



RABHI
COSTRUZIONI

***Costruire valore. Creare
opportunità.***

“Building Value. Creating Opportunities.”



Rabhi Bouamama



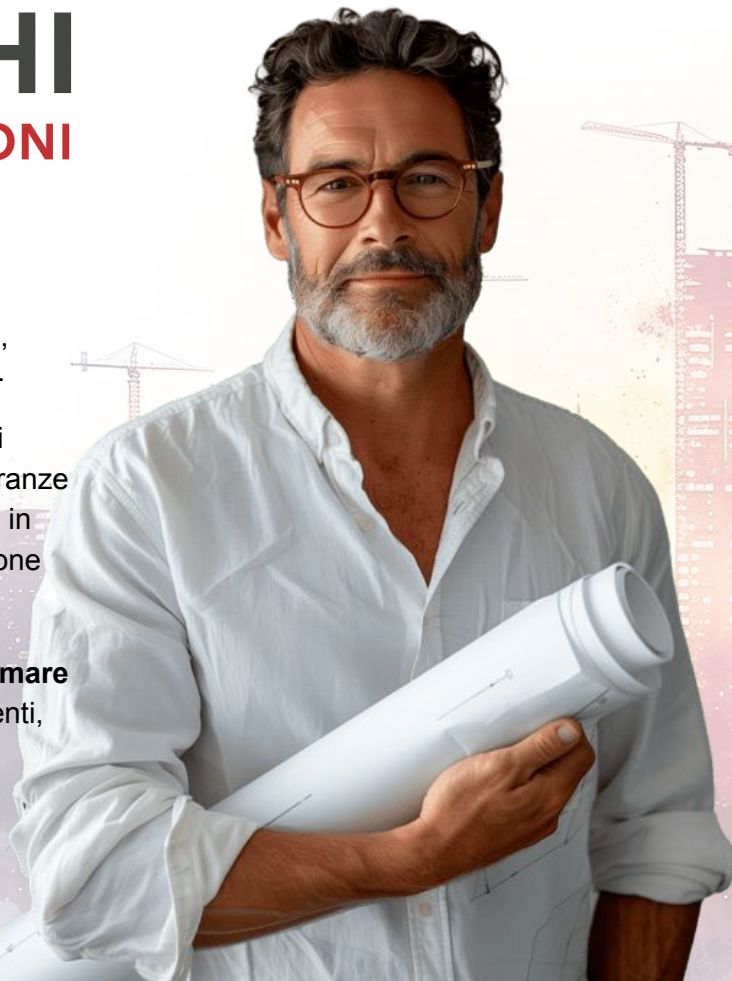
RABHI

COSTRUZIONI

Rabhi Costruzioni è una realtà solida e strutturata, attiva nel settore edile e immobiliare con un approccio moderno, orientato alla qualità e alla sostenibilità.

Operiamo con un team di professionisti qualificati, tecnici specializzati e maestranze certificate, garantendo standard elevati in ogni fase del progetto: dalla progettazione alla consegna chiavi in mano.

La nostra missione è semplice: **trasformare idee in valore**, creando immobili efficienti, sicuri e ad alto rendimento.



Rabhi Costruzioni is a solid and well-structured company operating in the construction and real estate sectors with a modern approach focused on quality and sustainability.

We work with a team of qualified professionals, specialized technicians, and certified craftsmen, ensuring high standards at every stage of the project—from design to turnkey delivery.

Our mission is simple: **to transform ideas into value** by creating efficient, safe, and high-performance buildings.

Cosa facciamo ?

Siamo specializzati in:

- **Costruzioni civili e industriali**

Strutture in cemento armato, elevazioni, solai, platee, muri controterra.

- **Ristrutturazioni complete**

Interventi chiavi in mano, riqualificazioni energetiche, rifacimento facciate, manutenzioni condominiali.

- **Bioedilizia e standard NZEB**

Case ad alta efficienza energetica, materiali naturali, tecnologie innovative.

- **Interventi antisismici e consolidamenti**

Miglioramento e adeguamento sismico, rinforzi strutturali certificati.

- **Impianti tecnologici**

Fotovoltaico, termoidraulica, elettrico, domotica.

- **Progetti speciali**

Piscine, pareti ventilate, cappotti termici, finiture di pregio.



RABHI
COSTRUZIONI

Our Core Services

We specialize in:

- **Civil and industrial construction**

Reinforced concrete structures, elevations, slabs, foundations, retaining walls.

- **Complete renovations**

Turnkey projects, energy upgrades, façade restoration, condominium maintenance.

- **Green building and NZEB standards**

High-efficiency homes, natural materials, innovative technologies.

- **Seismic retrofitting and structural consolidation**

Seismic improvement and upgrading, certified structural reinforcement.

- **Technological systems**

Photovoltaic systems, thermo-hydraulic installations, electrical systems, home automation.

- **Special projects**

Swimming pools, ventilated façades, thermal insulation systems, premium finishes.

Perché investire con noi

Rabhi Costruzioni offre agli investitori un modello chiaro, trasparente e orientato al rendimento.

Why Invest With Us

Rabhi Costruzioni offers investors a clear, transparent, and performance-oriented model.



RABHI
COSTRUZIONI



✓ Progetti immobiliari ad alto potenziale

Sviluppiamo e selezioniamo interventi con forte prospettiva di crescita del valore.

✓ Analisi economica e finanziaria

Ogni progetto viene accompagnato da:

- studio di fattibilità
- analisi dei costi
- proiezioni di rendimento
- piani di rientro personalizzati

✓ Gestione completa

Dalla progettazione alla vendita finale, gestiamo internamente ogni fase, riducendo tempi e rischi.

✓ Cantieri certificati e assicurati

Tutto il personale è formato secondo le normative vigenti. L'impresa è coperta da assicurazione come previsto dalla legge.

✓ Trasparenza totale

Report periodici, aggiornamenti fotografici, contabilità chiara e verificabile.

✓ High-Potential Real Estate Projects

We develop and select projects with strong value-growth potential.

✓ Economic and Financial Analysis

- Each project includes:
 - feasibility study
 - cost analysis
 - return projections
- customized repayment plans

✓ Full Project Management

From design to final sale, we manage every phase internally, reducing timeframes and risks.

✓ Certified and Insured Construction Sites

All personnel are trained according to current regulations. The company is fully insured as required by law.

✓ Total Transparency

Periodic reports, photographic updates, clear and verifiable accounting.

Servizi esclusivi per investitori

- Consulenza preliminare gratuita
- Studio personalizzato del ritorno economico
- Accesso prioritario ai nuovi progetti
- Possibilità di co-investimento
- Gestione completa della vendita o locazione finale

Exclusive Services for Investors

- Free preliminary consulting
- Customized return-on-investment analysis
- Priority access to new projects
- Co-investment opportunities
- Full management of the final sale or rental

ROI 10–18% per operazioni di frazionamento o cambio d'uso



Le operazioni di **frazionamento immobiliare** e **cambio d'uso** rappresentano una delle strategie più redditizie nel settore real estate. Grazie alla nostra esperienza tecnica e alla gestione completa del processo, Rabhi Costruzioni è in grado di sviluppare interventi con un **ROI annuale stimato tra il 10% e il 18%**, a seconda della tipologia e della complessità del progetto.

ROI 10–18% for subdivision or change-of-use projects

Real estate subdivision and change-of-use projects are among the most profitable strategies in the property investment sector. Thanks to our technical expertise and full management of the entire process, Rabhi Costruzioni is able to develop projects with an estimated annual ROI ranging from 10% to 18%, depending on the type and complexity of the intervention.

Questo rendimento è possibile grazie a:

- **acquisto mirato** di immobili con forte potenziale di valorizzazione
- **ottimizzazione delle superfici** tramite frazionamenti intelligenti
- **incremento del valore commerciale** attraverso riqualificazione energetica e impiantistica
- **cambio d'uso strategico** (es. da uffici a residenziale)
- **gestione completa**: progettazione, lavori, pratiche, vendita o locazione
- **tempi certi e costi controllati** grazie alla nostra struttura interna

This level of return is made possible by:

- **Targeted acquisition** of properties with strong value-growth potential
- **Surface optimization** through smart subdivision strategies
- **Increased market value** through energy and systems upgrading
- **Strategic change of use** (e.g., from office to residential)
- **Full project management**: design, construction, permits, final sale or rental
- **Reliable timelines and controlled costs**

Il vantaggio competitivo di Rabhi Costruzioni



- Team tecnico interno
- Maestranze certificate
- Controllo diretto dei cantieri
- Riduzione dei rischi operativi
- Tempi certi e costi sotto controllo
- Assicurazione e conformità normativa totale

Rabhi Costruzioni's Competitive Advantage

- In-house technical team
- Certified skilled workers
- Direct control over construction sites
- Reduced operational risks
- Reliable timelines and controlled costs
- Full insurance coverage and complete regulatory compliance

Investire con noi significa partecipare a operazioni immobiliari ad alto valore aggiunto, con rendimenti superiori alla media del mercato e una gestione professionale in ogni fase.

Investing with us means taking part in high value-added real estate operations, with returns above the market average and professional management at every stage of the process.



Via Albania 13 Rimini (Italy) tel. +39 3934526146

Email: rabhicostruzioni@gmail.com

Website: rabhi-costruzioni.com