

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI SKŁADNIKÓW MASY UPADŁOŚCI
KATARZYNA SZULC-MOMENT W UPADŁOŚCI
Z DNIA 13.03.2026 R.**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest lokal mieszkalny o pow. 43,15 m² położony w Grudziądzu przy ul. Korczaka 11 m. 38, KW nr TO1U/00050216/3 wraz z udziałem wynoszącym 4315/1160552 w nieruchomości KW nr TO1U/00035250/2.

Cena wywoławcza łącznie: 185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100)

2. Operat szacunkowy nieruchomości z dnia 05 września 2025 r sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę Pana Lecha Krasieńskiego udostępniony jest do wglądu na stronie internetowej www.syndyk.info.pl
3. Obwieszczenie o konkursie ukaże się w Internecie na stronie www.syndyk.info.pl oraz portalach ogłoszeniowych.
4. Zainteresowani winni składać oferty w terminie do dnia **17 kwietnia 2026 r.** w biurze syndyka przy ul. Wspólnej 35 lok. 17, 00-519 Warszawa, w godz. 12-14, lub przesłać je listami poleconymi na adres biura syndyka, mailem (dokument elektronicznie podpisanej oferty) na adres biuro@kancelariak2.pl (**decyduje data wpływu oferty do biura syndyka, nie zaś data nadania**).
5. Oferta zakupu powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres dla doręczeń oraz numer PESEL albo numer w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź NIP, a w przypadku ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację (poprzez inne dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację rozumie się w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej);
 - b) adres e-mail oraz numer telefonu będące danymi na potrzeby kontaktu oraz doręczeń w postępowaniu objętym niniejszym regulaminem;
 - c) oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty liczbowo i słownie, przy czym w przypadku rozbieżności decyduje oznaczenie kwoty wyrażonej słownie), równą co najmniej cenie wywoławczej;
 - d) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
 - e) oświadczenie o stanie cywilnym oferenta będącego osobą fizyczną; w przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim:
 - oświadczenie, jaki obowiązuje w małżeństwie ustrój majątkowy;
 - w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej oferta winna być podpisana przez oboje małżonków, ewentualnie przez jednego małżonka na podstawie pełnomocnictwa wyrażającego w swojej treści zgodę i upoważnienie do złożenia oferty oraz zakres umocowania, tj. w szczególności przystąpienie do

- aukcji, zakres umocowania w zakresie licytacji itp. – pełnomocnictwo winno zostać załączone do oferty;
- w przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej kopia dokumentu potwierdzająca tę okoliczność wraz z oświadczeniem, że nabycie przedmiotu konkursu ofert nastąpi do majątku osobistego oferenta;
- f) w przypadku spółek handlowych (dot. oferty na zakup nieruchomości pkt. 1 a) Regulaminu) - uchwałą odpowiednich organów (UWAGA: konkurs ofert dotyczy nieruchomości – art. 228 i 229 oraz 393 i 394 K.s.h.);
- g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i spełnia warunki określone tym regulaminem;
- h) zobowiązanie do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zakupem prawa będącego przedmiotem konkursu ofert;
- i) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przedmiotu sprzedaży oraz wyceną i niewnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w tym przyjęcie do wiadomości brak rękojmi i gwarancji;
- j) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, jeżeli ma być inny niż ten, z którego dokonano wpłaty;
- Syndyk przewiduje możliwość uzupełnienia oferty.

6. Najpóźniej w dniu złożenia oferty, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w kwocie 18.000,00 zł na rachunek masy upadłości:

KATARZYNA SZULC – moment w upadłości
ul. Andersena 18D lok. 10, 05-091 Zabki
Santander Bank Polska S.A. 18 1090 1870 0000 0001 4375 1365
tytułem: "Wadium – lokal w Grudziądzu"

7. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, w ciągu 21 dni od daty upływu terminu do składania ofert zostanie przeprowadzona (w kancelarii notarialnej lub w trybie zdalnym) pomiędzy wszystkimi obecnymi oferentami ustna aukcja (licytacja). Aukcja zostanie przeprowadzona na następujących warunkach:
- a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów;
- b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
- c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach konkursu kwota postąpienia;
- d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 2.000,00 zł.
- e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
- f) w przypadku braku przystąpienia do aukcji syndyk dokonuje wyboru oferty złożonej na najwyższą cenę;

O fakcie przeprowadzenia aukcji i jej terminie oraz miejscu oferencji zostaną poinformowani przez syndyka pocztą elektroniczną w ciągu 14 dni od daty upływu składania ofert.

8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie czterech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, zawrzeć umowę sprzedaży, a rachunek upadłego winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek wskazany w niniejszym regulaminie.
9. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - a) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie wskazanym w pkt 8;
 - b) wygrywający oferent nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w pkt 8.
10. Oferentom, którzy nie wygrali konkursu, wadium, bez naliczania odsetek, zostanie zwrócone niezwłocznie (nie dłużej niż 14 dni) po zakończeniu konkursu ofert (wyborze oferty), a wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, z zastrzeżeniami wynikającymi z pkt 9.
11. Nabywcę (wygrywającego oferenta) obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy, w tym umowy w formie aktu notarialnego w przypadku sprzedaży nieruchomości.
12. Sprzedaż składników masy upadłości objętych Przedmiotem konkursu ofert ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe).
13. Syndyk zastrzega sobie prawo do wskazania notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.
14. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów prawa upadłościowego.