

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI SKŁADNIKÓW MASY UPADŁOŚCI
APX TECHNOLOGIE SP. Z O. O. W UPADŁOŚCI
Z DNIA 19.01.2026 R.**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest nieruchomość gruntowa o pow. 0,7431 ha, działka nr 255, obręb Ciencisko 0006, zabudowana budynkami przemysłowymi (Hale produkcyjne i budynek magazynowy) o łącznej powierzchni użytkowej 1.223,35 m² położona w miejscowości Ciencisko, gm. Strzelno, pow. Mogileński, woj. Pomorskie, KW nr BY1M/00021013/5 wraz z ruchomościami w postaci wyposażenia biura, sprzętu komputerowego, maszyn, urządzeń, części zamiennych, narzędzi oraz towarów handlowych (wyroby gotowe) zgromadzonych na terenie nieruchomości w Ciencisku. **Cena wywoławcza łącznie: 6.478.000,00 zł netto (nieruchomość: 3.492.000,00 zł netto oraz ruchomości 2.986.000,00 zł netto).**
2. Operat szacunkowy nieruchomości z dnia 12 września 2025 r. sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę Panią Katarzynę Rudowską oraz Wycena ruchomości z dnia 30 czerwca 2025 r. sporządzona przez biegłego Pana Michała Wardyna udostępnione do wglądu na stronie internetowej www.syndyk.info.pl
3. Obwieszczenie o konkursie ukaże się w Internecie na stronie www.syndyk.info.pl oraz portalach ogłoszeniowych.
4. Okazanie (oględziny) Przedmiotu przetargu może odbyć się wyłącznie w obecności Syndyka lub jego pełnomocnika. Syndyk przewiduje, w zależności od zainteresowania, wyznaczenie kilku terminów oględzin, o których zostaną zawiadomione osoby, które zgłoszą taki wniosek mailem na adres: biuro@kancelariak2.pl. Syndykowi przysługuje uprawnienie do ograniczenia ilości osób uczestniczących w oględzinach.
5. Zainteresowani winni składać oferty w terminie do dnia **19 marca 2026 r.** w biurze syndyka przy ul. Wspólnej 35 lok. 17, 00-519 Warszawa, w godz. 12-14, lub przesłać je listami poleconymi na adres biura syndyka, mailem (dokument elektronicznie podpisanej oferty) na adres biuro@kancelariak2.pl **(decyduje data wpływu oferty do biura syndyka, nie zaś data nadania).**
6. Oferta zakupu powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres dla doręczeń oraz numer PESEL albo numer w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź NIP, a w przypadku ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację (poprzez inne dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację rozumie się w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej);
 - b) adres e-mail oraz numer telefonu będące danymi na potrzeby kontaktu oraz doręczeń w postępowaniu objętym niniejszym regulaminem;

- c) oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty liczbowo i słownie, przy czym w przypadku rozbieżności decyduje oznaczenie kwoty wyrażonej słownie), równą co najmniej cenie wywoławczej;
- d) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- e) oświadczenie o stanie cywilnym oferenta będącego osobą fizyczną; w przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim:
 - oświadczenie, jaki obowiązuje w małżeństwie ustrój majątkowy;
 - w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej oferta winna być podpisana przez oboje małżonków, ewentualnie przez jednego małżonka na podstawie pełnomocnictwa wyrażającego w swojej treści zgodę i upoważnienie do złożenia oferty oraz zakres umocowania, tj. w szczególności przystąpienie do aukcji, zakres umocowania w zakresie licytacji itp. – pełnomocnictwo winno zostać załączone do oferty;
 - w przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej kopia dokumentu potwierdzająca tę okoliczność wraz z oświadczeniem, że nabycie przedmiotu konkursu ofert nastąpi do majątku osobistego oferenta;
- f) w przypadku spółek handlowych (dot. oferty na zakup nieruchomości pkt. 1 a) Regulaminu) - uchwałę odpowiednich organów (UWAGA: konkurs ofert dotyczy nieruchomości – art. 228 i 229 oraz 393 i 394 K.s.h.);
- g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i spełnia warunki określone tym regulaminem;
- h) zobowiązanie do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zakupem prawa będącego przedmiotem konkursu ofert;
- i) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przedmiotu sprzedaży oraz wyceną i niewnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w tym przyjęcie do wiadomości brak rękojmi i gwarancji;
- j) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, jeżeli ma być inny niż ten, z którego dokonano wpłaty;

Syndyk przewiduje możliwość uzupełnienia oferty.

7. Najpóźniej w dniu złożenia oferty, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w kwocie 650.000,00 zł na rachunek masy upadłości:

APX Technologie Sp. z o. o. w upadłości
ul. Centralna 27, 05-816 Opacz
Santander Bank Polska S.A. 86 1090 1883 0000 0001 6230 2428

8. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, w ciągu 28 dni od daty upływu terminu do składania ofert zostanie przeprowadzona (w kancelarii notarialnej lub w trybie zdalnym) pomiędzy wszystkimi obecnymi oferentami ustna aukcja (licytacja). Aukcja zostanie przeprowadzona na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów;
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie

ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach konkursu kwota postąpienia;

- d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 50.000,00 zł.
- e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
- f) w przypadku braku przystąpienia do aukcji syndyk dokonuje wyboru oferty złożonej na najwyższą cenę;

O fakcie przeprowadzenia aukcji i jej terminie oraz miejscu oferencji zostaną poinformowani przez syndyka pocztą elektroniczną w ciągu 14 dni od daty upływu składania ofert.

- 9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie czterech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, zawrzeć umowę sprzedaży, a rachunek upadłego winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek wskazany w niniejszym regulaminie.
- 10. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - a) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie wskazanym w pkt 8;
 - b) wygrywający oferent nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w pkt 8.
- 11. Oferentom, którzy nie wygrali konkursu, wadium, bez naliczania odsetek, zostanie zwrócone niezwłocznie (nie dłużej niż 14 dni) po zakończeniu konkursu ofert (wyborze oferty), a wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, z zastrzeżeniami wynikającymi z pkt 9.
- 12. Nabywcę (wygrywającego oferenta) obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy, w tym umowy w formie aktu notarialnego w przypadku sprzedaży nieruchomości.
- 13. Sprzedaż składników masy upadłości objętych Przedmiotem konkursu ofert ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe).
- 14. Syndyk zastrzega sobie prawo do wskazania notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1 a) Regulaminu.
- 15. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów prawa upadłościowego.