

WZÓR OŚWIADCZEŃ

_____, data _____

(miejscowość) (data złożenia oświadczenia)

Oświadczenie dotyczące oferty na nabycie mienia w postępowaniu upadłościowym

PHU INWOD ROMAN PACEK w upadłości

Niniejszym, w związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym organizowanym w postępowaniu upadłościowym Romana Packa prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PHU INWOD Roman Pacek w upadłości, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt XVIII GUp 157/20, dot. nabycia:

a) prawa własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek o nr 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2 o łącznej powierzchni 2.1181 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU1A/00045328/2, na której znajdują się: (1) stacja paliw wraz z budynkiem socjalnym, drogi dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, parking zewnętrzny dla TIR-ów; (2) budynek hotelowo- restauracyjny wraz z parkingiem;

b) ruchomości;

c) praw i obowiązków z umowy dzierżawy;

oświadczam, że:

- 1) przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu, w szczególności okoliczności, że nieruchomość, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) tych warunków zostanie wydana bez uprzątnięcia z rzeczy podlegających utylizacji. Przyjmuję do wiadomości, że opróżnienie uprzątnięcie tej nieruchomości z rzeczy – w tym ewentualnych odpadów zalegających na terenie nieruchomości objętej sprzedażą, nie stanowi obowiązku Syndyka i obciąża nabywcę przedmiotu przetargu na jego koszt i ryzyko, a także oświadczam, że w przypadku zawarcia umowy Syndyk zostanie w niej dodatkowo zwolniony z obowiązku uprzątnięcia lub opróżnienia nieruchomości, o ile żądanie uprzątnięcia lub opróżnienia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy zostanie do Syndyka kiedykolwiek zgłoszone,
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 3) przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie

art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe,

- 4) nie zachodzi względem mnie, lub zarządzanego przeze mnie podmiotu, w imieniu i na rzecz którego złożyłem ofertę podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 i 3 warunków przetargu,
- 5) mam świadomość i godzę się na to, że Przedmiot przetargu, którego dotyczy złożona przeze mnie oferta, obejmuje nieruchomość w części skomercjalizowaną, której dotyczy zawarta przez Syndyka umowa dzierżawy, która nie wygaśnie z mocy prawa na skutek zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, przez co oferent, w przypadku zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu stanie się jej stroną, przy czym mam świadomość tego, że Syndyk nie udziela zapewnienia, że wskazana umowa zachowa moc obowiązująca w dacie zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, lecz jeśli będzie ona na dany moment będzie obowiązywać, to będzie mieć do niej zastosowanie art. 678 k.c.
- 6) mam świadomość i godzę się na to, że stosunek zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Regulaminu Przetargu, w postaci kaucji, wniesionej przez dzierżawcę w związku z zawarciem Umowy dzierżawy, wygasa z dniem zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, a roszczenie Dzierżawcy o zwrot kaucji, w zakresie, w jakim została ona uiszczona i nie zużyta zgodnie z Umową, zostanie rozliczona przez Syndyka z Dzierżawcą. Wyłącznie po stronie nabywcy pozostaje kwestia ewentualnego zabezpieczenia swoich roszczeń względem Dzierżawcy.
- 7) przed złożeniem oferty zapoznałem się z warunkami i treścią Umowy dzierżawy, której dotyczy § 1 ust. 1 lit c) warunków przetargu oraz treścią wszystkich aneksów do tej umowy, obowiązujących na moment złożenia oferty, a także znane są mi wszelkie okoliczności związane z funkcjonowaniem i wykonywaniem wskazanej umowy;
- 8) akceptuje fakt, że w sytuacji wypowiedzenia Umowy dzierżawy, której dotyczy § 1 ust. 1 lit. c) warunków przetargu, nabywca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej przez Syndyka, w sytuacji gdy z uwagi na dokonane przez nabywcę przedterminowe wypowiedzenie, Dzierżawca zgłosi roszczenia z tego tytułu do Syndyka.
- 9) jestem świadom zastosowania regulacji z art. 1002 k.p.c.
- 10) mam świadomość i godzę się na to, że ruchomości, których zbycie na moment podpisywania umowy sprzedaży nie będzie możliwe, w tym ze względu na ich utratę lub zniszczenie, mogą zostać wyłączone ze sprzedaży przez Syndyka. Z uwagi zaś na takie wyłączenie ze zbycia wskazanych przez Syndyka składników majątkowych, w okolicznościach wskazanych powyżej, cena sprzedaży wynikająca z przyjętej i zatwierdzonej oferty będzie podlegała pomniejszeniu o wartość rynkową tych aktywów objętych przetargiem, a nie mogących podlegać zbyciu, jedynie w tej sytuacji,

o ile wartość jednostkowa danej ruchomości, która ma zostać wyłączona z oszacowania, przekraczać będzie 10.000,00 zł – według wyrażonej tam wartości likwidacyjnej. Wszelkie inne sytuacje aniżeli opisane w zdaniu poprzedzającym nie spowodują natomiast zastosowania trybu pomniejszenia ceny sprzedaży Przedmiotu przetargu.

- 11) oszacowałem wszelkie ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu przetargu i uwzględniłem je w toku wyrażania woli nabycia Przedmiotu przetargu w ramach całego przetargu, wobec czego nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w stosunku do Syndyka oraz Upadłego wszelkich roszczeń z tym związanych.
- 12) akceptuję, że w przypadku wybrania złożonej przeze mnie oferty, Syndykowi przysługiwać będzie prawo do pobierania pożytków z tytułu wykonywania umowy dzierżawy, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. c) powyżej, za okres aż do końca miesiąca kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa rozporządzająca Przedmiotem przetargu – bez konieczności zwrotu jakiegokolwiek ich części na rzecz nabywcy oraz, że Syndykowi przysługiwać będzie wyłączne prawo do swobodnego dysponowania wierzytelnościami z podanego tytułu.
- 13) W przypadku wybrania złożonej przeze mnie oferty pozyskam własnym staraniem, a także na własny koszt i ryzyko wszelkie pozwolenia, zezwolenia i koncesje, a także pozyskam i jeśli to będzie konieczne, uaktualnię lub odtworzę dokumentację niezbędną dla wykonywania przeze mnie (względnie w przypadku oferty składanej przez osoby nie będące osobą fizyczną – zarządzany przeze mnie podmiot), planowanej działalności gospodarczej przy użyciu Przedmiotu przetargu.

Oświadczam ponadto, że:

- a) akceptuje fakt, że stan nieruchomości, w tym zlokalizowanych na jej terenie budynków oraz innych elementów infrastruktury, wchodzących w skład Przedmiotu przetargu może wymagać odtworzenia, zaktualizowania lub też innego przystosowania – w szczególności w zakresie dokumentacyjnym, umożliwiającym na zgodne z prawem wykorzystywanie Przedmiotu przetargu, zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym zwłaszcza uaktualnienia przeglądów okresowych instalacji, odtworzenia książki obiektu itp.
- b) w zakresie samej infrastruktury Przedmiot przetargu jest zgodny z oczekiwaniami i jest przystosowany i zgodny z zakładanym profilem działalności gospodarczej, która miałyby być wykonywana przez oferenta przy użyciu Przedmiotu przetargu.

Oświadczam, że mam świadomość i godzę się na to, żeby w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty, oznaczona w umowie sprzedaży cena sprzedaży Przedmiotu przetargu została rozdzielona w następujący sposób:

- a) cena brutto praw do nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) warunków przetargu jako 97,85 % ceny netto wynikającej z przyjętej oferty;

- b) cena netto praw do ruchomości, o których jest mowa w § 1 ust. 1 lit. b) warunków przetargu jako 2,15 % ceny netto wynikającej z przyjętej oferty.
- c) w przypadku gdy zachodzić będzie taka potrzeba i w zależności od tego czy w tym zakresie zapadnie decyzja Syndyka odnośnie konieczności ustalania takich cen, ceny jednostkowe konkretnych ruchomości objętych Przedmiotem przetargu zostaną oznaczone poprzez odniesienie do wartości jaka wyniknie ze stosunku proporcji wartości danej ruchomości z oszacowania oraz wartości wszystkich ruchomości poddawanych sprzedaży, przy czym uprawnienie do wyliczenia takich cen jednostkowych stanowi wyłączne uprawnienie Syndyka, z którego nie będzie on obowiązany korzystać.

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit a) warunków przetargu;
- akceptuję fakt, że udostępnione przez Syndyka dokumenty i informacje związane z Przedmiotem przetargu mogą być niepełne lub niekompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta – w tym zwłaszcza wobec Syndyka;
- zapoznałem się ze wszelkimi informacjami i dokumentami, które są istotne z punktu widzenia podjęcia swobodnej decyzji o złożeniu oferty w ramach przetargu na Przedmiot przetargu oraz dokonałem ich pełnej weryfikacji;
- zapoznałem się ze stanem nieruchomości i ruchomości wchodzących w skład Przedmiotu przetargu, w tym m.in. usytuowaniem nieruchomości w terenie, przebiegiem granic nieruchomości, możliwościami zabudowy lub rozbudowy, sąsiedztwem, najbliższym otoczeniem, stanem infrastruktury zewnętrznej oraz znajdującej się wewnątrz nieruchomości, źródłami zasilania, warunkami zapewniania mediów, oraz możliwościami ich zagospodarowania w przyszłości oraz istnienia ograniczeń w podanym zakresie.

Oświadczam, że zrzekam się w imieniu własnym a także w przypadku złożenia oferty w cudzym imieniu, także w imieniu tego podmiotu:

- prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego – z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów;
- prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego Romana Packa, co do stanu faktycznego Przedmiotu przetargu, nawet gdyby ten stan faktyczny Przedmiotu przetargu uległ pogorszeniu – pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu lub też po zawarciu umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na to, żeby wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka, a także niebezpieczeństwa związane z Przedmiotem przetargu przeszły na mnie lub na podmiot w imieniu, którego składałem ofertę - z momentem podpisania umowy sprzedaży – z wyłączeniem

praw i roszczeń dotyczących możliwości czerpania pożytków, w oparciu o prawo do pobierania pożytków z tytułu wykonywania umowy dzierżawy, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. c) warunków sprzedaży, za okres aż do końca miesiąca kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa rozporządzająca Przedmiotem przetargu – bez konieczności zwrotu jakiegokolwiek ich części na rzecz nabywcy oraz, że Syndykowi przysługiwać będzie wyłączne prawo do swobodnego dysponowania wierzytelnościami z podanego tytułu.

Oświadczam, że oferta jest składana na czas prowadzenia postępowania przetargowego zainicjowanego i prowadzonego w oparciu o warunki sprzedaży w postępowaniu przetargowym i nie jest ograniczona żadnym innym warunkiem ani terminem. Akceptuję, że składanie ofert zastrzeżonych terminem, warunkowych lub wariantowych skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty – bezwarunkowo i nieodwołalnie zrzekam się wobec Katarzyny Uszak jako osoby fizycznej oraz Katarzyny Uszak jako Syndyka Masy Upadłości Romana Packa prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PHU INWOD Roman Pacek w upadłości, wszelkich roszczeń mogących przysługiwać oferentowi jak nabywcy na gruncie umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, lub też pozostawać w związku ze zdarzeniami związanymi z umową sprzedaży Przedmiotu przetargu – tak w ramach reżimu kontaktowego, deliktowego, jak również z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, jak również jako oferent zrzekam się prawa do dochodzenia wyżej wskazanych roszczeń.

Oświadczam, że zobowiązuję się wszystkie oświadczenia z powyższych ustępów, liter i punktów zawrzeć i złożyć w treści umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu, chyba że Syndyk postanowi inaczej lub też wyrazi zgodę na pominięcie lub modyfikację w umowie tych oświadczeń w jakiegokolwiek części.

Wskazuję, że w wypełnieniu warunków przetargu oświadczenia złożone przeze mnie stanowią integralną część złożonej przeze mnie oferty na nabycie mienia objętego § 1 ust. 1 warunków przetargu.

.....

Data i czytelny podpis lub podpisy oferenta