

Algemene voorwaarden van Van ledden bouw en techniek

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Algemene voorwaarden: de algemene voorwaarden van de heer J.J. van Ledden, handelend onder de naam Van ledden bouw en techniek, wonende c.q. gevestigd te Varik en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87527030.
- b. Aannemer: Van ledden bouw en techniek als de gebruiker van deze algemene voorwaarden.
- c. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de gezamenlijk optredende personen (al dan niet rechtspersonen) die met de aannemer een overeenkomst sluit(en) tot aanneming van werk dan wel daarvoor een offerte vraagt/vragen.
- d. Overeenkomst: de tussen de opdrachtgever en de aannemer tot stand gekomen overeenkomst tot aanneming van werk.

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn met inachtneming van het bepaalde in de offertes van toepassing op alle offertes die de aannemer uitbrengt en op alle overeenkomsten tussen de aannemer en de opdrachtgever voor zover in de desbetreffende offerte en/of de overeenkomst hiervan niet is afgeweken. In elk geval prevaleert het bepaalde in de desbetreffende offerte of overeenkomst boven hetgeen in de algemene voorwaarden staat vermeld.
- 2.2 Indien deze algemene voorwaarden op een overeenkomst van toepassing zijn, gelden zij eveneens voor alle uit die overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten.
- 2.3 Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op alle overeenkomsten tussen de aannemer en de opdrachtgever voor de uitvoering waarvan, geheel of gedeeltelijk, derden dienen te worden betrokken.
- 2.4 De opdrachtgever die eenmaal op deze algemene voorwaarden is gecontracteerd, stemt nadrukkelijk in met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op eventuele latere overeenkomsten, tenzij daarvan expliciet wordt afgeweken.
- 2.5 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden of aanvullingen hierop zijn slechts bindend voor de aannemer indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk (op elektronische wijze daaronder begrepen) zijn overeengekomen. De opdrachtgever kan op het ontbreken van een schriftelijke bevestiging hiervan geen beroep doen in zijn voordeel.
- 2.6 Indien een bepaling in deze algemene voorwaarden en/of de overeenkomst nietig is of anderszins onverbindend is dan wel geen gelding heeft, blijven deze algemene voorwaarden en/of de overeenkomst voor het overige van kracht. Ingeval van een nietige of een onverbindend verklaarde c.q. ongeldige bepaling worden partijen geacht in plaats daarvan een beding te zijn overeengekomen waarvan de strekking zo veel mogelijk overeenstemt met de oorspronkelijke bepaling.
- 2.7 Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt nadrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Offertes

- 3.1 Offertes worden gedagtekend en gelden ingaande die dag gedurende 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 De prijzen in de offertes zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders wordt aangegeven.
- 3.3 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen etc., die door de aannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen nooit en te nimmer aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of anderszins te verkrijgen. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan de aannemer te worden teruggezonden.

Artikel 4 Totstandkoming en wijziging van overeenkomsten

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
- 4.2 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.
- 4.3 Wijzigingen in een overeenkomst, daaronder ook begrepen meer- en/of minderwerk, zijn

voor de aannemer slechts bindend indien deze door de aannemer schriftelijk dan wel elektronisch aan de opdrachtgever zijn bevestigd. De opdrachtgever kan op het ontbreken van een dergelijke bevestiging geen beroep doen in zijn voordeel.

Artikel 5 Verplichtingen van de opdrachtgever

5.1 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat de aannemer tijdig beschikt over de voor de uitvoering van de werkzaamheden e.d. benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, tekeningen, beschikkingen etc.).

5.2 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat de aannemer tijdig beschikt over het gebouw c.q. terrein waarin, waarbij of waarop de werkzaamheden verricht dienen te worden.

5.3 Het is de opdrachtgever (daaronder mede begrepen de aandeelhouders, vennoten en bestuurders daarvan) alsmede de personen die bij hem in dienst zijn en de personen waarvoor hij verantwoordelijk is etc., verboden het gebouw c.q. terrein waarin, waarbij of waarop de werkzaamheden verricht worden, te betreden, tenzij dit geschiedt met toestemming van de aannemer. Betreding door de opdrachtgever e.d. geschiedt altijd op eigen risico, ook al is er door de aannemer toestemming voor gegeven.

5.4 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat de aannemer tijdig beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en afvoer van materialen e.d.

5.5 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat de aannemer tijdig beschikt over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, water, perslucht en gas, tenzij anders overeengekomen.

5.6 De door de aannemer voor de uitvoering van zijn werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

5.7 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden c.q. leveringen, die niet tot het werk van de aannemer of de door de aannemer ingeschakelde derden behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat het geen belemmering vormt voor de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer.

Artikel 6 Verplichtingen van de aannemer

6.1 De aannemer is verplicht de werkzaamheden goed en deugdelijk alsmede naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

6.2 De aannemer dient de werkzaamheden e.d. zodanig uit te voeren, dat schade aan persoon, goed of milieu daardoor zoveel mogelijk wordt beperkt.

Artikel 7 Uitvoering van de overeenkomst

7.1 De aannemer is gerechtigd om bij de uitvoering van de overeenkomst derden te betrekken.

7.2 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan de aannemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan de aannemer worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan de aannemer zijn verstrekt, heeft de aannemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

7.3 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen, een en ander onverlet het bepaalde in artikel 4.3 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 8 Prijzen en betaling

8.1 De door de aannemer gehanteerde prijzen worden verhoogd met de geldende omzetbelasting en eventuele andere heffingen.

8.2 De opdrachtgever dient de verschuldigde bedragen, zonder enige korting, opschorting of verrekening, te voldoen binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur, tenzij anders is overeengekomen.

8.3 Indien de opdrachtgever de ingevolge de overeenkomst verschuldigde bedragen niet tijdig betaalt en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor de aannemer

verantwoordelijk is, heeft, met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, de aannemer aanspraak op vergoeding van rente ad één procent per maand.

8.4 De door de aannemer in verband met te late betaling van een factuur gemaakte buitengerechtelijke incassokosten komen volledig voor rekening van de opdrachtgever. Dat geldt eveneens voor de aan de invordering verbonden gerechtelijke kosten, ook voor zover deze een proceskostenveroordeling te boven mochten gaan.

8.5 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en de opdrachtgever een termijnfactuur niet tijdig betaalt, ook al betreft het een deel daarvan, is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop het door de opdrachtgever verschuldigde termijnbedrag volledig is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen zeven dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het een en ander laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.

8.6 Indien de aannemer met de opdrachtgever een vaste prijs is overeengekomen, is de aannemer niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs indien de aannemer kan aantonen dat zich tussen het moment van totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld wisselkoersen, lonen, grondstoffen en materialen. Dit geldt ook in geval van een vast uurtarief bij werkzaamheden die door de aannemer in regie worden uitgevoerd.

Artikel 9 Materialen

9.1 Tenzij anders is overeengekomen, wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.

9.2 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte etc., geven geen reden tot afkeuring van de materialen.

9.3 Ondergeschikte wijzigingen van of aan de door de aannemer geleverde materialen geven geen reden tot afkeuring daarvan.

Artikel 10 Meer- en minderwerk

10.1 In geval van aanneming van werk tegen een vaste prijs omvat het werk alleen hetgeen tussen partijen is overeengekomen. Meer- en minderwerk, voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tussen partijen overeengekomen, komt voor verrekening in aanmerking. De aannemer is gerechtigd meerwerk direct na uitvoering daarvan in rekening te brengen aan de opdrachtgever.

10.2 Stelposten kunnen direct na de verrichte of geleverde prestatie, waar de stelpost betrekking op heeft, worden verrekend.

Artikel 11 Oplevering

11.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige oplevering dient de opdrachtgever de aannemer schriftelijk in gebreke te stellen en de aannemer een redelijke termijn (van minimaal zes weken) te geven om alsnog aan zijn verplichtingen te kunnen voldoen.

11.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor de aannemer geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

11.3 Indien een bepaalde datum voor oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd indien stagnatie optreedt die niet aan de aannemer kan worden toegerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden.

11.4 Het werk geldt als opgeleverd wanneer de aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering kan een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport worden opgemaakt. Indien sprake is van een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die niet door de aannemer wordt erkend, wordt dit als zodanig in het opleveringsrapport vermeld.

11.5 Indien de aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering, op welke manier dan ook, en de opdrachtgever niet binnen acht dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.

11.6 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk (op elektronische wijze daaronder begrepen) te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring

zijn. Kleine gebreken die eenvoudig kunnen worden hersteld, kunnen geen reden voor afkeuring zijn.

11.7 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van een oplevering kan worden gesproken, zal de aannemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

11.8 Indien de opdrachtgever het werk in gebruik heeft genomen, geldt het werk als opgeleverd.

11.9 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.

11.10 Door de aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

11.11 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn in van 30 dagen.

Artikel 12 Gebrekenregeling

12.1 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

12.2 Het in het vorige lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met een grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;

b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met een grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.

12.3 De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

12.4 De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

Ingeval het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

12.5 Indien sprake is van een tekortkoming of gebrek, is de opdrachtgever verplicht de aannemer daarvan binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de aannemer aansprakelijk is, te herstellen of op te heffen.

12.6 Indien de aannemer aansprakelijk is voor het opheffen van een tekortkoming of herstel van een gebrek, zal de aannemer er voor zorg dragen dat een en ander voor zijn rekening wordt verholpen, tenzij de kosten daarvan niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel. In het laatste geval mag de aannemer in plaats daarvan volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.

Artikel 13 Ontbinding

De aannemer heeft het recht een overeenkomst zonder ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks onverminderd andere haar toekomstende rechten, indien:

a. het faillissement van de opdrachtgever is aangevraagd c.q. de opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard;

b. de opdrachtgever surseance van betaling heeft aangevraagd;

c. de opdrachtgever overlijdt indien de opdrachtgever een natuurlijke persoon is;

d. beslag wordt gelegd op een of meerdere vermogensbestanddelen van de opdrachtgever.

Artikel 14 Overmacht

14.1 Als overmacht zullen onder meer gelden: oorlog, oproer, rellen, molest, staking en uitsluiting, natuurrampen, stremming van de aanvoer, breuk van machines en/of gereedschappen, niet beschikbaar zijn van vervoer, stagnaties in de aanvoer, overheidsmaatregelen, extreme weersomstandigheden, pandemie, epidemie, alsmede iedere omstandigheid, welke dan ook, waardoor het voor de aannemer redelijkerwijs gesproken onmogelijk is om de overeenkomst op normale wijze na te komen.

14.2 In de gevallen onder het vorige lid van dit artikel genoemd en bedoeld, is de aannemer gerechtigd, zulks geheel te zijner beoordeling, om de overeenkomst te ontbinden of de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de omstandigheden die tot de overmacht geleid hebben, opgehouden hebben te bestaan.

14.3 In geval van overmacht is de opdrachtgever verplicht de reeds door de aannemer geleverde prestaties aan de aannemer te betalen.

14.4 In geval van overmacht is de aannemer nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding e.d., van welke aard of in welke vorm dan ook, aan de opdrachtgever.

Artikel 15 Aansprakelijkheden

15.1 Indien de aannemer aansprakelijk is voor schade, is deze schade beperkt tot maximaal het bedrag dat in voorkomend geval door de verzekeraar van de aannemer wordt uitgekeerd vermeerderd met een eventueel eigen risico van de aannemer. Indien geen uitkering door de verzekeraar mocht plaatsvinden, doch de aannemer wel aansprakelijk is voor schade, is iedere aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de desbetreffende overeenkomst waar de schade betrekking op heeft, zulks met dien verstande dat iedere aansprakelijkheid van de aannemer dan beperkt is tot maximaal € 5.000,- (zegge: vijfduizend euro).

15.2 De aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, daaronder begrepen gevolgschade, bedrijfsschade (stagnatie), gederfde winst en omzet, geleden verlies, gemiste besparingen etc.

15.3 De aannemer is niet aansprakelijk voor schade, direct of indirect, als gevolg van overmacht, zoals beschreven in artikel 14 van deze algemene voorwaarden.

15.4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens e.d.

15.5 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

15.6 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle daardoor veroorzaakte schade.

15.7 De aannemer is niet aansprakelijk in geval van schade als gevolg van nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de (op)geleverde zaken.

15.8 De aannemer is niet aansprakelijk in geval van schade aan de (op)geleverde zaken ten gevolge van mechanische/chemische/biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte e.d. en enige andere van buitenaf komende oorzaak.

15.9 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

15.10 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht (door derden) uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

15.11 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is, kunnen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

15.12 Indien mocht blijken dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen e.d. verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen alsmede voor alle schaden en kosten ten

gevolge van de verontreiniging. De kosten van het verwijderen etc. van asbest en andere gezondheidsbedreigende stoffen komen te allen tijde voor rekening van de opdrachtgever.

15.13 Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen te betalen conform de overeenkomst. Ingeval van schadelijking van de aannemer jegens de opdrachtgever, is de aannemer gerechtigd te verrekenen met openstaande facturen.

Artikel 16 Intellectuele eigendomsrechten

16.1 De aannemer behoudt zich op alle door of namens hem verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen, alle intellectuele eigendomsrechten voor. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd, tenzij met schriftelijke toestemming (elektronische wijze daaronder begrepen) van de aannemer.

16.2 De in het vorige lid van dit artikel bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen, dienen op eerste verzoek van de aannemer aan hem ter hand gesteld te worden door de opdrachtgever.

16.3 Voor iedere handeling, die door de opdrachtgever in strijd met dit artikel wordt verricht, is de opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd aan de aannemer van € 2.500,- (zegge: tweeduizend en vijfhonderd euro), zulks onverminderd het recht van de aannemer om daarnaast aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 17 Eigendomsvoorbehoud

17.1 De aannemer blijft eigenaar van alle door of namens hem of zijn leveranciers aan de opdrachtgever geleverde materialen e.d. zolang de opdrachtgever het totaal verschuldigde uit hoofde van de gesloten overeenkomst niet heeft voldaan. Dit geldt ook voor reeds verwerkte en voor gemonteerde materialen.

17.2 Zolang de aannemer als eigenaar dient te worden aangemerkt, is de opdrachtgever verplicht voor zorgvuldige behandeling van de materialen e.d. zorg te dragen en verplicht de opdrachtgever zich de materialen e.d. niet te verpanden, over te dragen of af te geven. De opdrachtgever dient in voorkomende gevallen medewerking te geven aan het terugnemen van materialen e.d. op grond van dit eigendomsvoorbehoud.

17.3 In geval de aannemer eigendomsrechten kan laten gelden overeenkomstig dit artikel, is hij door de opdrachtgever onherroepelijk gevolmachtigd de plaats te betreden waar de materialen e.d. aanwezig zijn om deze terug te nemen, zulks voor zover de opdrachtgever zeggenschap heeft over de plaats waar de materialen e.d. zich bevinden.

Artikel 18 Retentierecht

18.1 Aan de aannemer komt retentierecht toe als bedoeld in de artikelen 3:290 t/m 3:295 BW krachtens welke de aannemer het werk onder zich kan houden en deze niet aan de opdrachtgever hoeft af te geven, of over te dragen of af te staan zolang de opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.

18.2 De aannemer wordt geacht de feitelijke macht over het werk uit te oefenen zolang een beroep op retentierecht door hem wordt gedaan of mogelijk kan bestaan.

Artikel 19 Geschillenbeslechting

19.1 Geschillen voortvloeiende uit een tussen partijen gesloten overeenkomst, die niet langs minnelijke weg kunnen worden opgelost, zullen worden beslecht door de burgerlijke rechter (de kantonrechter daaronder begrepen indien deze bevoegd is) in het arrondissement waarin de aannemer is gevestigd dan wel door de Raad van Arbitrage voor de Bouw. In het laatste geval zal dit geschieden overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit reglement drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.

19.2 Beide partijen hebben de hiervoor in lid 1 bedoelde keuzemogelijkheid. Indien een partij een keuze maakt voor één van de twee genoemde vormen van geschillenbeslechting, is de andere partij daaraan gebonden.

Artikel 20 Toepasselijk recht

20.1 Op alle overeenkomsten tussen partijen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

20.2 Deze overeenkomsten worden geacht in Nederland te zijn gesloten.

Deze algemene voorwaarden zijn op 10 oktober 2022 onder nummer 87527030 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.