

WZÓR OŚWIADCZEŃ

_____, data _____
(miejscowość) (data złożenia oświadczenia)

Oświadczenie dotyczące oferty na nabycie mienia w postępowaniu upadłościowym
PHU INWOD ROMAN PACEK w upadłości

Niniejszym, w związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym organizowanym w postępowaniu upadłościowym Romana Packa prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PHU INWOD Roman Pacek w upadłości, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt XVIII GUp 157/20, dot. nabycia:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek o nr 932 oraz 933 o łącznej powierzchni 1.1731 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1A/00049170/7, wraz z posadowionymi na niej budynkami i budowlami,
- ruchomości wymienionych w **Załączniku nr 2** Regulaminu Przetargu:

celem wypełnienia warunku opisanego w § 1 ust. 7 pkt. 14) warunków przetargu, **oświadczam, że:**

- 1) przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu, w szczególności okoliczności, że nieruchomość, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) tych warunków zostanie wydana bez uprzątnięcia z rzeczy podlegających utylizacji. Przyjmuję do wiadomości, że opróżnienie uprzątnięcie tej nieruchomości z rzeczy – w tym ewentualnych odpadów zalegających na terenie nieruchomości objętej sprzedażą, nie stanowi obowiązku Syndyka i obciąża nabywcę przedmiotu przetargu na jego koszt i ryzyko, a także oświadczam, że w przypadku zawarcia umowy Syndyk zostanie w niej dodatkowo zwolniony z obowiązku uprzątnięcia lub opróżnienia nieruchomości, o ile żądanie uprzątnięcia lub opróżnienia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy zostanie do Syndyka kiedykolwiek zgłoszone,
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem oraz oszacowaniem ruchomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 3) przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe,
- 4) nie zachodzi względem mnie, lub zarządzanego przeze mnie podmiotu, w imieniu i na rzecz którego złożyłem ofertę, podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 i 3 warunków przetargu,
- 5) mam świadomość i godzę się na to, że brak niektórych ruchomości wymienionych w

załączniku nr 2 nie stanowi podstawy do obniżenia ryczałtowej ceny sprzedaży;

- 6) oszacowałem wszelkie ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu przetargu i uwzględniłem je w toku wyrażania woli nabycia Przedmiotu przetargu w ramach całego przetargu, wobec czego nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w stosunku do Syndyka oraz Upadłego wszelkich roszczeń z tym związanych.

Oświadczam ponadto, że:

- a) akceptuje fakt, że stan nieruchomości, w tym zlokalizowanych na jej terenie budynków oraz innych elementów infrastruktury, wchodzących w skład Przedmiotu przetargu może wymagać odtworzenia, zaktualizowania lub też innego przystosowania – w szczególności w zakresie dokumentacyjnym, umożliwiającym na zgodne z prawem wykorzystywanie Przedmiotu przetargu, w tym. np. przeglądów okresowych instalacji, odtworzenia książki obiektu itp.
- b) w zakresie zaś samej infrastruktury Przedmiot przetargu jest zgodny z moimi oczekiwaniami.

Oświadczam, że mam świadomość i godzę się na to, żeby w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty, oznaczona w umowie sprzedaży cena sprzedaży Przedmiotu przetargu została rozdzielona w następujący sposób:

- a) cena brutto praw do nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) warunków przetargu jako 98,63 % ceny netto wynikającej z przyjętej oferty;
- b) cena netto praw do ruchomości, o których jest mowa w § 1 ust. 1 lit. b) warunków przetargu jako 1,37 % ceny netto wynikającej z przyjętej oferty.
- c) w przypadku gdy zachodzić będzie taka potrzeba i w zależności od tego czy w tym zakresie zapadnie decyzja Syndyka odnośnie konieczności ustalania takich cen, ceny jednostkowe konkretnych ruchomości objętych Przedmiotem przetargu zostaną oznaczone poprzez odniesienie do wartości jaka wyniknie ze stosunku proporcji wartości danej ruchomości (według wartości likwidacyjnej) z oszacowania oraz wartości wszystkich ruchomości poddawanych sprzedaży, przy czym uprawnienie do wyliczenia takich cen jednostkowych przypadać będzie wyłącznie Syndykowi, z którego nie będzie on obowiązany korzystać.

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit a) warunków przetargu;
- akceptuję fakt, że udostępnione przez Syndyka dokumenty i informacje związane z Przedmiotem przetargu mogą być niepełne lub niekompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta – w tym zwłaszcza wobec Syndyka;
- zapoznałem się ze wszelkimi informacjami i dokumentami, które są istotne z punktu widzenia podjęcia swobodnej decyzji o złożeniu oferty w ramach przetargu na Przedmiot przetargu oraz dokonałem ich pełnej weryfikacji;

- zapoznałem się ze stanem nieruchomości i ruchomości wchodzących w skład Przedmiotu przetargu, w tym m.in. usytuowaniem nieruchomości w terenie, przebiegiem granic nieruchomości, możliwościami zabudowy lub rozbudowy, sąsiedztwem, najbliższym otoczeniem, stanem infrastruktury zewnętrznej oraz znajdującej się wewnątrz nieruchomości, źródłami zasilania, warunkami zapewniania mediów, oraz możliwościami ich zagospodarowania w przyszłości oraz istnienia ograniczeń w podanym zakresie.

Oświadczam, że zrzekam się w imieniu własnym a także w przypadku złożenia oferty w cudzym imieniu, także w imieniu tego podmiotu:

- prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka Katarzyny Uszak lub Upadłego Romana Packa – z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów;

- prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego Romana Packa, co do stanu faktycznego Przedmiotu przetargu, nawet gdyby ten stan faktyczny Przedmiotu przetargu uległ pogorszeniu – pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu lub też po zawarciu umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na to, żeby wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka a także niebezpieczeństwa związane z Przedmiotem przetargu przeszły na mnie lub na podmiot w imieniu, którego składam ofertę - z momentem podpisania umowy sprzedaży.

Oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty nabycia przedmiotu przetargu, o którym jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Regulaminu przetargu, zobowiązuję się zwrócić Syndykowi poniesioną przez niego opłatę za użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Regulaminu Przetargu, proporcjonalnie tj. w stosunku ilości dni jakie pozostają do końca roku kalendarzowego, licząc począwszy od daty zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, do ilości dni w danym roku kalendarzowym, którego dotyczy poniesiona przez Syndyka opłata. Obowiązek, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie zrealizowany w terminie 14 dni licząc od zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu i w zależności od uznania Syndyka zobowiązuję się udzielić Syndykowi zabezpieczenia wykonania tego obowiązku w dowolnej formie – według uznania Syndyka w tym m.in. poprzez złożenie przeze mnie oświadczenia o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt. 4) k.p.c.

Oświadczam, że oferta jest składana na czas prowadzenia postępowania przetargowego zainicjowanego i prowadzonego w oparciu o warunki sprzedaży w postępowaniu przetargowym i nie jest ograniczona żadnym innym warunkiem ani terminem. Akceptuję, że składanie ofert zastrzeżonych terminem, warunkowych lub wariantowych skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty – bezwarunkowo i nieodwołalnie zrzekam się wobec Katarzyny Uszak jako osoby fizycznej oraz Katarzyny Uszak jako Syndyka Masy Upadłości Romana Packa prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PHU INWOD Roman Pacek w upadłości, wszelkich roszczeń mogących przysługiwać oferentowi jako nabywcy - na gruncie umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, lub też

pozostawać w związku ze zdarzeniami związanymi z umową sprzedaży Przedmiotu przetargu – tak w ramach reżimu kontaktowego, deliktowego, jak również z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, jak również oferent zrzeka się prawa do dochodzenia wyżej wskazanych roszczeń.

Oświadczam, że zobowiązuje się wszystkie oświadczenia z powyższych ustępów, liter i punktów zawrzeć i złożyć w treści umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu, chyba że Syndyk postanowi inaczej lub też wyrazi zgodę na pominięcie lub modyfikację w umowie tych oświadczeń w jakiegokolwiek części.

Wskazuję, że w wypełnieniu warunków przetargu oświadczenia złożone przeze mnie stanowią integralną część złożonej przeze mnie oferty na nabycie mienia objętego § 1 ust. 1 warunków przetargu.

.....

Data i czytelny podpis lub podpisy oferenta