



VILLA MARANITA

CERVO LIGURE

Una vera oasi di pace sospesa tra cielo,  
mare e macchia mediterranea, in posizione  
esclusiva e con una meravigliosa vista mare.

Siamo a Cervo, in provincia di Imperia, tra  
Diano Marina e Alassio.





Una scalinata in pietra locale si snoda dall'ingresso a livello della strada e attraverso il giardino mediterraneo, conducendoci a Villa Maranita.



La proprietà, immersa nei fiori e nel profumo delle bouganville e dei limoni, ci accoglie con il suo tipico stile ligure e con i suoi spazi confortevoli, luminosi e in perfette condizioni.



  
MITTERR

Livello Piano primo  
Si accede da una splendida  
Veranda in vetro, un ulteriore  
spazio vivibile da utilizzare  
tutto l'anno grazie al clima mite  
anche d'inverno,



WHITELIFE  
M. R. G. H. E.



Dalla Veranda,  
accediamo direttamente al Soggiorno, immerso  
nella luce naturale, con vista aperta sul mare,  
grazie all'affaccio sulla balconata panoramica.

La balconata panoramica gode di una vista a 180 gradi sul mare, dall'alba al tramonto.





Oltre al Soggiorno, su questo piano troviamo:

➤ Uno Studio, perfetto per essere utilizzato come terza camera da letto, con affaccio diretto sul balcone panoramico con vista a 180 gradi sul mare, dall'alba al tramonto.

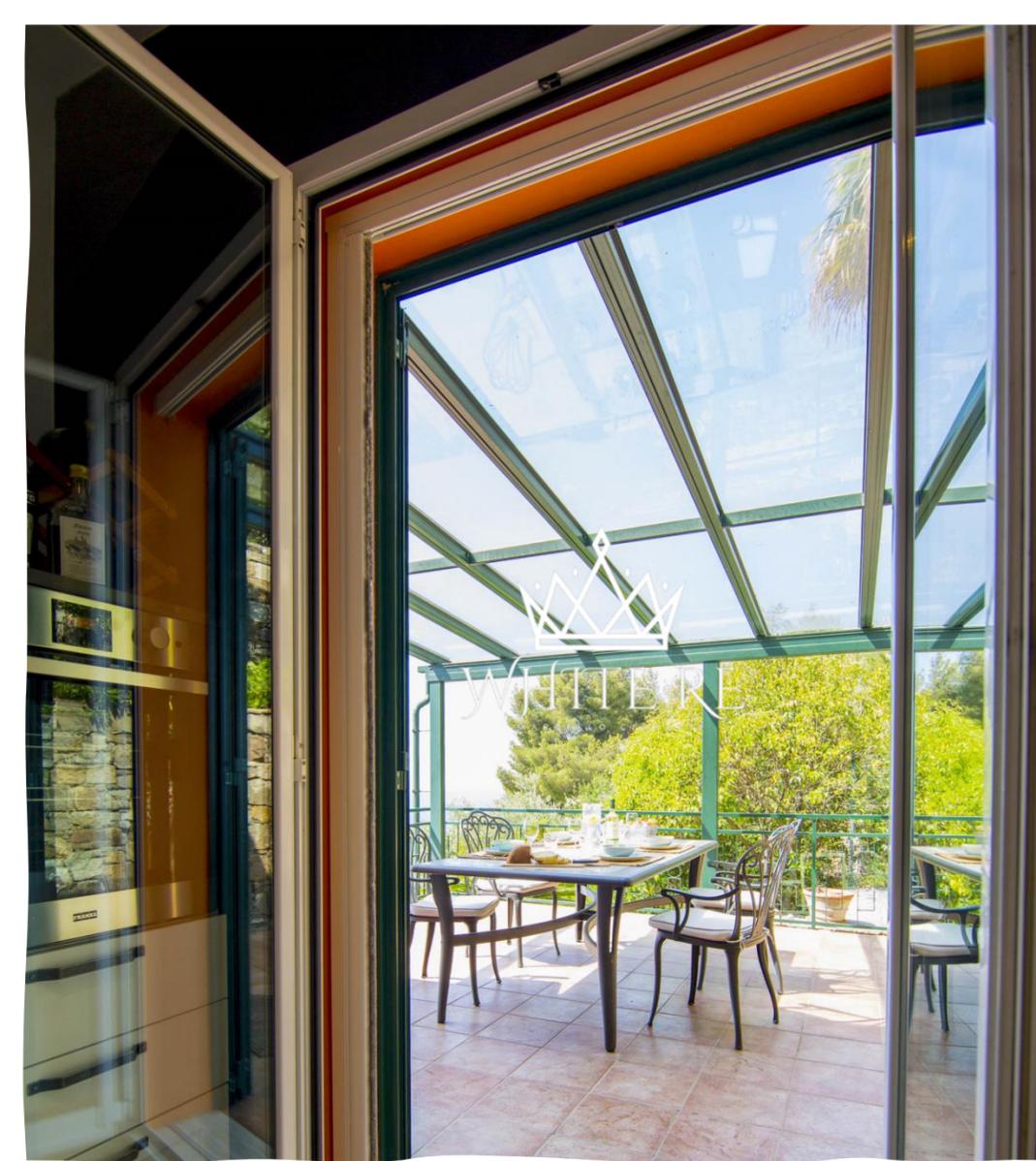


➤ Un Bagno completo.



➤ La Cucina affacciata su una terrazza coperta di dimensioni generose.

➤ La Sala da pranzo.



La confortevole cucina con vista sulla Sala da pranzo, è perfetta per preparare pranzi e cene da gustare anche sulla grande terrazza coperta.



L'ampia terrazza coperta, su cui affaccia direttamente la cucina, è dotata di tenda da sole elettrica e di una vista magnifica aperta sul mare e sul territorio circostante.



Dal corridoio del primo piano si accede alla scala in legno che ci conduce al piano terra adibito a zona notte.



LIVELLO PIANO PRIMO  
ZONA NOTTE

Un ambiente fresco e rilassante, che si affaccia su un portico coperto incorniciato da una vite rampicante da cui è possibile godere della magnifica vista del mare e del giardino mediterraneo.

La zona notte comprende 2 camere da letto con bagno en suite.

Da entrambe le camere è possibile accedere al portico.



SUITE PADRONALE  
ZONA ARMADIATURE  
BAGNO ENSUITE,  
AFFACCIATA SUL PORTICATO VISTA MARE.





CAMERA MATRIMONIALE  
BAGNO ENSUITE,  
ZONA STUDIO,  
AFFACCIATA SUL PORTICATO VISTA MARE.



Da entrambe le camere da letto è possibile accedere al Porticato e alle zone verdi terrazzate, dalle quali la vista sul mare e sul verde circostante è magnifica.



Al piano terra troviamo infine la lavanderia/ripostiglio, uno spazio utile e comodo, adiacente al locale tecnico con caldaia a gas.



Il giardino terrazzato Mediterraneo, in tipico stile Ligure, è ricco di piante e fiori profumati, garantisce la giusta dose di privacy ed è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi le giornate in relax.

Nel giardino ci sono 4 ripostigli dove poter riporre mobili e attrezzi da giardino.



La proprietà comprende 2-3 posti auto esterni a livello strada e di ingresso alla villa.



WHITTE RE

## VILLA MARANITA

Un luogo ideale per una seconda casa dove rigenerarsi, prendersi cura del proprio giardino mediterraneo, ammirando una vista spettacolare sul golfo di Andora e Cervo

Qui è possibile godere il mare con un clima mite tutto l'anno.

## DESCRIZIONE

Villa MARANITA è in ottime condizioni

- 190 m<sup>2</sup> commerciali su due livelli
- 5 LOCALI : SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, CUCINA, 3 CAMERE DA LETTO, TRE BAGNI
- DUE LOCALI DI SERVIZIO: LAVANDERIA E LOCALE HOBBY
- 700 MQ DI GIARDINO

### Primo piano

#### ESTERNI

veranda coperta, terrazza - solarium, un balcone panoramico, terrazza panoramica coperta con accesso diretto dalla cucina

#### INTERNI

un soggiorno, uno studio / camera da letto, una spaziosa cucina, una sala da pranzo, un bagno con doccia,

- Scala di collegamento al piano notte -

## DESCRIZIONE

Villa MARANITA è in ottime condizioni

Piano terra:

### INTERNI

- SUITE matrimoniale padronale con bagno en suite con vasca, zona guardaroba personalizzata,
- SUITE matrimoniale ospiti con bagno en suite con doccia,
- le camere hanno accesso diretto a Portico con vista mare.

- Ampia lavanderia
- Ampia sala hobby
- locale caldaia a gas

### ESTERNI

livello piano terra

- Meraviglioso portico coperto panoramico incorniciato da una vite rampicante, immerso nel giardino e con vista sul mare.
- Doccia esterna -

## DESCRIZIONE

Villa MARANITA è in ottime condizioni

➤ Nel giardino ci sono 4 ripostigli dove è possibile riporre mobili da giardino e attrezzi.

➤ Parcheggio

La proprietà comprende un parcheggio esterno per 2-3 posti auto, a livello strada – ingresso.

✓ Riscaldamento e acqua calda a Gas

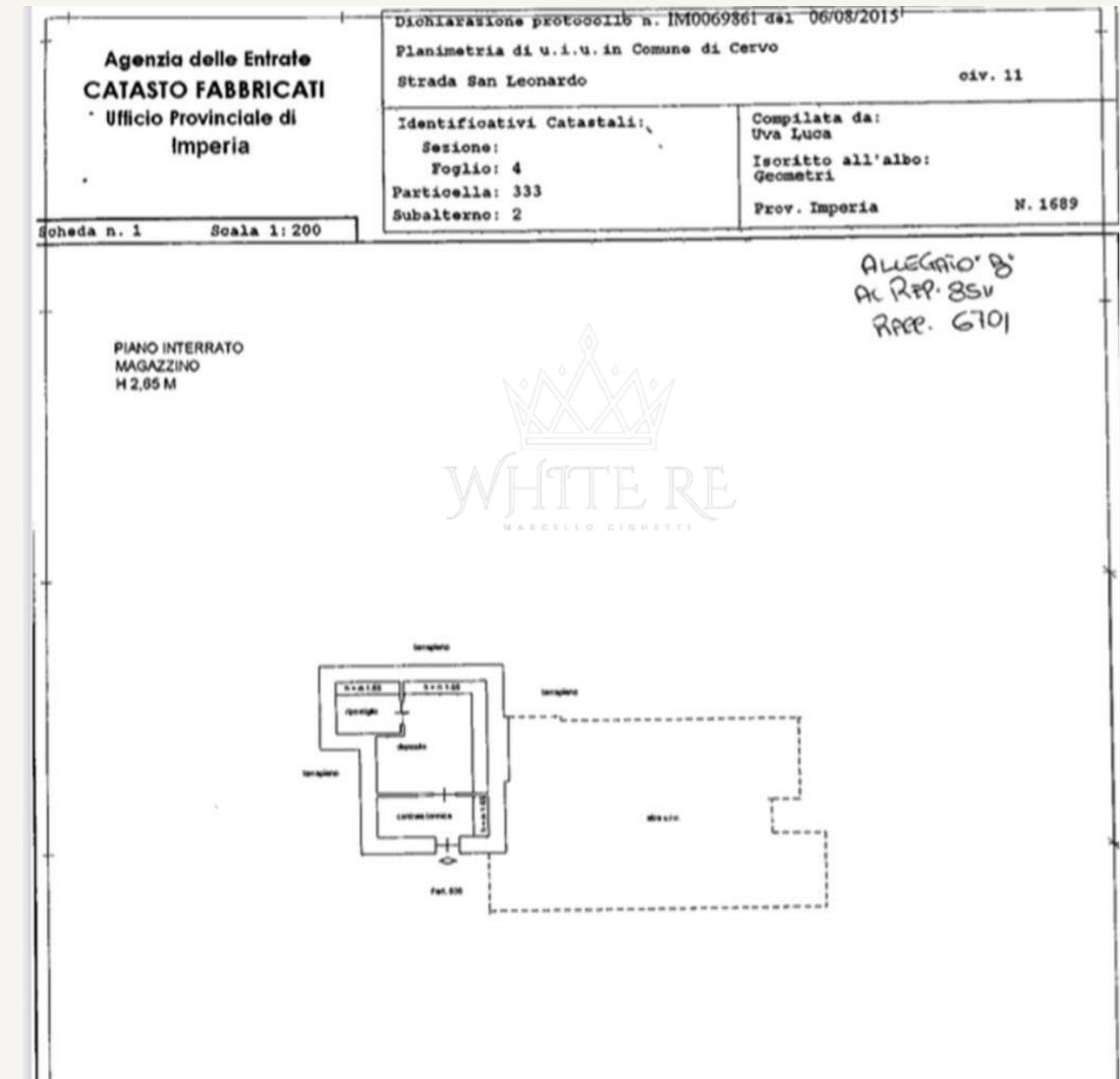
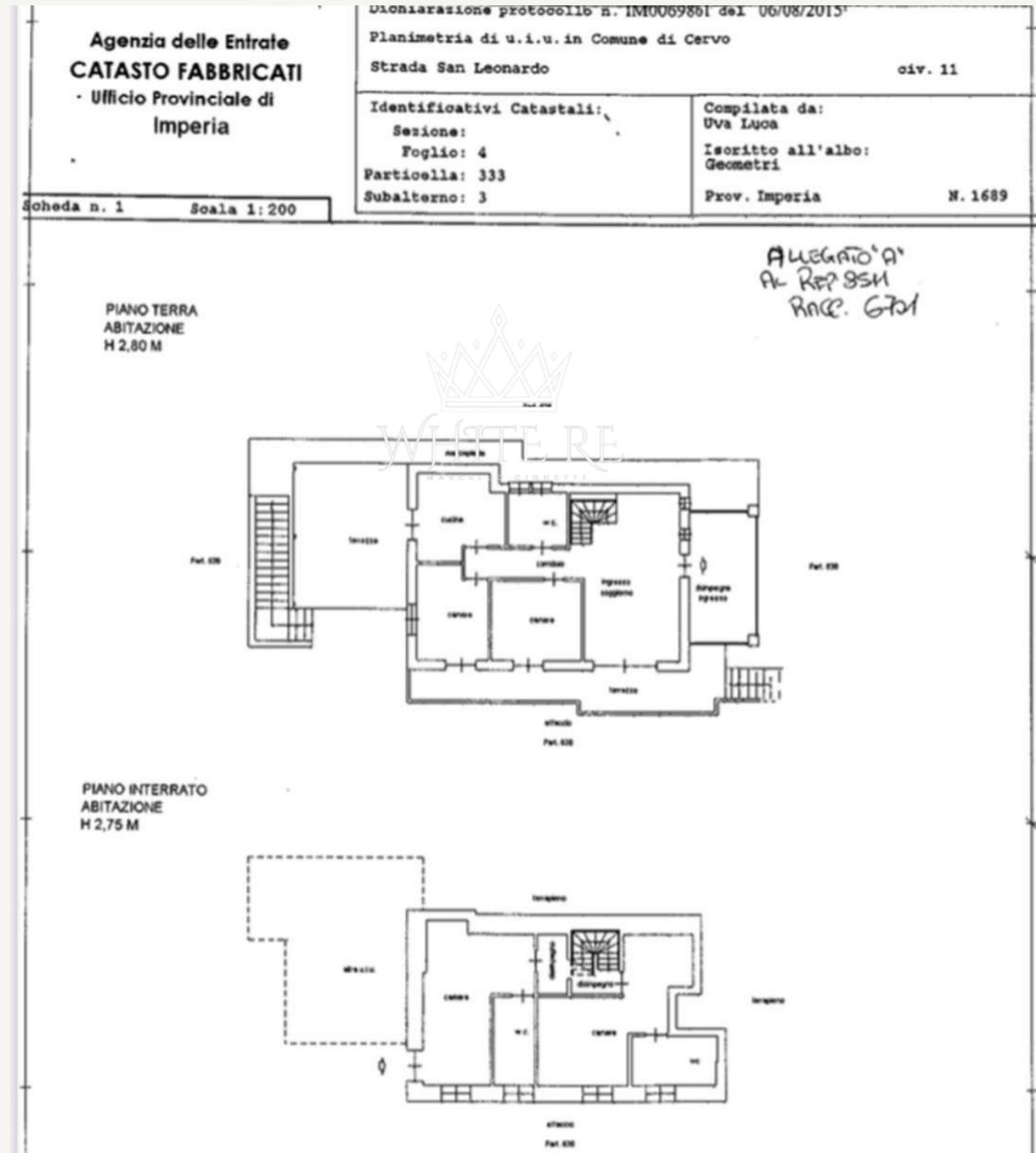
La caldaia a gas è stata sostituita a dicembre 2021

✓ Servitu'

Nessuna

**SALES PRICE                      € 890.000,00**

# PLANIMETRIE



---

## CONTACTS

Marcello Cighetti  
White RE  
Luxury Real Estate Agent

0039 347 73 76 963  
[mc@allandwhite.com](mailto:mc@allandwhite.com)