



La villetta modulare antisismica Classe A e energetica A4/NZEB.”

“Struttura antisismica in acciaio con pareti antiribaltamento e copertura leggera: sicurezza Classe A.” Made with AI

“La casa modulare che sfida il vento.”

Casa Insieme non è una casa mobile



CASA STUDIO
60 MQ



La Casa Studio 60 mq nasce come modello abitativo modulare, sostenibile e industrializzabile, pensato per coniugare comfort, efficienza energetica e rapidità costruttiva. È una soluzione ideale per piccoli nuclei familiari, professionisti o progetti di housing sociale, con struttura portante in acciaio, copertura monofalda fotovoltaica e interni ottimizzati per il massimo utilizzo dello spazio.



Concept progettuale

Struttura in acciaio zincato con travi IPE 160 e pilastri 140×140 mm.

Copertura monofalda con pendenza 2 %, predisposta per impianto FV 6 kW.

Pareti modulari ad alte prestazioni termoacustiche (sandwich + lana di roccia).

Platea in c.a. da 25 cm con cordolo armato perimetrale.

Impianti integrati: elettrico, idrico, termico trial inverter e VMC con recupero di calore.

Filosofia costruttiva

Il progetto si fonda su tre principi:

Modularità – ogni unità è replicabile e adattabile a diverse configurazioni.

Efficienza energetica – classe A4/NZEB con fotovoltaico e isolamento avanzato.

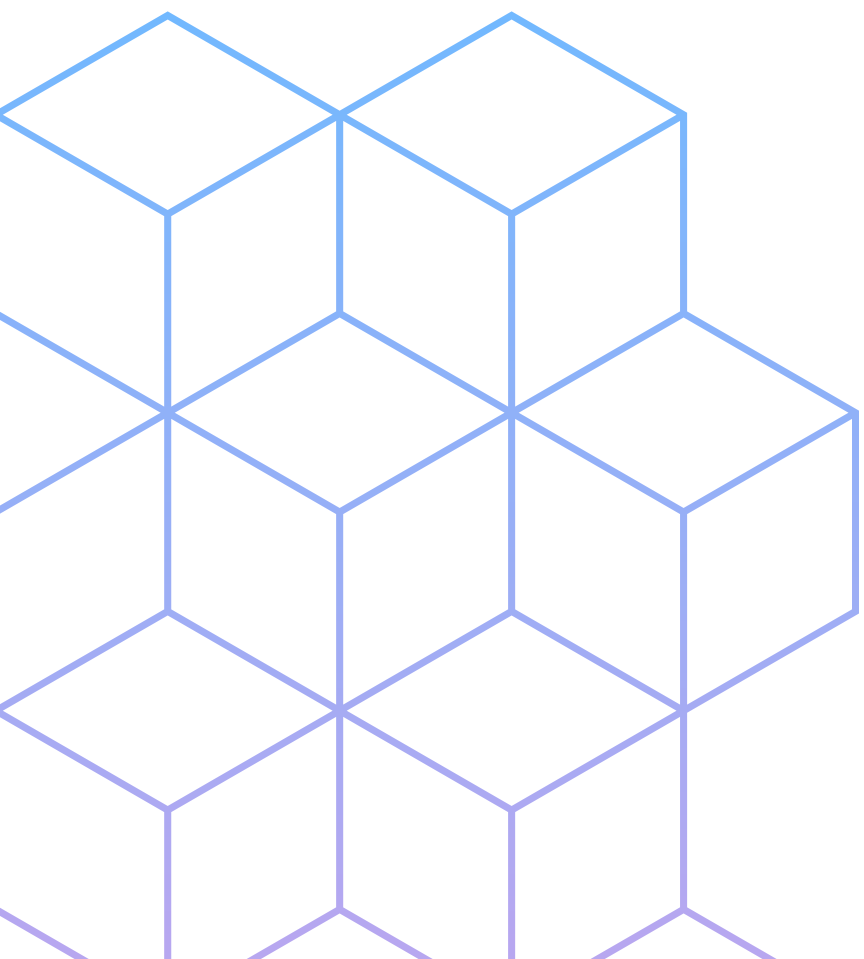
Rapidità e controllo dei costi – produzione industrializzata con riduzione fino al 30 %.

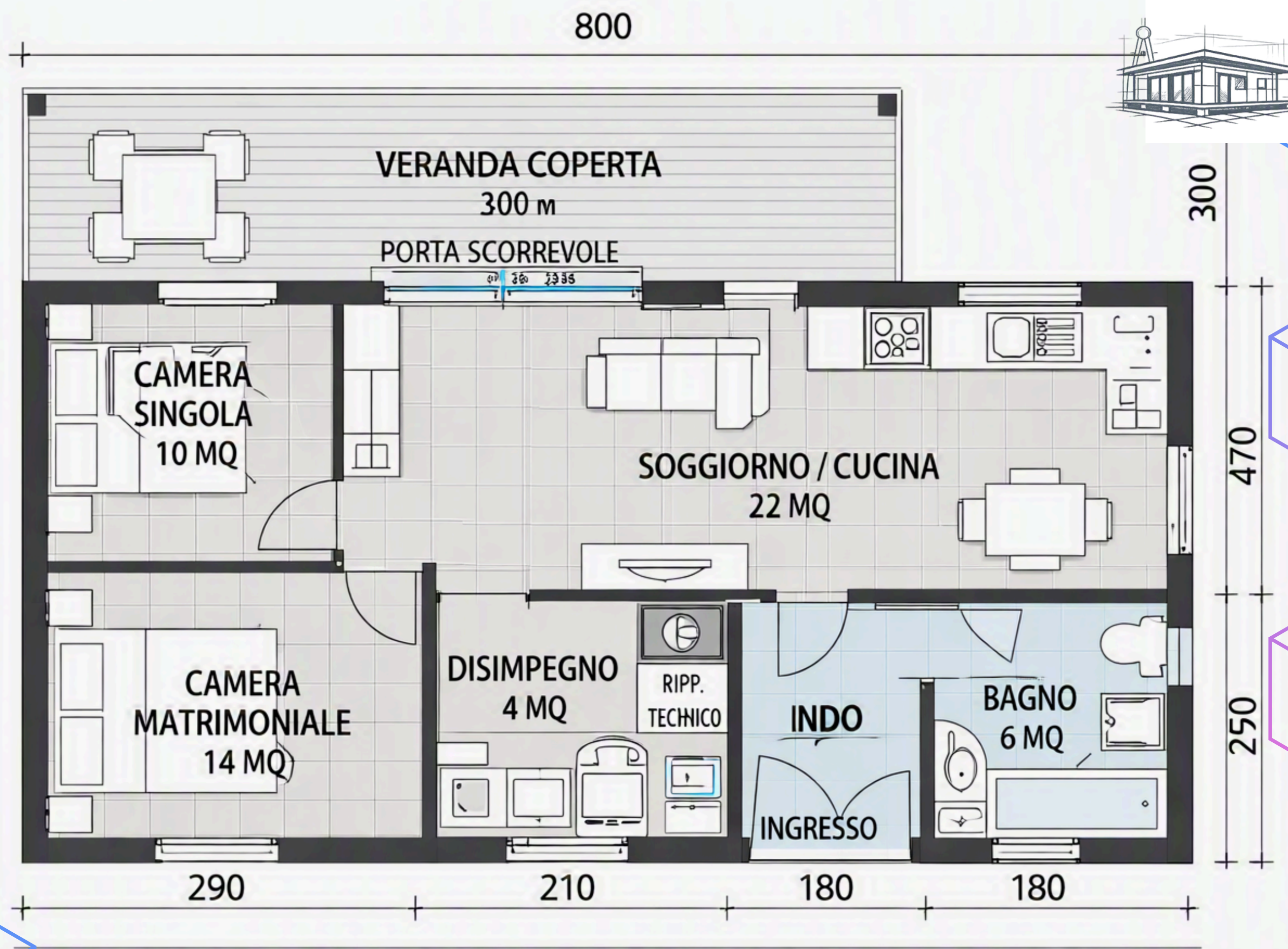
Destinazioni d'uso

Residenze singole o bifamiliari.

Villaggi modulari e housing sociale.

Spazi professionali o turistici a basso impatto ambientale.





CASA STUDIO

60 MQ

PIANTA CASA MODULARE – 60 MQ

LAYOUT INTERNO

ZONA GIORNO: SOGGIORNO/CUCINA OPEN SPACE DA 22 MQ CON PORTA SCORREVOLE SULLA VERANDA COPERTA.

CAMERA MATRIMONIALE: 14 MQ.

CAMERA SINGOLA: 10 MQ.

BAGNO: 6 MQ CON DOCCIA, SANITARI E RIVESTIMENTO SPC.

DISIMPEGNO: 4 MQ.

RIPOSTIGLIO TECNICO: PER IMPIANTI, LAVATRICE/ASCIUGATRICE.

VERANDA COPERTA: 8x3 M PER PRANZO ALL'APERTO E RELAX.

STRUTTURA E INVOLUCRO

STRUTTURA PORTANTE IN ACCIAIO (TRAVI IPE 160, PILASTRI 140x140 MM).

TETTO MONOFALDA CON PENDENZA 2%, GRONDE E PLUVIALI SUL RETRO.

PLATEA IN C.A. 8,00x10,20 M, SPESSORE 25 CM, CORDOLO ARMATO.

PARETI ESTERNE: PANNELLO SANDWICH 20 CM + LANA DI ROCCIA + CARTONGESSO.

FINITURE ESTERNE: PITTURA SILOSSANICA E RIVESTIMENTO EFFETTO PIETRA DOVE PREVISTO.

IMPIANTI E COMFORT

IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO (PRESE, LUCI, RETE DATI, TV, VIDEOCITOFONO).

IMPIANTO IDRICO E SCARICHI BAGNO + CUCINA.

CLIMATIZZAZIONE TRIAL INVERTER:

1 UNITÀ DA 12.000 BTU (ZONA GIORNO)

2 UNITÀ DA 9.000 BTU (CAMERE)

VMC CON RECUPERO DI CALORE (2 UNITÀ A PARETE).

TERMOARREDO ELETTRICO BAGNO.

PAVIMENTI SPC CLASSE USO 33 + BATTISCOPA COORDINATO.

CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO.

FOTOVOLTAICO E PRESTAZIONI

IMPIANTO FV 6 KW CON ACCUMULO 10 KWH E INVERTER IBRIDO.

CLASSE A4 NZEB, CONSUMI RIDOTTI E FORTE AUTONOMIA ENERGETICA.

STRUTTURA ANTISISMICA E ANTIVENTO, PROGETTATA PER DURARE.



CASA STUDIO
60 MQ

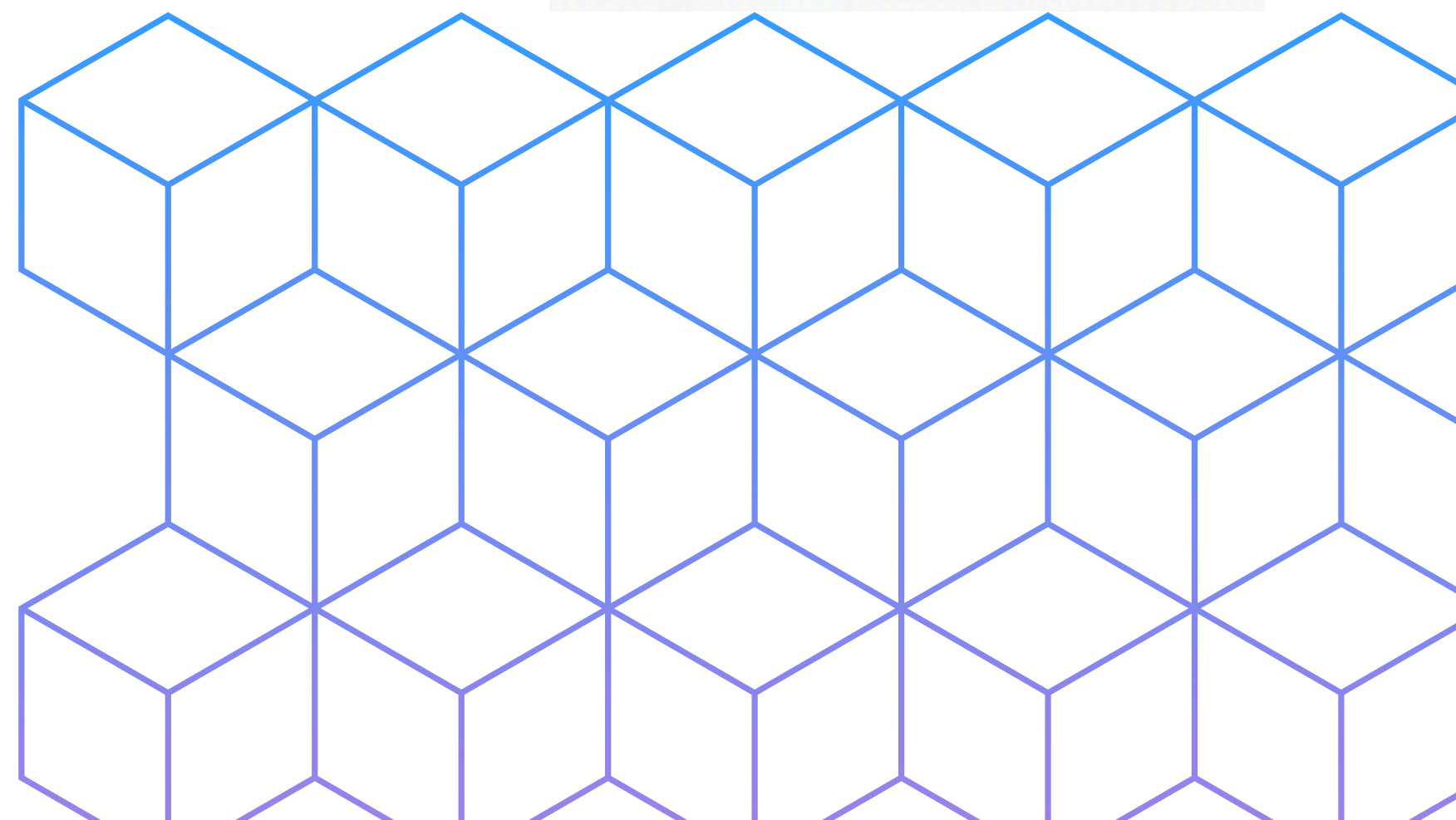




Tabella Comparativa Sicurezza – Casa Studio 60



CASA STUDIO
60 mq

Voce	Casa Studio 60 mq	Costruzioni Tradizionali
Struttura	Acciaio zincato, travi IPE, pilastri 140×140, tirafondi Ø20	Muratura portante, laterizio, collegamenti non certificati
Comportamento sismico	Duttile, assorbe energia, pareti fissate → zero ribaltamento	Fragile, rischio crepe e ribaltamento fuori piano
Resistenza al vento	Tetto monofalda avvitato, gronde protette, fissaggi certificati	Coppi soggetti a distacco, infiltrazioni, lattonerie esposte
Antincendio	Acciaio + lana di roccia + cartongesso ignifugo → autoestinguente	Materiali combustibili, propagazione più rapida
Durabilità	Garanzia 20 anni , nessun degrado strutturale	Manutenzioni costose: crepe, infiltrazioni, rifacimenti tetto
Stabilità nel tempo	Nessuna fessurazione, nessun cedimento	Degrado strutturale progressivo



CASA STUDIO 60 MQ

TABELLA COMPARATIVA RISPARMIO ENERGETICO

Voce	Casa Studio 60 mq (A4 NZEB)	Costruzione Tradizionale (Classe C/D)
Consumo annuo energia	2.000–3.000 kWh	6.000–9.000 kWh
Fotovoltaico	6 kW + accumulo 10 kWh → copertura fino al 70–90% dei consumi	Assente o 3 kW → copertura 20–30%
Climatizzazione	Trial inverter ad alta efficienza	Pompe di calore standard o caldaia
Isolamento pareti	Sandwich 20 cm + lana di roccia → U ≈ 0,18–0,22	Laterizio + cappotto → U ≈ 0,30–0,40
Isolamento tetto	Pannelli sandwich 8 cm → U ≈ 0,20–0,24	Tetto ventilato tradizionale → U ≈ 0,35–0,45
Ventilazione meccanica	VMC con recupero 70–80%	Assente
Perdite termiche	Molto basse grazie a involucro continuo	Medie/alte per ponti termici
Costo bollette annuo	€ 300–500	€ 1.800–2.500
Risparmio annuo	€ 1.300–2.000	—
Risparmio in 20 anni	€ 26.000–40.000	—

LA CASA STUDIO 60 MQ È UNA CASA VERA,
CERTIFICATA, SICURA E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA.

PER INSTALLARLA SERVE UN

TERRENO EDIFICABILE E UN PERMESSO DI COSTRUIRE,
MA IN CAMBIO OTTIENI UNA CASA CHIAVI IN MANO IN 120 GIORNI, CON
PRESTAZIONI SUPERIORI ALLE COSTRUZIONI TRADIZIONALI.



CASA STUDIO
60 MQ



PREZZO CASA CAMPIONE – CASA STUDIO 60 MQ
★ € 99.000 – FORMULA CHIAVI IN MANO



CASA STUDIO
60 MQ

CONSEGNA GARANTITA: 120 GIORNI

GARANZIA : 20 ANNI



COSA INCLUDE IL PREZZO

- STRUTTURA IN ACCIAIO ANTISISMICA E ANTIVENTO
- COPERTURA MONOFALDA CON PREDISPOSIZIONE FOTOVOLTAICO
- PARETI AD ALTE PRESTAZIONI ENERGETICHE (A4 – NZEB)
- IMPIANTI COMPLETI: ELETTRICO, IDRICO, TERMICO TRIAL INVERTER, VMC
- INFISSI BASSO EMISSIVO + PORTONCINO BLINDATO
- PAVIMENTI SPC, RIVESTIMENTI BAGNO, PORTE INTERNE
- VERANDA COPERTA 8×3 M
- MONTAGGIO COMPLETO
- PLATEA

OPERIAMO IN TUTTA ITALIA

LA CASA STUDIO 60 MQ VIENE CONSEGNATA E MONTATA IN QUALSIASI REGIONE ITALIANA,
ISOLE COMPRESE.

GESTIAMO:

- TRASPORTO,
- MONTAGGIO,
- ASSISTENZA TECNICA,
- SUPPORTO AUTORIZZATIVO CON IL TUO TECNICO DI FIDUCIA.
-

👉 DOVE C'È UN TERRENO EDIFICABILE, NOI POSSIAMO COSTRUIRE.

PROCEDURA PER RICHIEDERE LA CASA STUDIO 60 MQ



CASA STUDIO
60 MQ

REQUISITO INDISPENSABILE

AVERE UN TERRENO EDIFICABILE (O ALMENO AVERLO GIÀ IDENTIFICATO E VERIFICATO CON UN TECNICO).

SENZA QUESTO REQUISITO NON È POSSIBILE AVVIARE LA PROCEDURA.

COME CONTATTARCI:

 EMAIL UFFICIALE

CASAINSIEME@BLU.IT

NELL'EMAIL INDICARE:

NOME E COGNOME

COMUNE E INDIRIZZO DEL TERRENO

SUPERFICIE DEL LOTTO

EVENTUALE TECNICO INCARICATO

NUMERO DI TELEFONO PER ESSERE RICHIAMATI

 TELEFONO DIRETTO

393 452 6146

LINEA DEDICATA AI CLIENTI CHE HANNO GIÀ UN TERRENO DISPONIBILE.

COSA SUCCEDE DOPO IL CONTATTO

- VERIFICA DEL TERRENO (URBANISTICA + FATTIBILITÀ).
- INVIO DOCUMENTAZIONE TECNICA CASA STUDIO 60 MQ.
- PREVENTIVO DEFINITIVO CHIAVI IN MANO.
- PROGRAMMAZIONE CONSEGNA (ENTRO 120 GIORNI).

SOLUZIONE ABITATIVA MODERNA, SICURA, ANTISISMICA, A4 NZEB, PRONTA IN TEMPI CERTI.



CASA STUDIO
60 MQ



Casalinsieme
— ABITARE UNITI, LIBERI —

TEL. 393 452 6146 – 351 949 3604
VIA EDERA 1, RIMINI
CENTRALINO: 0541 1783085