

WZÓR OŚWIADCZEŃ

_____, data _____

(miejscowość) (data złożenia oświadczenia)

Oświadczenie dotyczące oferty na nabycie mienia w postępowaniu upadłościowym**PHU INWOD ROMAN PACEK w upadłości**

Niniejszym, w związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym organizowanym w postępowaniu upadłościowym Romana Packa prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PHU INWOD Roman Pacek w upadłości, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt XVIII GUp 157/20, dot. nabycia:

- a) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr ewidencyjnym 64, położonej w miejscowości Lubartów, powiat lubartowski, województwo lubelskie, nr obrębu: 0009 Glinianki, powierzchnia gruntu: 0.2773 ha, nr księgi wieczystej: LU1A/00058122/2, ul. Nowodworska 5;
- b) praw i obowiązków z umowy dzierżawy oraz aneksów do tej umowy, dotyczącej części nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Regulaminu Przetargu, o ile wskazana umowa będzie obowiązywała w dacie zawarcia umowy sprzedaży, celem wypełnienia warunku opisanego w § 1 ust. 7 pkt. 14) regulaminu przetargu,

oświadczam, że:

- 1) przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu, w szczególności okoliczności, że nieruchomość, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) tych warunków zostanie wydana bez uprzątnięcia z rzeczy podlegających utylizacji. Przyjmuję do wiadomości, że opróżnienie uprzątnięcie tej nieruchomości z rzeczy – w tym ewentualnych odpadów zalegających na terenie nieruchomości objętej sprzedażą, nie stanowi obowiązku Syndyka i obciąża nabywcę przedmiotu przetargu na jego koszt i ryzyko, a także oświadczam, że w przypadku zawarcia umowy Syndyk zostanie w niej dodatkowo zwolniony z obowiązku uprzątnięcia lub opróżnienia nieruchomości, o ile żądanie uprzątnięcia lub opróżnienia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy zostanie do Syndyka kiedykolwiek zgłoszone,
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 3) przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe,
- 4) nie zachodzi względem mnie, lub zarządzanego przeze mnie podmiotu, w imieniu i na rzecz którego złożyłem ofertę podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 i 3 warunków przetargu,

- 5) mam świadomość i godzę się na to, że Przedmiot przetargu, którego dotyczy złożona przeze mnie oferta obejmuje nieruchomość skomercjalizowaną, której dotyczy zawarta przez Syndyka umowa dzierżawy, która nie wygaśnie z mocy prawa na skutek zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, przez co oferent, w przypadku zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu stanie się jej stroną, przy czym mam świadomość tego, że Syndyk nie udziela zapewnienia, że wskazana umowa zachowa moc obowiązująca w dacie zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, lecz jeśli będzie ona na dany moment będzie obowiązywać, to będzie mieć do niej zastosowanie art. 678 k.c.
- 6) mam świadomość i godzę się na to, że stosunek zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Regulaminu Przetargu, w postaci kaucji, wniesionej przez dzierżawcę w związku z zawarciem Umowy dzierżawy, wygasa z dniem zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, a roszczenie Dzierżawcy o zwrot kaucji, w zakresie, w jakim została ona uiszczona i nie zużyta zgodnie z Umową, zostanie rozliczona przez Syndyka z Dzierżawcą. Wyłącznie po stronie nabywcy pozostaje kwestia ewentualnego zabezpieczenia swoich roszczeń względem Dzierżawcy.
- 7) przed złożeniem oferty zapoznałem się z warunkami i treścią Umowy dzierżawy, której dotyczy § 1 ust. 1 lit b) warunków przetargu oraz treścią wszystkich aneksów do tej umowy, obowiązujących na moment złożenia oferty, a także znane są mi wszelkie okoliczności związane z funkcjonowaniem i wykonywaniem wskazanej umowy;
- 8) akceptuje fakt, iż w sytuacji wypowiedzenia Umowy dzierżawy, której dotyczy § 1 ust. 1 lit. b) warunków przetargu, nabywca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej przez Syndyka, w sytuacji gdy z uwagi na dokonane przez nabywcę przedterminowe wypowiedzenie, Dzierżawca zgłosi roszczenia z tego tytułu do Syndyka.
- 9) jestem świadom zastosowania regulacji z art. 1002 k.p.c.
- 10) oszacowałem wszelkie ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu przetargu i uwzględniłem je w toku wyrażania woli nabycia Przedmiotu przetargu w ramach całego przetargu, wobec czego nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w stosunku do Syndyka oraz Upadłego wszelkich roszczeń z tym związanych.
- 11) akceptuję, że w przypadku wybrania złożonej przeze mnie oferty, Syndykowi przysługiwało będzie prawo do pobierania pożytków z tytułu wykonywania umowy dzierżawy, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. c) powyżej, za okres aż do końca miesiąca kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa rozporządzająca Przedmiotem przetargu – bez konieczności zwrotu jakiegokolwiek ich części na rzecz nabywcy oraz, że Syndykowi przysługiwać będzie wyłączne prawo do swobodnego dysponowania wierzytelnościami z podanego tytułu.
- 12) W przypadku wybrania złożonej przeze mnie oferty pozyskam własnym staraniem, a także na własny koszt i ryzyko wszelkie pozwolenia, zezwolenia i koncesje, a także pozyskam i jeśli to będzie konieczne, uaktualnię lub odtworzę dokumentację niezbędną

dla wykonywania przeze mnie (względnie w przypadku oferty składanej przez osoby nie będące osobą fizyczną – zarządzany przeze mnie podmiot), planowanej działalności gospodarczej przy użyciu Przedmiotu przetargu.

Oświadczam ponadto, że:

- a) akceptuje fakt, że stan nieruchomości, w tym zlokalizowanych na jej terenie budynków oraz innych elementów infrastruktury, wchodzących w skład Przedmiotu przetargu może wymagać odtworzenia, zaktualizowania lub też innego przystosowania – w szczególności w zakresie dokumentacyjnym, umożliwiającym na zgodne z prawem wykorzystywanie Przedmiotu przetargu, zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym zwłaszcza uaktualnienia przeglądów okresowych instalacji, odtworzenia książki obiektu itp.
- b) w zakresie samej infrastruktury Przedmiot przetargu jest zgodny z oczekiwaniami i jest przystosowany i zgodny z zakładanym profilem działalności gospodarczej, która miałaby być wykonywana przez oferenta przy użyciu Przedmiotu przetargu.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit a) warunków przetargu;

- akceptuję fakt, że udostępnione przez Syndyka dokumenty i informacje związane z Przedmiotem przetargu mogą być niepełne lub niekompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta – w tym zwłaszcza wobec Syndyka;

- zapoznałem się ze wszelkimi informacjami i dokumentami, które są istotne z punktu widzenia podjęcia swobodnej decyzji o złożeniu oferty w ramach przetargu na Przedmiot przetargu oraz dokonałem ich pełnej weryfikacji;

- zapoznałem się ze stanem nieruchomości wchodzącej w skład Przedmiotu przetargu, w tym m.in. usytuowaniem nieruchomości w terenie, przebiegiem granic nieruchomości, możliwościami zabudowy lub rozbudowy, sąsiedztwem, najbliższym otoczeniem, stanem infrastruktury zewnętrznej oraz znajdującej się wewnątrz nieruchomości, źródłami zasilania, warunkami zapewniania mediów, oraz możliwościami ich zagospodarowania w przyszłości oraz istnienia ewentualnych ograniczeń w podanym zakresie.

Oświadczam, że zrzekam się w imieniu własnym a także w przypadku złożenia oferty w cudzym imieniu, także w imieniu tego podmiotu:

- prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego – z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów;

- prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego Romana Packa, co do stanu faktycznego Przedmiotu przetargu, nawet gdyby ten stan faktyczny Przedmiotu przetargu uległ pogorszeniu – pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu lub też po zawarciu umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na to, żeby wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka a także niebezpieczeństwa związane z Przedmiotem przetargu przeszły na mnie lub na podmiot w

imieniu, którego składam ofertę - z momentem podpisania umowy sprzedaży – z wyłączeniem praw i roszczeń dotyczących możliwości czerpania pożytków, w oparciu o prawo do pobierania pożytków z tytułu wykonywania umowy dzierżawy, o której jest mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Regulaminu przetargu, za okres aż do końca miesiąca kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa rozporządzająca Przedmiotem przetargu – bez konieczności zwrotu jakiegokolwiek ich części na rzecz nabywcy oraz, że Syndykowi przysługiwać będzie wyłączne prawo do swobodnego dysponowania wierzytelnościami z podanego tytułu.

Oświadczam, że oferta jest składana na czas prowadzenia postępowania przetargowego zainicjowanego i prowadzonego w oparciu o warunki sprzedaży w postępowaniu przetargowym i nie jest ograniczona żadnym innym warunkiem ani terminem. Akceptuję, że składanie ofert zastrzeżonych terminem, warunkowych lub wariantowych skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty – bezwarunkowo i nieodwołalnie zrzekam się wobec Katarzyny Uszak jako osoby fizycznej oraz Katarzyny Uszak jako Syndyka Masy Upadłości Romana Packa prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PHU INWOD Roman Pacek w upadłości, wszelkich roszczeń mogących przysługiwać oferentowi jak nabywcy na gruncie umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, lub też pozostawać w związku ze zdarzeniami związanymi z umową sprzedaży Przedmiotu przetargu – tak w ramach reżimu kontaktowego, deliktowego, jak również z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, jak również jako oferent zrzekam się prawa do dochodzenia wyżej wskazanych roszczeń.

Oświadczam, że zobowiązuje się wszystkie oświadczenia z powyższych ustępów, liter i punktów zawrzeć i złożyć w treści umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu, chyba że Syndyk postanowi inaczej lub też wyrazi zgodę na pominięcie lub modyfikację w umowie tych oświadczeń w jakiegokolwiek części.

Wskazuję, że w wypełnieniu warunków przetargu oświadczenia złożone przeze mnie stanowią integralną część złożonej przeze mnie oferty na nabycie mienia objętego § 1 ust. 1 warunków przetargu.

Data i czytelny podpis lub podpisy oferenta