

TENUTA EUPILIO





TENUTA DA SOGNO, DEDICATA AGLI AMANTI DELLA PRIVACY, DEL SILENZIO, DEL CONFORT, A DUE PASSI DAL LAGO DI COMO E DA MILANO.

Esclusiva Tenuta in vendita immersa nella Privacy e nella quiete di un Parco privato recintato di circa 6 ettari, composta da due Strutture Abitative, con incantevole vista sul Lago di Pusiano e dotata di esclusiva superficie destinata ad Eliporto.

Desideriamo introdurvi nella meravigliosa atmosfera della Proprietà, iniziando a raccontarvi gli Esterni, spostandoci idealmente a bordo delle Golf Car elettriche a disposizione, percorrendo tutta la proprietà a partire dall'ingresso.

All'ingresso veniamo accolti dalla casa del Custode, una villetta che può ospitare un'intera famiglia a servizio della Tenuta, prezioso punto di controllo per la sicurezza della proprietà.



Ci immergiamo subito nel grande Parco piantumato con alberi sempreverdi e con grandi zone a prato all'inglese, percorrendo un vialetto in salita, a più curve panoramiche, dalle quali possiamo ammirare una cascata e un romantico laghetto di acqua sorgiva con ponticello.



WHITE RE
MARCELLO GIOHETTI



WHITERI



Un campo da calcio e la superficie adibita ad eliporto.



Dopo aver percorso alcune curve, si giunge alla Villa Padronale, posta in posizione dominante, riparata, in centro al Parco, disposta su un unico livello di circa 650 m

E' possibile parcheggiare comodamente nell'area esterna oppure nelle 4 grandi autorimesse coperte, poste sul retro della villa.



La zona giorno della Villa Padronale si affaccia su una splendida Piscina RISCALDATA con vista panoramica sul lago di Pusiano, dotata di vasca idromassaggio e sistema di nuoto controcorrente. Ampia zona Solarium.



WHITE RE
MARCELLO CIGHETTI



WHITTE RE
MARCELLA BOTTICELLI



WHITE RE
MARCELLO CIGHETTI

La zona di Ingresso ci conduce immediatamente nell'importante Salone Triplo con accesso diretto al Giardino e con scenografico affaccio sulla Piscina.

L'infilata di ampie finestre regala infatti un'esclusiva continuità tra spazi interni ed esterni.





Il Salone Triplo è caratterizzato da accoglienti e spaziose zone divani con camino, zona tv e zona lettura.




WHITE RE
MARCELLO TIGHETTI



WHITE RE

MARCELLO CIGHE



WHITE RE
MARCELLO CIGETTI



Direttamente collegata al Salone in zona riservata, troviamo la Sala da Pranzo, comoda per la vicinanza della Cucina.



La Cucina è abitabile ed è collegata alla zona di servizio che prevede una camera da letto ed un bagno.
A servizio della cucina troviamo un locale dispensa.



WHITE RE
MARCELLO CIBRETTI



WHITE RE
MARCELLO CIGHETTI



WHITE RE
MARCELLO CIGHETTI





WHITE RE
MARCELLO CIGHETTI

Un magnifico Portico di generose dimensioni con copertura a travi a vista, ci accoglie con zona BBQ, zona pranzo con tavolata per 20 persone, zona relax e zona colazione con vista sul romantico Lago di Pusiano.





WHITE RE
MARTELLI COFFEE





WHITE RE
CIGHETTI



WHITE RE
MARCELLI



WHITE RE

MARCELLO CROHETTI



VILLA PADRONALE ZONA NOTTE

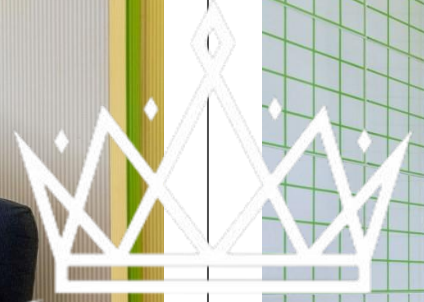
La Villa Padronale ospita quattro camere da letto di ampie dimensioni, tutte dotate di comodi Bagni En Suite e tutte con vista sul parco.



WHITTE RE
MARCELLO CIGHETTI



WHITE REEF
MARCELLO SOCIETY



WHITE RE
MARCELLO RICHIETTI



WHITE RE
MARCELLO CIGHETTI



WITTORIA
MARCELLO CIGHETTI



CASCINA – DEPENDANCE

Situata ad un livello più basso rispetto alla Villa Padronale, troviamo la CASCINA di mq 669 , ad uso Dependance, con elementi in cotto e mattoni a richiamo dello stile lombardo.

Si sviluppa su due livelli: al piano terra un grande Open Space è dedicato alla cucina, alle tavolate con gli amici, al Camino in stile friulano, posto centralmente e contornato da panche.

Locale Dispensa e Frigoriferi, posto sullo stesso livello.

Una scala in legno conduce al piano superiore - zona Notte, con 4 camere da letto e due bagni; due camere affacciano su un ampio terrazzo immerso nel verde del parco circostante.



WHITIRE
MARKETING

SCHEDA INFORMAZIONI ESTERNI

PARCO PRIVATO RECINTATO DI 5 ETTARI COMPRENSIVO DI:

- CAMPO DA CALCIO
- ESCLUSIVA SUPERFICIE AD ELIPORTO
- CAMPO DA TENNIS
- CHALET DI MQ 40 ADIBITO A SPOGLIATOI CON DOCCE E SERVIZI
- FRUTTETO
- SERRA
- LAGHETTO CON CASCATA
- SENTIERI





LEGENDA STATO DI FATTO:

A - VILLA	VOLUME ABITAZIONE = MC 1.600,00
	VOLUME PORTICATI APERTI SU TRE LATI = MC 677,00
B - SCUDERIE/FORESTERIA	VOLUME SCUDERIE = MC 1.600,00
	VOLUME ABITAZIONE = MC 200,00
C - PORTINERIA	VOLUME ABITAZIONE = MC 266,00
	VOLUME PORTICATI APERTI SU TRE LATI = MC 260,00
- - - CONFINI DI PROPRIETA'	

slideshow finale eupilio



SCHEDA INFORMAZIONI CASA CUSTODE

- ELEGANTE VILLETTA POSTA ALL'INGRESSO DELLA PROPRIETA', IDEALE PER OSPITARE UNA FAMIGLIA A SERVIZIO DELLA TENUTA.

- MQ 85 CIRCA
- PORTICATO MQ 78
- AUTORIMESSA MQ 28

TOTALE MQ 190



SCHEDA INFORMAZIONI VILLA PADRONALE

La Villa Padronale si presenta tutta disposta su un livello a pianta quadrata; è caratterizzata dall'affaccio della Zona Giorno sul lato piscina/parco, la zona Notte direttamente sul parco.

L'ingresso alla casa è caratterizzato da un Chiostro centrale a cielo aperto sul quale affacciano i Porticati perimetrali che conducono alle delle camere.
Piano interrato collegato da scala interna.

4 autorimesse coperte

Le condizioni
generali della Villa
PADRONALE sono
ottimali.

SUPERFICIE TOTALE VILLA PADRONALE MQ 485

- 5 camere da letto con bagni en suite
- Salone triplo con camino
- Sala da pranzo
- Cucina abitabile
- Bagno Ospiti
- Zona di servizio composta da camera e bagno con ingresso indipendente
- Locale Dispensa

**SUPERFICIE PIANO INTERRATO
MQ 386**

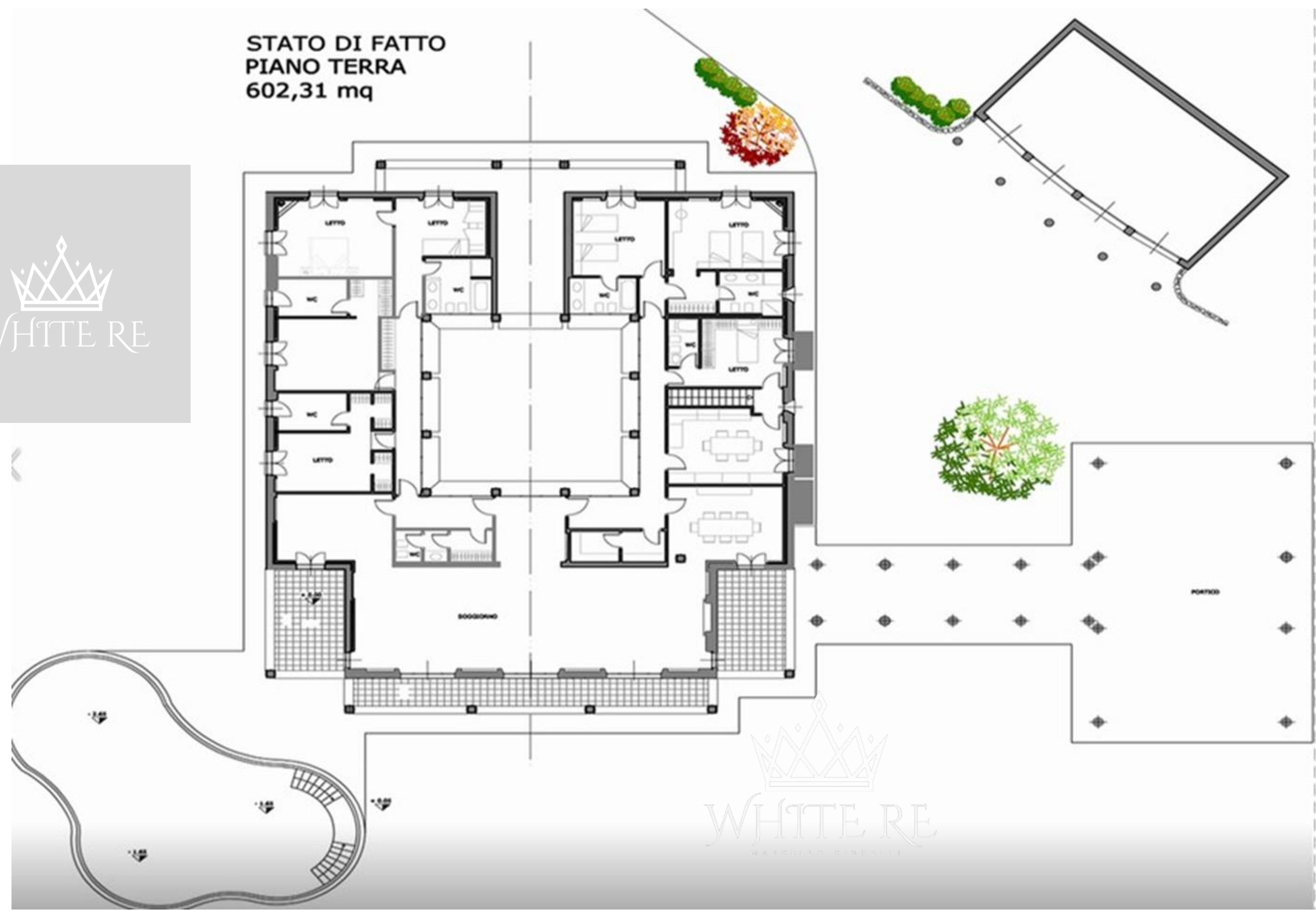
La parte interrata è adibita a Lavanderia e Stireria, Locale Dispensa, locale caldaia, Sala Giochi -Sala Biliardo

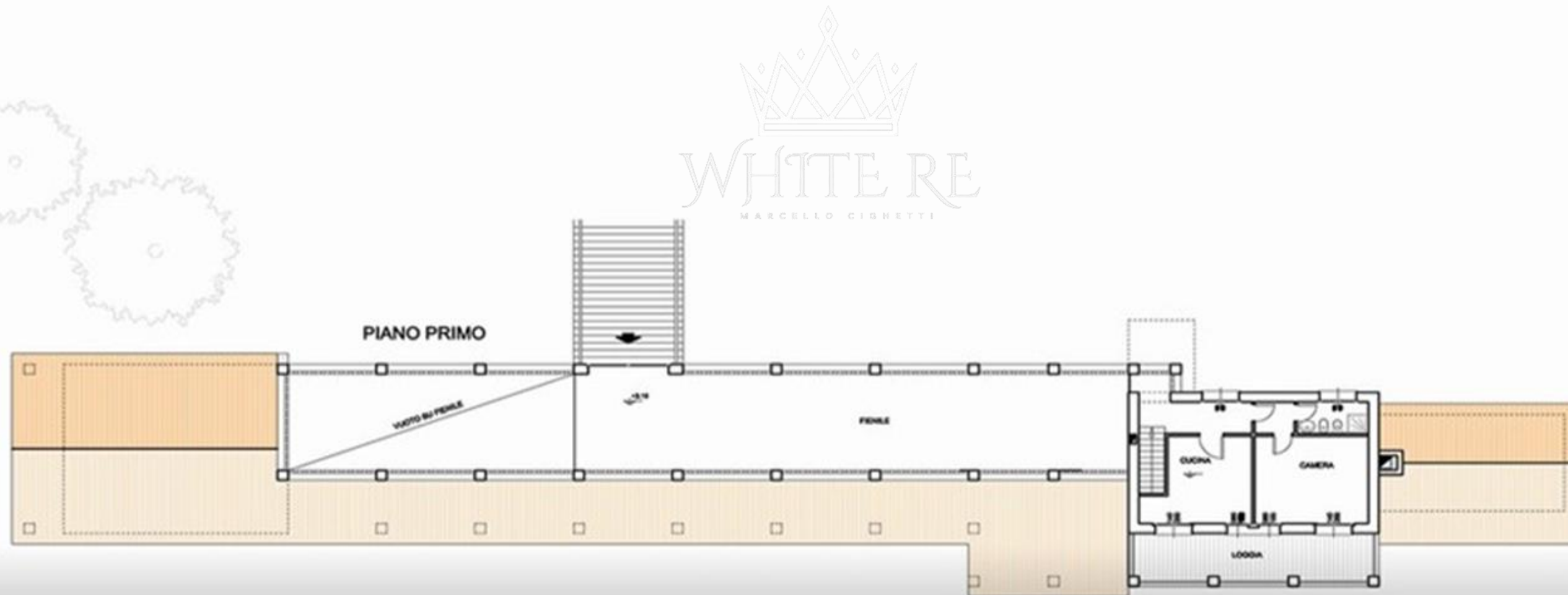
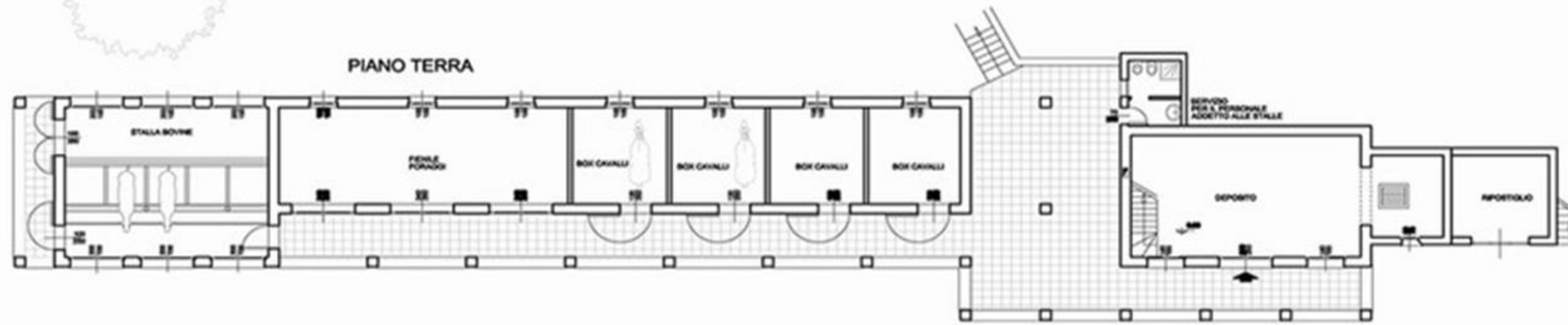
CHIOSTRO
MQ 79,00

PORTICATI
MQ 266,50

AUTORIMESSE
MQ 113,00

STATO DI FATTO
PIANO TERRA
602,31 mq






WHITE RE
 MARCELLO CIGHETTI


 WHITE RE

SCHEDA INFORMAZIONI CASCINA COMPRESSE SCUDERIE

- Cascina adibita a Dependance per una metratura complessiva di mq 669 con annesse Scuderie, così composta:
 - Piano Terra grande Open Space con cucina, zona pranzo con camino centrale, locale Dispensa con celle frigorifero : MQ 112
 - Piano Primo 4 camere da letto, 2 Bagni ,una Loggia : MQ 105 - Loggia MQ 21
 - Scuderie disposte su due livelli che nel tempo sono state trasformate in box per auto da corsa: MQ 186
 - Androne coperto compresi portici: MQ 137
 - Vano per ricovero attrezzi : MQ 108

La storia della Tenuta narra che vi hanno soggiornato i più grandi piloti di Formula Uno dagli anni '80 fino al 2000: gli autografi originali sulle pareti dei box ne sono la testimonianza.

I piloti si muovevano in elicottero direttamente dall'eliporto della Villa all'autodromo di Monza.



PREZZO DI VENDITA € 8.700.000,00



- TERRENO EDIFICABILE CONFINANTE CON L'INGRESSO PRINCIPALE DI CIRCA 15.000 MQ
- ESCLUSO DAL VALORE DI VENDITA MA DISPONIBILE ALLA VENDITA SEPARATAMENTE



CONTACTS

Marcello Cighetti
White RE
Luxury Agent

0039 347 73 76 963

mc@allandwhite.com

