

賃貸借契約書及びこれに付随する契約に必要な項目(日本語)

貸主(以下「甲」という。)と借主(以下「乙」という。)は、賃貸借契約を締結するにあたり、次の各号の事項を遵守することとする。

1. 本契約における乙の滞在期間は 3 日(2 泊 3 日)以上です。乙は、滞在期間が 3 日 (2 泊 3 日)未満となる途中解約を行うことができません。
2. 乙が日本に住所を有しない外国人である場合は旅券を提示してください。確認後写しをとらせていただきます。乙が日本人及び日本に住所を有する外国人である場合は、身分証明書(旅券又は運転免許証など)を提示してください。
3. 甲が対応可能な言語は、日本語、英語、中国語です。
4. 乙は、日本語、英語、中国語のいずれかの言語に対応できる方に限ります。
5. 乙は、使用開始前に必ず施設に備え付けのハウスルールを確認し、遵守してください。
6. 乙は、甲の指定するごみの分別・処理方法を遵守してください。
ごみは、【不燃ごみ・可燃ごみ・ビンカン】に分けて、居室内のごみ箱に捨ててください。
乙はごみを建物外に捨てないでください。
7. 乙は、以下の周囲に迷惑をかける行為を行わないでください。
 - ・大音量でテレビや音楽を再生する、大声で話す等、騒音を発すること。
 - ・危険な物品等を製造又は保管すること。
 - ・猛獣、毒蛇等の明らかに近隣に迷惑をかける動物を飼育すること。
 - ・施設又は本施設の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、又は威勢を示すことにより、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
8. 乙は、火災等緊急事態が発生した際は、速やかに以下の連絡先に連絡してください。

担当者(会社名等)	連絡先	対応言語
石川 睿瑞	住所 〒121-0831 東京都足立区舎人三丁目 14-15-604 氏名 石川睿瑞 電話番号 070-3894-8811	日本語
包 麗媛	住所 〒123-0872 東京都足立区江北 1-1-7 氏名 包 麗媛 電話番号 080-4378-6111	中国語
王 媛媛	住所 〒114-0056 東京都大田区西六郷 2-17-2 氏名 王 媛媛 電話番号 080-6233-8082	英語