

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ
NALEŻNOŚCI**

**Warszawskiego Przedsiębiorstwa Budowlano-
Montażowego Śródmieście w upadłości
likwidacyjnej**

Szczecin, 27.08.2024 r.

I. Zleceniodawca

Zleceniodawcą wyceny jest zastępca syndyka masy upadłości Warszawskiego Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego Śródmieście w upadłości likwidacyjnej Pani Katarzyna Uszak.

II. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej należności stanowiących składnik majątku upadłego Warszawskiego Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego Śródmieście przysługujących masie upadłości od Włodzimierza Cwyl na podstawie Wyroku zaocznego Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy z dnia 18.09.2002 r. sygn. akt XIV GC 1734/01 zaopatrzonego w klauzule wykonalności z dnia 19.12.2002 r. – należność główna 6.320,82 zł.

III. Autor wyceny

Autor wyceny jest specjalistą z zakresu zarządzania przedsiębiorstwem w kryzysie, licencjonowanym doradcą restrukturyzacyjnym (nr licencji 252), stałym biegłym sądowym Sądu Okręgowego w Szczecinie i w Gorzowie Wielkopolskim z zakresu ekonomiki i rachunkowości oraz wyceny wartości niematerialnych i prawnych, akcji, udziałów i całych przedsiębiorstw. Jako biegły sądowy wykonawca raportu w toku IV kadencji sporządził ponad 1150 opinii w/w zakresie na zlecenie Sądów, Prokuratur czy Organów Skarbowych z całej Polski.

Wykonawca jest również autorem publikacji naukowych z zakresu metodologii określania wartości przedsiębiorstw i określania stanu niewypłacalności w toku postępowań sądowych wydawanych w Oficynie Wydawniczej Szkoły Głównej Handlowej i Uniwersytecie Szczecińskim¹ oraz prelegentem na wielu konferencjach naukowych organizowanych przez SGH i Uniwersytet Szczeciński związanych z bankructwami.

IV. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest należność (wierzytelność) przysługująca Upadłemu od Włodzimierza Cwyl na podstawie Wyroku zaocznego Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy z dnia 18.09.2002 r. sygn. akt XIV GC 1734/01 zaopatrzonego

¹M.in. P. Wardyn, „Potrzeba zmian w zakresie określania rynkowej wartości majątku przedsiębiorstw w aspekcie niewypłacalności i procesu składania wniosku o upadłość przez dłużników.”, Praca zbiorowa pod redakcją S. Morawskiej „*Ekonomia i prawo upadłościowe przedsiębiorstw*”, Oficyna Wydawnicza SGH W-wa, str. 232-240, N. Leszczyńska, P. Wardyn, „*Etyka biznesu a odpowiedzialność osobista członków zarządu przedsiębiorstw za niezłożenie w terminie wniosku o upadłość.*”, Praca zbiorowa pod redakcją A. Adamskiej, E. Mączyńskiej „*Upadłość, bankructwa i naprawa przedsiębiorstw*”, Oficyna Wydawnicza SGH W-wa, str. 437-450. P. Wardyn „*Próba dyskusji nad wyceną przedsiębiorstw w upadłości w aspekcie wymogów prawa i skutecznego zarządzania*” Praca zbiorowa pod redakcją Elżbieta Mączyńska, „*Bankructwa Przedsiębiorstw Wybrane Aspekty Ekonomiczne i Prawne*”, Oficyna Wydawnicza SGH W-wa, rozdział.14, Czerwiński, M. Seremak, P. Wardyn, „*Subiektywistyczna kategoria wartości a wycena przedsiębiorstw w postępowaniach sądowych*”, Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego 5/2017 cz. 2 str.263-271.

w klauzule wykonalności z dnia 19.12.2002 r. – należność główna 6.320,82 zł. Egzekucja prowadzona przez Komornika przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Michała Mitonia Km 14160/11.

V. Wycena należności w toku postępowania upadłościowego

Wyceniający wskazuje, iż zgodnie z przepisami art. 331 i nast. Prawa upadłościowego i naprawczego:

- Art. 331. 1. Likwidacja wierzytelności upadłego następuje przez ich ściągnięcie.*
2. Jeżeli ściągnięcie wierzytelności napotyka przeszkody albo roszczenie nie jest jeszcze wymagalne, likwidacja wierzytelności nastąpi przez ich zbycie.
Art. 332. Likwidacja praw majątkowych upadłego następuje przez ich wykonanie albo zbycie.
Art. 333. Do likwidacji wierzytelności i praw majątkowych upadłego obciążonych zastawem rejestrowym stosuje się odpowiednio przepisy art. 327-330.
Art. 334. 1. Do zbycia wierzytelności lub praw majątkowych upadłego stosuje się odpowiednio przepisy art. 320-322 i art. 326.
2. Rada wierzycieli może wyrazić zgodę na inną formę poszukiwania nabywcy, z jednoczesnym określeniem warunków sprzedaży.

Tym samym likwidacja wierzytelności upadłego w wypadku braku możliwości ich ściągnięcia następuje przez ich zbycie, które powinno być poprzedzone wyceną aktualnej wartości rynkowej.

Do określenia rynkowej wartości przysługujących wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości wykorzystuje się metodę ustalania szacunkowej wartości, która uwzględnia następujące czynniki:

- Realność istnienia danej wierzytelności (bezsporny ich charakter)
- Sytuację ekonomiczną dłużnika
- Stopień prawdopodobieństwa zaspokojenia danej wierzytelności

Po dokonaniu analizy pod kątem wykazanych powyżej aspektów najczęściej określa się mnożnik, który odnosi się do wartości nominalnej danej wierzytelności i tym samym ustala jej aktualną wartość rynkową.

*Wartość rynkowa wierzytelności = wartość nominalna * ustalony mnożnik*

Poniżej dokonano wyceny wartości należności (wierzytelności przysługujących upadłemu) biorąc pod uwagę obecny stan każdej z należności. Wskazać należy, iż metodologia wyceny z użyciem tzw. wskaźnika eksperckiego polega na skorygowaniu wartości należności o premię dla ewentualnego nabywcy (np. firmy windykacyjnej), która skłoni go do ich zakupu i zapłaty za nie. W związku z tym, iż w takiej transakcji ewentualny nabywca dokonuje oszacowania skali ryzyka (m.in. upływu czasu od dnia wymagalności) oraz oszacowania wartości pieniądza w czasie, korekta zazwyczaj dokonywana przez rzeczoznawcę dla należności wynosić będzie:

- dla należności z przeterminowanym terminem płatności do 3 miesięcy - 25%,
- dla należności z przeterminowanym terminem płatności od 3 do 6 miesięcy - 50%,
- dla należności z przeterminowanym terminem płatności od 6 do 12 miesięcy - 75%,

- dla należności z przeterminowanym terminem płatności od 12 do 18 miesięcy-85%,
- dla należności z przeterminowanym terminem płatności od 18 do 24 miesięcy - 90%,
- dla należności z przeterminowanym terminem płatności od 24 miesięcy – 95%,
- dla należności przedawnionych objętych sprzedażą pakietową – 99%,
- dla należności objętych postępowaniami mediacyjnymi, sądowymi lub egzekucyjnymi – 75%
- dla należności pochodzące od wierzyciela, w stosunku do którego toczą się liczne egzekucje komornicze – 95%
- dla należności od dłużników, dla których otwarto postępowanie restrukturyzacyjne lub upadłościowe – 85-99%,
- należności pochodzące od osoby fizycznej nieprowadzącej już działalność gospodarczą (wykreślenie z CEIDG) i wobec której umorzono postępowanie egzekucyjne – 99%,
- dla należności od podmiotów gospodarczych, wobec których proces egzekucyjny okazał się częściowo skuteczny tj. wpływają od komornika co miesięczne wpływy – 12-krotność średnich miesięcznych wpływów,
- dla należności od podmiotów gospodarczych, wobec których proces egzekucyjny okazał się bezskuteczny i brak jest posiadania przez dłużnika majątku – 0,01 zł.

Poniżej rzeczoznawca oszacował aktualną wartość rynkową wierzytelności przysługującej Warszawskiemu Przedsiębiorstwu Budowlano-Montażowego Śródmieście w upadłości likwidacyjnej.

Lp.	Dłużnik	Identyfikator	Komornik	Sygn. Akt km	Postawa roszczenia	Należność główna	Wskaźnik korekty	Oszacowana wartość rynkowa
1	Włodzimierz Cwył	PESEL/ NIP 60071200394/ 527-107-07-65	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie	Km 14160/11	Wyrok zapoczny Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z dnia 18.09.2002 r. sygn.. akt XIV GC 1734/01 zapatrzony w klauzule wykonalności z dnia 19.12.2002 r.	6.320,82 zł.	-	0,01
	RAZEM					6.320,82 zł		0,01 zł

Oszacowana łączna bieżąca wartość rynkowa ww. wierzytelności przysługujących Warszawskiemu Przedsiębiorstwu Budowlano-Montażowego Śródmieście w upadłości likwidacyjnej kształtuje się na poziomie:

0,01 zł

(słownie: jeden grosz)



VI. Zastrzeżenia do wyceny

1. Wartość rynkowa należności została oszacowana na dzień sporządzenia wyceny.
2. Rzeczywista wartość rynkowa zostanie określona ceną uzyskaną przy sprzedaży należności (ustaloną w wyniku negocjacji lub przetargu – konkursu ofert), gdyż ustalenie rzeczywistej wartości rynkowej odbywa się tylko i wyłącznie na otwartym rynku.
3. Niniejsze oszacowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Wykonawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wykorzystania wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez Zamawiającego informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem.
6. Ustalona wartość należności nie może być traktowana jako gwarancja dokonania transakcji za cenę równą ustalonej wartości przedmiotu wyceny.