה במיקום תא שטח 635 למיקום אחר לצורך שימור עץ האלון מראה יכולת תמרון ושינוי התכנון לטובת עץ אחד חשוב. ברור כי נכון, ניתן ואפשרי לבצע שינויי בתוכנית על מנת להציל מכריתה 2000 עצים בוגרים.

דוגמה נוספת לשינוי מבורך שבוצע לאחרונה בתוכנית א/1202 לצורך שימור מספר עצי אקליפטוס בצידו המזרחי של המתחם, בו נוצר תא שטח 705 כשטח ירוק במרכז הדרך שהורחבה על מנת לשמר את האקליפטוסים במרכז הדרך. פתרון 'יצירת' המראה גמישות תכנונית בכדי להציל מכריתה מספר עצי אקליפטוס מרשימים.



21. שינויים נדרשים בתוכנית – שימור חורשת 25 העצים הייחודית ברחוב חיים ויצמן

בתחום התוכנית ברחוב חיים ויצמן מול בית 76 יש מקבץ עצים בוגרים מרשים של כ-30 עצים ממינים שונים בניהם עצי שילטית, פיקוס בנימינה, תות, ברכיטון, אזדרכת, וושינגטוניה חסונה, מייש בונגה, רימון, זית ועוד בעלי ערכיות גבוה על פי סקר העצים, זו מעין חורשה של עצים בוגרים חסונים ובריאים, מגוונת וייחודית המהווה ריאה ירוקה שיש לשמרה. החורשה הממוקמת בחלקה 108 של גוש 6408. התוכנית בוחרת להציב על החורשה בניין בתא שטח 234, כאשר כמה מטרים צפונה יש שצ"פ ירוק בתא שטח 609 באותו גודל שטח וללא עץ אחד. הפתרון המתבקש לשימור עשרות העצים והחורשה הייחודית הזו הינו ביצוע החלפת מקום בין תא השטח הבנוי 234 לתא השטח הירוק 609



22. סיכום

אנחנו תושבי הוד השרון ונאמני העצים מתנגדים לתוכנית 1202/א, כפי שפורט במסמך ההתנגדות, ומאחר והתוכנית גורמת לכריתה מאסיבית של מעל 2000 עצים בוגרים או מבקשים מהועדה המקומית לקבל את ההתנגדות במלואה ולהורות על תיקון התוכנית המופקדת.

התוכנית כפי שהוגשה מהווה פגיעה תכנונית קשה ולא מידתית באוכלוסיית העצים הבוגרים בשטח התוכנית. לאור החשיבות העצומה של העצים הבוגרים לחיינו בעיר, יש לבטל את התוכנית, או לכל הפחות לשנות את הנדרש על מנת לבטל את הכריתה המאסיבית ולשמר את הרוב המוחלט של העצים הבוגרים, כפי שפורט בהתנגדות זו בהרחבה.

אנו מבקשים לשמור על הזכות להוסיף פרטים ומידע על מסמך ההתנגדות ולהשלים חוות דעת נוספות.

אנו מבקשים להגיע לדיון בהתנגדויות שיתקיים בוועדה המקומית ולהסביר את עיקרי ההתנגדות שלנו לוועדה המקומית.