***ଦୋକାନ ଘର ଭଡା ନେବା ବାବଦରେ ଚୁକ୍ତିନାମା***

**୧ ମ ପକ୍ଷ : ଶ୍ରୀ କରୁଣକର ମଲ୍ଲିକ, ସରପଞ୍ଚ, ବରୁଣଗଡିଆ ଗ୍ରାମପଂଚାୟତ, ବସ୍ତା ପଂଚାୟତ ସମିତି, ଥାନା- ବସ୍ତା ଜିଲ୍ଲା-ବାଲେଶ୍ବର ବର୍ତମାନ ପଟ୍ଟାଦାତା ଅଟନ୍ତି ।**

**୨ ୟ ପକ୍ଷ : ……………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………ବର୍ତମାନ ପଟ୍ଟାଧାରୀ ଅଟନ୍ତି ।**

**କି ପ୍ରକାର ଦଲିଲ : ବରୁଣଗଡିଆ ପଞ୍ଚାୟତ ଅଫିସ ନିକଟରେ ଥିବା ଗ୍ରାମ ପଂଚାୟତ ଦୋକାନ ଘର ଭଡା ସୂତ୍ରେ ନେବା ପାଇଁ ଚୁକ୍ତିନାମା ।**

**ଚୁକ୍ତିନାମା ତାରିଖ : ………………………………………… ଧାର୍ଯ୍ୟ ଦୋକାନ ଘର ଭଡା .... .... .... ....**

**ଚୁକ୍ତିନାମା ଅବଧି : ତା ୦୧.୧୦.୨୦୨୫ ଠାଋ ୩୧.୦୩.୨୦୨୮ ( ତିନି ବର୍ଷ)**

***ଚୁକ୍ତିନାମା ବିଷୟବସ୍ତୁ* : ଏହି କି ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ବରୁଣଗଡିଆ ସ୍ଥିତ ମୌଜା -.............................. ଖାତା ନ- ………………ପ୍ଲଟ ନମ୍ବର ………. ଉପରେ …...... ଟି ଦୋକାନ ଘର ରହିଛି ଯାହା କି ବରୁଣଗଡିଆ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ସତ୍ଵ ଅଟେ । ଗତ ତା ……………………………. ରିଖ ରେ ସର୍ବସାଧାରଣ ବଣ୍ଟନ ପ୍ରକ୍ରିୟା ମାଧ୍ୟମରେ ……………ନମ୍ବର ଦୋକାନ ଘରକୁ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଭଡା ସୂତ୍ରେ ଦିଆଯିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର ହୋଇଅଛି । ୨ୟ ପକ୍ଷ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଦ୍ବାରା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମସ୍ତ ନିୟମ ବୁଝିସାରି ଅମାନତ ଜମା ବାବଦ କୁ ଟ ……………. /- ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ରସିଦ ନମ୍ବର…………….ତା …………….……… ଦ୍ବାରା ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତରେ ଜମା କରି ଥିବାରୁ ଅଦ୍ୟ ତାରିଖ ..........................ରେ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ସ୍ବାକ୍ଷର କରାଗଲା କି ଉଭୟ ପକ୍ଷ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ପାଳନ କରିବେ ।**

**ସର୍ତ୍ତାବଳୀ**

**୧- ଏହି ଘର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ର ସତ୍ଵ ଅଟେ ଓ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା କେବଳ ଦୋକାନ କରିବା ପାଇଁ ଓ ସ୍ଥିରୀକୃତ ସମୟ ପାଇଁ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଦିଆଗଲା ।**

**୨. ଦୋକାନ ଘର ଭଡା ମାସିକ ଟ …………………../-ଙ୍କା ଲେଖାଏଁ ଧାର୍ଯ୍ୟ ହେଲା ଓ ଏହା ପ୍ରତ୍ୟେକ ଇଂରାଜୀ ମାସ ଆରମ୍ଭରେ ୧ରୁ ୫ ତାରିଖ ମଧ୍ୟରେ୨ୟ ପକ୍ଷ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଅଫିସରେ ଉପଯୁକ୍ତ ରସିଦ ବଳରେ ଦାଖଲ କରିବେ । ଏହି ଭଡା ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ନିଷ୍ପତି କ୍ରମେ ସମୟକୁ ସମୟ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇ ପାରିବ । ପାଣି ଓ ବିଜୁଳି ଅଲଗା ଭାବେ ୨ୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ବ୍ୟବହାର ଅନୁସାରେ ଖରିଦ କରିବେ ।**

**୩. ଏହି ଦୋକାନ ଘର ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ତା ୦୧.୧୦.୨୦୨୫ ଠାରୁ ତା ୩୧.୦୩ .୨୦୨୮ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଭଡା ସୂତ୍ରେ ଦିଆଗଲା । ଚୁକ୍ତି ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ର ଅନୁମତି ସହିତ ସେ ଚାହିଁଲେ ଘର ଛାଡି ଦେଇ ପାରିବେ ଓ କୌଣସି କ୍ଷୟ କ୍ଷତି କରି ନଥିଲେ ଅମାନତ ଫେରସ୍ତ ପାଇବେ । ଅମାନତ ଜମା ର କୌଣସି ସୁଧ ପାଇବେ ନାହି ।**

**୪. ୨ୟ ପକ୍ଷ ଏହି ଦୋକାନ ଘରେ କୌଣସି ମାଦକ ଦ୍ରବ୍ୟ, ମାଂସ ମାଛ ବ୍ୟବସାୟ, ସାର ସିମେଣ୍ଟ ଲୁଣ ଜାତୀୟ, ଦୁର୍ଗନ୍ଧ ଯୁକ୍ତ ଓ ଅସାମାଜିକ କାରବାର କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ୨ୟ ପକ୍ଷ ମଧ୍ୟ ଏହି ଘରକୁ ଅନ୍ୟ କାହାରୀକୁ ଭଡା ଦେଇ ପାରିବେ ନାହିଁ । ପୋଡଶୀ ଦୋକାନିଙ୍କ ସହିତ କଳି କତରାଳ କରିବେ ନାହିଁ ।**

**୫. ୨ୟ ପକ୍ଷ ଦୋକାନ ଘର ପରିସରରେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ବିନା ଅନୁମତି ରେ କୌଣସି କ୍ଷୟ ବା ନିର୍ମାଣ କରିବେ ନାହିଁ । ଘର ପରିସର କୁ ପରିଷ୍କାର ପରିଚ୍ଛନ୍ନ ରଖିବେ ।**

**୬ ଯେ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତି ରେ ଚୁକ୍ତିନାମା ବାତିଲ କରିବାର କ୍ଷମତା ୧ମ ପକ୍ଷଙ୍କ ରହିଛି । ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଯେ କୌଣସି ବିଶୃଙ୍ଖଳିତ ଆଚରଣରେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଅତିଷ୍ଠ ହେଲେ/ ତିନି ମାସ ଲଗାତର ଭାବେ ଘରଭଡା ଦେବାରେ ଅବହେଳା କଲେ/ବିଜୁଳି ଚୋରୀରେ ଦୋଷୀ ସାବ୍ୟସ୍ତ ହେଲେ ୧ମ ପକ୍ଷ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ବାତିଲ କରିଦେଇ ପାରିବେ ଓ ଏହି ବାତିଲ ତାରିଖ ପରେ ୨ୟ ପକ୍ଷ ଘର ଛାଡିଦେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ଅଟନ୍ତି ।**

**ଅଦ୍ୟ ତାରିଖ ରେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ସ୍ଥିର ଚିତ୍ତ ମାନସରେ ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପଢି ବୁଝି ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ସ୍ବାକ୍ଷର କଲୁଁ ।**

**୧ମ ପକ୍ଷ ୨ୟ ପକ୍ଷ**

**ସାକ୍ଷୀ**

***ଦୋକାନ ଘର ଭଡା ନେବା ବାବଦରେ ଚୁକ୍ତିନାମା***

**୧ ମ ପକ୍ଷ : ଶ୍ରୀମତୀ ଗୀତାରାଣୀ ଦାଶ , ସରପଞ୍ଚ ଗଣ୍ଡରଦ୍ଦା ଗ୍ରାମପଂଚାୟତ, ରେମୁଣା ପଂଚାୟତ ସମିତି, ଥାନା- ସଦର ଜିଲ୍ଲା-ବାଲେଶ୍ବର ବର୍ତମାନ ପଟ୍ଟାଦାତା ଅଟନ୍ତି ।**

**୨ ୟ ପକ୍ଷ : ଶ୍ରୀ ମନୋଜ କୁମାର ସିଂହ, ପିତା-ସୁଦରଶନ ସିଂହ , ଗ୍ରାମ- ଗଣ୍ଡରଦା ଫୋନ ନମ୍ବର-**

**ଆଧାର ନମ୍ବର 000000000000**

**ବର୍ତମାନ ପଟ୍ଟାଧାରୀ ଅଟନ୍ତି**

**କି ପ୍ରକାର ଦଲିଲ : ଗଣ୍ଡରଦା ହନୁମାନ ଛକ ଠାରେ ଥିବା ଗ୍ରାମ ପଂଚାୟତ ନିର୍ମିତ ଦୋକାନ ଘର ପଟ୍ଟା ନେବା ପାଇଁ ଚୁକ୍ତିନାମା ।**

**ଚୁକ୍ତିନାମା ତାରିଖ : ୦୧.୦୯.୨୦୨୨**

**ଚୁକ୍ତିନାମା ଅବଧି : ତା ୦୧.୦୯.୨୦୨୨ ଋ ୩୧.୦୮.୨୦୨୫ ( ତିନି ବର୍ଷ)**

***ଚୁକ୍ତିନାମା ବିଷୟବସ୍ତୁ* : ଏହି କି ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଗଣ୍ଡରଦା ହନୁମାନ ଛକ ଠାରେ ମୌଜା -କୁରୁମାନପୁର ଖାତା ନ- ପ୍ଲଟ ନମ୍ବର ଉପରେ ଗଣ୍ଡରଦା ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଦ୍ବାରା ନିର୍ମିତ ୪ ଟି ଦୋକାନ ଘର ରହିଛି ଯାହା କି ଗଣ୍ଡରଦା ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ସତ୍ଵ ଅଟେ । ଗତ ତା ରିଖ ରେ ସର୍ବସାଧାରଣ ଲଟେରୀ ଉଠାଣ ମାଧ୍ୟମରେ ନମ୍ବର ଦୋକାନ ଘରକୁ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଭଡା ସୂତ୍ରେ ଦିଆଯିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର ହୋଇଅଛି । ୨ୟ ପକ୍ଷ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଦ୍ବାରା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମସ୍ତ ନିୟମ ବୁଝିସାରି ଅମାନତ ଜମା ବାବଦ କୁ ଟ ୫୦୦୦ /- ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ରସିଦ ନମ୍ବର ତା ଦ୍ବାରା ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ରେ ଜମା କରି ସେ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ୨୦.୦୧.୨୦୧୯ ଠାରୁ ଏଠାରେ ଦୋକାନ କରୀ ଆସୁଅଛନ୍ତି । ତାଙ୍କର ଚୁକ୍ତିନାମା ଅବଧି ତା ୩୧.୦୮.୨୦୨୨ ରେ ଶେଷ ହୋଇ ଅଛି । ଏଣୁ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ପୁନଃ ସ୍ବାକ୍ଷର କରାଗଲା କି ଉଭୟ ପକ୍ଷ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ପାଳନ କରିବେ ।**

**ସର୍ତ୍ତାବଳୀ**

**୧- ଏହି ଘର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ର ସତ୍ଵ ଅଟେ ଓ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା କେବଳ ଦୋକାନ କରିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିରୀକୃତ ସମୟ ପାଇଁ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଦିଆଗଲା ।**

**୨. ଦୋକାନ ଘର ଭଡା ମାସିକ ଟ ୪୫୦ /-ଙ୍କା ଲେଖାଏଁ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଗଲା ଓ ଏହା ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସ ଆରମ୍ଭରେ ୨ୟ ପକ୍ଷ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତ ଅଫିସରେ ଉପଯୁକ୍ତ ରସିଦ ବଳରେ ଦାଖଲ କରିବେ । ଏହି ଭଡା ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ନିଷ୍ପତି କ୍ରମେ ସମୟକୁ ସମୟ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇ ପାରିବ । ପାଣି ଓ ବିଜୁଳି ଅଲଗା ଭାବେ ୨ୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ବ୍ୟବହାର ଅନୁସାରେ ଖରିଦ କରିବେ ।**

**୩. ଏହି ଦୋକାନ ଘର ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ତା ୦୧.୦୯.୨୦୨୨ ଠାରୁ ତା ୩୧.୦୮.୨୦୨୫ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଭଡା ସୂତ୍ରେ ଦିଆଗଲା । ଚୁକ୍ତି ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାଯତ ର ଅନୁମତି ସହିତ ସେ ଚାହିଁଲେ ଘର ଛାଡି ଦେଇ ପାରିବେ ଓ କୌଣସି କ୍ଷୟ କ୍ଷତି କରି ନଥିଲେ ଅମାନତ ଫେରସ୍ତ ପାଇବେ । ଅମାନତ ଜମା ର କୌଣସି ସୁଧ ପାଇବେ ନାହି ।**

**୪. ୨ୟ ପକ୍ଷ ଏହି ଦୋକାନ ଘରେ କୌଣସି ମାଦକ ଦ୍ରବ୍ୟ, ମାଂସ ମାଛ ବ୍ୟବସାୟ, ସାର ସିମେଣ୍ଟ ଲୁଣ ଜାତୀୟ, ଦୁର୍ଗନ୍ଧ ଯୁକ୍ତ ଓ ଅସାମାଜିକ କାରବାର କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ୨ୟ ପକ୍ଷ ମଧ୍ୟ ଏହି ଘରକୁ ଅନ୍ୟ କାହାରୀକୁ ଭଡା ଦେଇ ପାରିବେ ନାହିଁ । ପୋଡଶୀ ଦୋକାନିଙ୍କ ସହିତ କଳି କତରାଳ କରିବେ ନାହିଁ ।**

**୫. ୨ୟ ପକ୍ଷ ଦୋକାନ ଘର ପରିସର ରେ ଗ୍ରାମପଞ୍ଚାୟତର ବିନା ଅନୁମତି ରେ କୌଣସି କ୍ଷୟ ବା ନିର୍ମାଣ କରିବେ ନାହିଁ । ଘର ପରିସର କୁ ପରିଷ୍କାର ପରିଚ୍ଛନ୍ନ ରଖିବେ ।**

**୬ ଯେ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତି ରେ ଚୁକ୍ତିନାମା ବାତିଲ କରିବାର କ୍ଷମତା ୧ମ ପକ୍ଷଙ୍କ ରହିବ । ୨ ୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଯେ କୌଣସି ବିଶୃଙ୍ଖଳିତ ଆଚରଣରେ ଗ୍ରାମପକଞ୍ଚାୟତ ଅତିଷ୍ଠ ହେଲେ ମଧ୍ୟ ୧ ମ ପକ୍ଷ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ବାତିଲ କରିଦେଇ ପାରିବେ ଓ ଏହି ବାତିଲ ତାରିଖ ପରେ ୨ୟ ପକ୍ଷ ଘର ଛାଡିଦେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ଅଟନ୍ତି ।**

**ଅଦ୍ୟ ତାରିଖ ରେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ସ୍ଥିର ଚିତ୍ତ ମାନସରେ ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପଢି ବୁଝି ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ସ୍ବାକ୍ଷର କଲୁଁ ।**

**୧ମ ପକ୍ଷ ୨ୟ ପକ୍ଷ**

**ସାକ୍ଷୀ**